

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE DO **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TORRE RIO CLARO OFFICES – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 62.173.370/0001-88

Administradora

OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO

CNPJ nº 78.632.767/0001-20

Avenida Paulista nº 1.728, sobreloja, 1º ao 5º e 7º andares, São Paulo - SP

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BTRCTOCTF009

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: TRCO11

TIPO ANBIMA: Renda – Gestão Ativa

SEGMENTO ANBIMA: Tijolo



Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/FII/PRI/2025/002, realizado em 10 de outubro de 2025. *

*concedido por meio do rito de registro ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) Nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”)

A **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.728, sobreloja, 1º ao 5º e 7º andares, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20 (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TORRE RIO CLARO OFFICES – RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“**Fundo**”), inscrito no CNPJ sob o nº 62.173.370/0001-88 (“**Fundo**”) e, em conjunto com a Administradora, “Ofertantes”, e a **MAX CAPITAL MARKETS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Edifício Parque da Cidade, Torre Tarumã (C2), Conjunto 501, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ sob o nº 22.828.968/0001-43 (“**Coordenador Líder**”), comunica, aos cotistas e ao mercado em geral, o encerramento, na presente data, da Oferta Pública de distribuição de 3.600.000 (três milhões e seiscentas mil) Cotas (“**Montante Mínimo de Cotas**”), da 1ª (primeira) emissão de Cotas do Fundo (“**1ª Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), todas nominativas e escriturais, em série única, com preço unitário de emissão equivalente a R\$ 10,00 (dez reais) por Cota (“**Preço por Cota**”), já considerada a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto Definitivo).

Foram subscritas, no âmbito da Oferta, 3.600.000 (três milhões e seiscentas mil) Cotas, totalizando,

R\$ 36.000.000,00*

(trinta e seis milhões de reais)

*considerando o Preço por Cota

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, tendo em vista a distribuição do Montante Total da Oferta.

Investidores, que sejam Pessoas Vinculadas não participaram das intenções de investimento.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas do Fundo é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 0425-020.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo de Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Emissão) Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Torre Rio Claro Offices – Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**” sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas naturais	–	–
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	5	3.6000.0000
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	–	–
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	–	–
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	–	–
Total	5	3.6000.0000

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da CVM e da B3, nos *websites* abaixo indicados:

Administradora: <https://www.ouribank.com/produtos/administracao-fiduciaria> (Neste *Website* clicar em “Conheça Nossos FII”, depois clicar em “Selecione um Fundo” e procurar por FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TORRE RIO CLARO OFFICES - RESPONSABILIDADE LIMITADA);

Coordenador Líder: <https://maxcapitalmarkets.com.br/emissoes/ofertas-publicas-em-andamento/> (Para acessar os documentos da Oferta neste *website*, clicar em “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TORRE RIO CLARO OFFICES - RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar a opção desejada);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, depois em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2025”, na coluna “Primárias”, selecionar a opção “Volume em R\$” para “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida, buscar por “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TORRE RIO CLARO OFFICES - RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e, então, localizar a opção desejada);

B3: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirgerenciadordocumentoscvm> (no canto superior esquerdo da tela clicar em “Exibir Filtros”, em seguida, no campo “CNPJ” digitar “62.173.370/0001-88” e clicar em “filtrar” e depois localizar a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

A data deste Anúncio de Encerramento é 27 de outubro de 2025.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
TORRE RIO CLARO OFFICES – RESPONSABILIDADE LIMITADA**