

**BARZEL BLP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**  
**CNPJ/MF N.º 41.978.168/0001-53**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 09 DE MARÇO DE 2026.**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 09 março de 2026, às 09 horas, na sede do administrador do Barzel BLP Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada (“Fundo”), o Ouribank S.A. – Banco Múltiplo (“Administrador”), localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1728, 5º andar.

**CONVOCAÇÃO:** dispensada a convocação, nos termos do Art. 72, §7º, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e conforme art. 6.3.8. do regulamento do Fundo.

**PRESENCAS:** presente os únicos cotistas do Fundo, representando a totalidade das cotas emitidas, conforme lista de presença anexa à presente ata, bem como os representantes do Administrador e o Gestor do Fundo, a Barzel Properties Gestora de Recursos Ltda.

**MESA:** Presidente: Luis Carlos Martins Ferreira; Secretária: Graziella Fim Chagas Reinold.

**ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício findo em 31.12.2025.

**DELIBERAÇÕES:** Após os esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os cotistas aprovaram, sem quaisquer restrições ou ressalvas, as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao exercício findo em 31.12.2025, contemplando o Balanço Patrimonial e as seguintes demonstrações: do Resultado do Exercício; das Mutações do Patrimônio Líquido; dos Fluxos de Caixa; bem como Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, tal como apresentados pelo Administrador do Fundo.

**ENCERRAMENTO:** Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumário, foi a mesma lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas.

São Paulo, 09 de março de 2026.

---

Luis Carlos Martins Ferreira  
Presidente

---

Graziella Fim Chagas Reinold  
Secretária