

BARZEL RETAIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 41.833.763/0001-09

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 09 DE MARÇO DE 2026.

DATA, HORA E LOCAL: Aos 09 de março de 2026, às 11hs, na sede do administrador do Barzel Retail Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada (“Fundo”), o Ouribank S.A. Banco Múltiplo (“Administrador”), na Avenida Paulista, 1728, 5º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

CONVOCAÇÃO: dispensada a convocação, nos termos do Art. 72, §7º, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e conforme art. 6.3.8. do regulamento do Fundo.

PRESENÇA: Presentes os cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme lista de presença anexa à presente ata, bem como representantes do Administrador e o Gestor do Fundo, a Barzel Properties Gestora de Recursos Ltda.

MESA: Presidente: Luis Carlos Martins Ferreira e Secretária: Graziella Fim Chagas Reinold.

ORDEM DO DIA:

Em Assembleia Geral Ordinária:

Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício findo em 31.12.2025.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

Deliberar sobre a distribuição parcial dos rendimentos, correspondente a 4,01% (quatro vírgula zero um por cento) dos resultados auferidos pelo Fundo, com base no balanço semestral do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, sendo que a parcela do valor não distribuída será retida para fins de reinvestimento nos ativos alvo e/ou em novos investimentos, e/ou pagamento de despesas, conforme o caso e de acordo com a orientação do gestor do Fundo.

DELIBERAÇÕES: Após os esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão das matérias constantes da Ordem do Dia e os cotistas aprovaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas ou restrições, todos os itens da pauta.

ENCERRAMENTO: Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumário, foi a mesma lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas.

São Paulo, 09 de março de 2026.

Luis Carlos Martins Ferreira
Presidente

Graziella Fim Chagas Reinold.
Secretária