

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TRUE MULTIESTRATÉGIA – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 13.974.819/0001-00

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TRUE MULTIESTRATÉGIA – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº CNPJ nº 13.974.819/0001-00 (“Fundo”), representado por seu administrador **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO** (“Administrador”), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, vem a público comunicar aos cotistas e ao mercado em geral informar que:

Em observância ao disposto no Art. 27 do Regulamento do Fundo, o Administrador continuará fazendo jus à Taxa de Administração calculada exclusivamente com base nos percentuais nele previstos, conforme aplicável, sem a observância de valor mínimo mensal, passando tal sistemática a ser aplicada a partir da competência do mês de fevereiro de 2026, inclusive.

Dessa forma, a remuneração do Administrador permanecerá vinculada aos percentuais estabelecidos no Regulamento do Fundo, calculados sobre a base de cálculo ali definida, não sendo mais exigível qualquer valor mínimo mensal para fins de pagamento da Taxa de Administração.

Ressalta-se que o valor mínimo mensal da Taxa de Administração poderá voltar a ser cobrado oportunamente, desde que observado o valor já estabelecido no Regulamento, hipótese em que os cotistas serão devidamente informados por meio de novo fato relevante.

São Paulo, 20 de janeiro de 2026.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TRUE MULTIESTRATÉGIA – RESPONSABILIDADE LIMITADA, por seu administrador fiduciário, Ouribank S.A. Banco Múltiplo