

BARZEL RETAIL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 50.492.450/0001-17

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 09 DE MARÇO DE 2026.

DATA, HORA E LOCAL: aos 09 de março de 2026, às 11h30min, na sede do Administrador do Barzel Retail II Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada ("Fundo"), o Ouribank S.A. – Banco Múltiplo ("Administrador"), na Avenida Paulista, 1728, 5º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação, nos termos do Art. 72, §7º, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e conforme art. 6.3.8. do regulamento do Fundo.

PRESENÇA: Presentes os cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme lista de presença anexa à presente ata, bem como representantes do Administrador e o Gestor do Fundo, a Barzel Properties Gestora de Recursos Ltda.

MESA: Presidente: Luis Carlos Martins Ferreira; Secretário: Graziella Fim Chagas Reinold.

ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício findo em 31.12.2025.

DELIBERAÇÕES: Após os esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os cotistas aprovaram, sem quaisquer restrições ou ressalvas, as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao exercício findo em 31.12.2025, contemplando o Balanço Patrimonial e as seguintes demonstrações: do Resultado do Exercício; das Mutações do Patrimônio Líquido; dos Fluxos de Caixa; bem como Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, tal como apresentados pelo Administrador do Fundo.

ENCERRAMENTO: Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumário, foi a mesma lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas.

São Paulo, 09 de março de 2026.

Luis Carlos Martins Ferreira

Presidente

Graziella Fim Chagas Reinold.

Secretária