

# TRUE MULTIESTRATÉGIA FII

# TRUE11

ABRIL 2026

[www.v2investimentos.com.br](http://www.v2investimentos.com.br)

**ABRIL 2026**

**RESUMO**

<b>CDI</b>	<b>IFIX</b>	<b>IBOV</b>	<b>Cota Patrimonial</b>	<b>Cota Mercado</b>
1,09%	1,53%	-0,08%	28,41	24,02
<b>Rendimento</b>	<b>Dividend Yield</b>	<b>Retorno Mensal</b>	<b>P/VP</b>	<b>Nº de cotistas</b>
0,00	0,00%	-7,62%	0,85	2.875

**Comentário do Gestor**

Em abril de 2026, o mercado de Fundos Imobiliários retomou a trajetória positiva, com o IFIX encerrando o mês a 3.929,91 pontos, valorização de 1,53% no período. O movimento foi sustentado pela continuidade do ciclo de cortes da Selic e por melhora marginal na percepção quanto ao ritmo de flexibilização monetária ao longo do ano.

No ambiente macroeconômico, o IPCA de abril avançou 0,67% no mês, levando a inflação acumulada em 12 meses a 4,39% e o acumulado de 2026 a 2,60%. Na política monetária, o Comitê de Política Monetária (Copom), em sua reunião de abril, reduziu a taxa Selic em 0,25 ponto percentual, levando a taxa básica de juros de 14,75% para 14,50% ao ano, dando continuidade ao ciclo de flexibilização iniciado em março, em ambiente de cautela diante de incertezas fiscais e dos impactos geopolíticos e sobre commodities decorrentes de conflitos no Oriente.

No universo dos FIIs, a liquidez do mercado secundário permaneceu robusta. Setorialmente, os fundos mais sensíveis à curva de juros apresentaram desempenho mais forte, enquanto os fundos de papel mantiveram trajetória mais estável.

Em síntese, abril marcou um mês de recuperação para a classe, com o início do ciclo de cortes começando a se refletir nos preços. Os fundamentos operacionais seguem sólidos, com retomada do apetite por ativos que apresentavam descontos no mercado secundário.

### **Comentário do Gestor (cont.)**

O fundo TRUE11 apresentou correção da cota no mês: o preço de mercado recuou 7,62% (de R\$ 26,00 para R\$ 24,02), performance 9,2 p.p. abaixo do IFIX no mês. No patrimonial, o Fundo registrou retorno de +0,39%.

A cota encerrou abril abaixo do valor patrimonial (P/VP de 0,85), ampliando o desconto frente ao valor patrimonial em relação ao mês anterior.

### **Principais movimentações:**

✓ Aumento da posição em VCRR11 (+38.159 cotas, 20,61% da posição), HOFC11 (+29.448 cotas, 2,93% da posição), IBCR11 (+12.918 cotas, incremento de 1.351% da posição) e MGHT11 (+2.111 cotas, 0,32% da posição)

✓ Entrada em nova posição: RBIR11 (1.146 cotas)

A base de cotistas encerrou abril com 2.875 investidores [-45 cotistas versus março de 2026].

[Informe Mensal](#)

[Rendimentos e Amortizações](#)

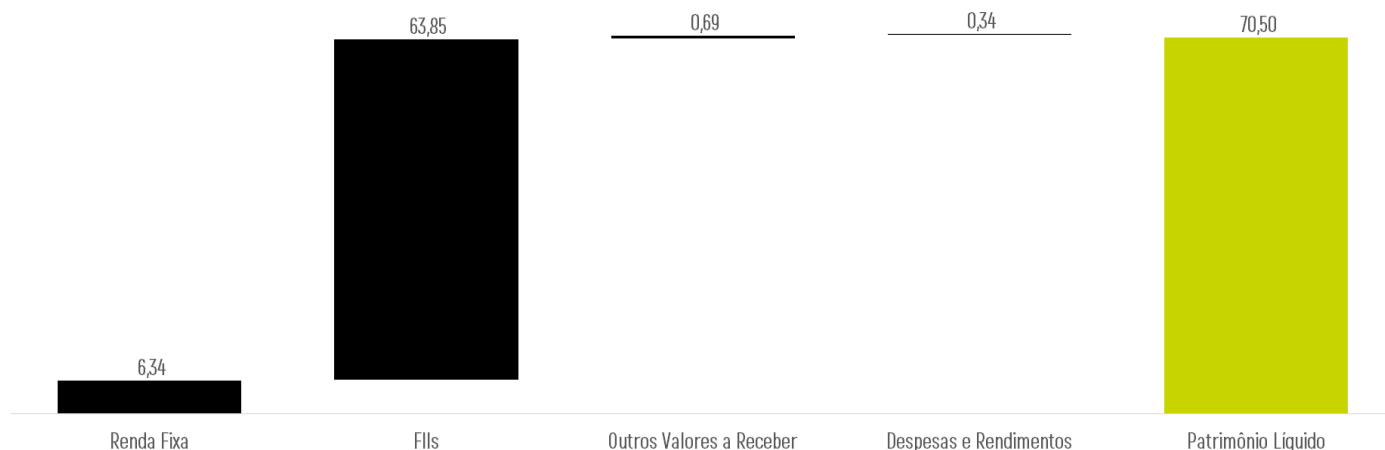
**INFORMAÇÕES CONTÁBEIS**

DRE	dez-25	jan-26	fev-26	mar-26	abr-26	Média 6 meses
Receita com Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Resultado FII	0,00	102.569,75	74.472,24	70.713,76	117.304,01	
Resultado Caixa	821.340,30	459.316,17	152.179,54	211.518,88	150.169,40	
Outras Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Despesas Imobiliárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Despesas Operacionais	-139.140,02	-61.377,94	-81.748,93	-51.585,99	-55.444,34	
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Resultado Líquido	682.200,28	500.507,98	144.902,85	230.646,65	212.029,07	
Quantidade de cotas	2.481.284	2.481.284	2.481.284	2.481.284	2.481.284	
Resultado por cota (R\$)	0,27	0,20	0,06	0,09	0,09	0,14
<b>Distribuição por cota (R\$)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo acumulado por cota</b>	<b>0,27</b>	<b>-36,22</b>	<b>-36,16</b>	<b>-36,07</b>	<b>-35,98</b>	
<b>Dividend Yield Mercado</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>Dividend Yield Patrimonial</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

**LIQUIDEZ**

Parâmetros	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro	289.737,58	11.016.664,64	100.426.921,15
Giro	0,49%	18,48%	168,50%
Presença em Pregões	100%	100%	99,21%

