

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TORRE RIO CLARO OFFICES - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 62.173.370/0001-88

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TORRE RIO CLARO OFFICES - RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 62.173.370/0001-88 ("Fundo"), representado por seu administrador **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO** ("Administrador"), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que concluiu, nesta data, a assinatura do "*Compromisso de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças*", com o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REC RENDA IMOBILIÁRIA – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.274.163/0001-59, representado por seu administrador fiduciário **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrito no CPNJ sob o nº 13.486.793/0001-42, referente à compra e venda dos imóveis correspondentes aos Escritórios nº 41, 42, 43, 51, 52, 53, 61 e 62 do Bloco I (Torre Rio Claro Offices) - Subcondomínio Office, Condomínio Cidade Matarazzo, situados na Alameda Rio Claro, nº 190, Bela Vista, cidade e Estado de São Paulo ("Imóveis"), pelo valor total de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de Reais), a ser pago em 181 parcelas, sendo a primeira, a título de sinal e princípio de pagamento, no valor de R\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de Reais), pago nesta data; e as demais, no valor de R\$502.195,59, (quinhentos e dois mil e cento e noventa e cinco reais e cinquenta e nove centavos), corrigidas mensalmente pela variação positiva acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IBGE, e já incluam juros remuneratórios de 7,5% ao ano ("Transação" e "Valor da Transação", respectivamente), nos termos do item 2.2. do Anexo da Classe do Regulamento do Fundo e de acordo com a destinação de recursos prevista no Prospecto Definitivo da 1ª Emissão de Cotas do Fundo.

São Paulo, 27 de outubro de 2025.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TORRE RIO CLARO OFFICES - RESPONSABILIDADE LIMITADA, por seu administrador fiduciário, **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO**