

BARZEL CEA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 43.619.218/0001-31

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 09 DE MARÇO DE 2026.

DATA, HORA E LOCAL: Aos 09 de março de 2026, às 10hs, na sede do administrador do Barzel CEA Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada (“Fundo”), o Ouribank S.A. – Banco Múltiplo (“Administrador”), na Avenida Paulista, 1728, 5º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

CONVOCAÇÃO: dispensada a convocação, nos termos do Art. 72, §7º, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e conforme art. 6.3.8. do regulamento do Fundo.

PRESENÇA: Presentes os cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme lista de presença anexa à presente ata, bem como representantes do Administrador e o Gestor do Fundo, a Barzel Properties Gestora de Recursos Ltda.

MESA: Presidente: Luis Carlos Martins Ferreira e Secretária: Graziella Fim Chagas Reinold.

ORDEM DO DIA:

Em Assembleia Geral Ordinária:

Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício findo em 31.12.2025.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

Deliberar sobre a não distribuição de rendimentos e a retenção dos rendimentos auferidos pelo Fundo, com base no balancete semestral, encerrado em 31 de dezembro de 2025, sendo que tais rendimentos serão retidos para fins de reinvestimento nos ativos alvo e/ou em novos investimentos, e/ou pagamento de despesas, conforme o caso e de acordo com orientação do gestor do Fundo.

DELIBERAÇÕES: Após os esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão das matérias constantes da Ordem do Dia e os cotistas aprovaram por unanimidade e, sem quaisquer ressalvas ou restrições, os itens da pauta.

ENCERRAMENTO: Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumário, foi a mesma lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas.

São Paulo, 09 de março de 2026.

Luis Carlos Martins Ferreira

Presidente

Graziella Fim Chagas Reinold.

Secretária