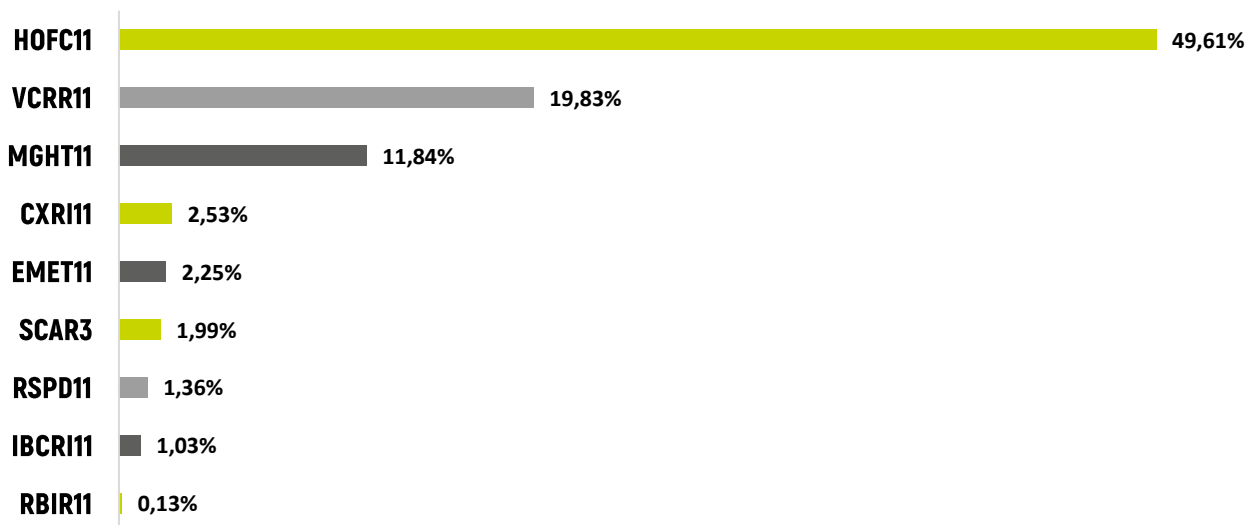
**CARTEIRA**



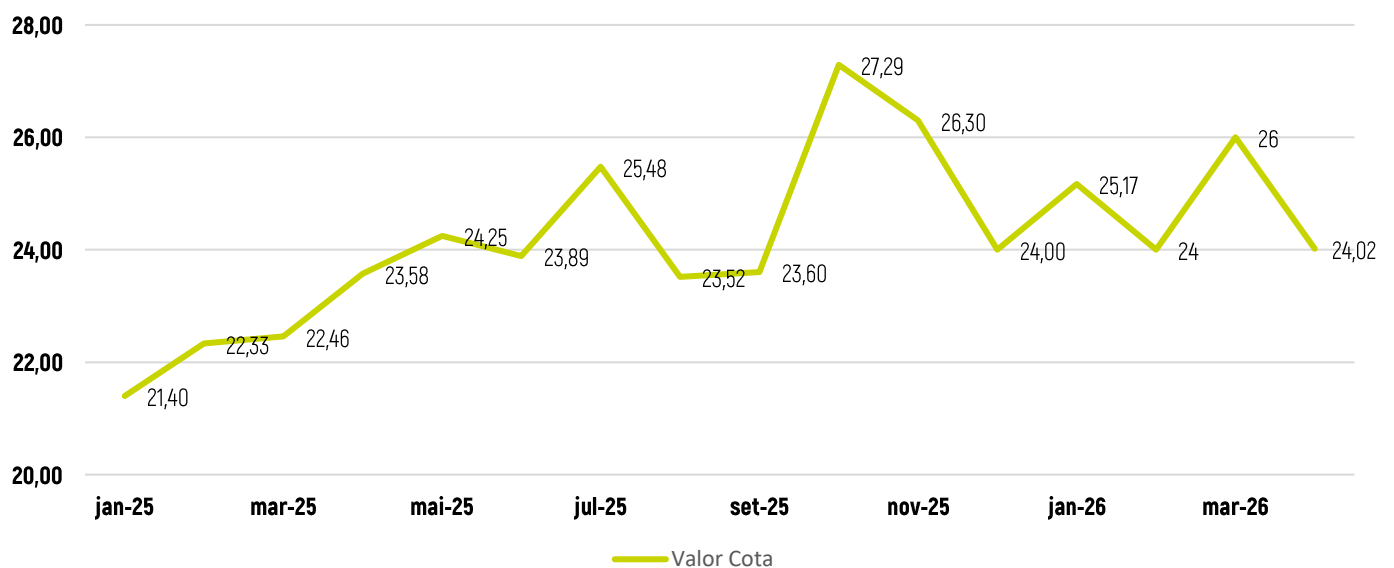
## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

PORFÓLIO	
Carteira	Total
Renda Fixa	6.344.347,89
FIs	63.853.580,98
Despesas e Rendimentos	-384.372,68
Patrimônio Líquido	70.502.319,63

## MAIORES EXPOSIÇÕES



## COTAÇÃO DE FECHAMENTO MENSAL



# SAIBA MAIS SOBRE A V2

## NOSSOS NÚMEROS



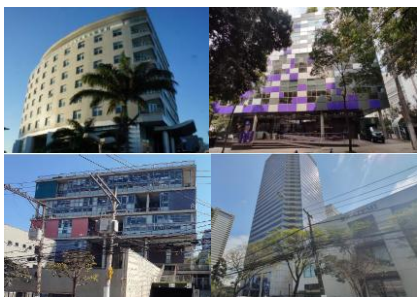
7 FIs listados



+50.000 investidores em FIs listados



10 Fundos sob gestão



### VVC011

#### V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII

- **Estratégia:** Corporativo
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 14.422,56 m<sup>2</sup>
- **Patrimônio:** R\$ 141,93 milhões
- **Cotistas:** 2.483

Dados de 31/03/2026



### VVMR11

#### V2 MULTI RENDA FII

- **Estratégia:** Corporativo
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 28.104,37 m<sup>2</sup>
- **Patrimônio:** R\$ 240,42 milhões
- **Cotistas:** 522

Dados de 31/03/2026



### VPPR11

#### V2 PRIME PROPERTIES

- **Estratégia:** Híbrido
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 52.980 m<sup>2</sup>
- **Patrimônio:** R\$ 302,67 milhões
- **Cotistas:** 31.371

Dados de 31/03/2026



### VVRI11

#### V2 RENDA IMOBILIÁRIA FII

- **Estratégia:** Renda Urbana
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 10.080,44 m<sup>2</sup>
- **Patrimônio:** R\$ 130,31 milhões
- **Cotistas:** 148

Dados de 31/03/2026

**INFORMAÇÕES GERAIS**

Descrição	TRUE MULTIESTRATÉGIA FII
Site   RI	<a href="http://www.v2investimentos.com.br">www.v2investimentos.com.br</a>   <a href="mailto:ri@v2investimentos.com.br">ri@v2investimentos.com.br</a>
CNPJ	13.974.819/0001-00
Código BOVESPA	TRUE11
Classificação ANBIMA	FII TVM – Gestão Ativa
Gestor	V2 Investimentos Ltda.
Administrador	Banco Ourinvest S.A.
Escriturador	Banco Ourinvest S.A.
Público Alvo	Investidores em Geral
Objetivo	O Fundo foi criado com o objetivo de proporcionar aos cotistas ganho de capital e/ou rentabilidade por meio de investimentos em ativos financeiros de origem imobiliária, como Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), cotas de outros fundos de investimento imobiliário (FIIs), entre outros.
Taxa de Administração	0,70% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo; Caso o Fundo passe a integrar o IFIX <sup>1</sup> ou outro índice de mercado, a taxa será cobrada pelo valor de Mercado do Fundo
Data de Início	23/01/2013

**GLOSSÁRIO**

Valor de Mercado	Valor da cota no mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo;
Cota Valor de Mercado	Valor da cota do mercado secundário na data do fechamento do relatório;
Valor Patrimonial	Valor do patrimônio líquido do fundo (contábil);
Cota Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo;
Rendimentos	Correspondente a distribuição dos ganhos com rendimentos de uma cota;
<i>Dividend Yield</i>	Termo em inglês que representa a rentabilidade dos dividendos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a Cota Valor de Mercado.
Retorno Mensal	Retorno considerando o ganho de capital e rendimentos distribuídos no mês.
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação;
Vacância Física	Corresponde a porcentagem da área bruta locável vaga em m <sup>2</sup> em relação à área bruta locável total do fundo;
IFIX	Indicador de desempenho médio das cotações dos Fundos Imobiliários negociados nos mercados de bolsa e balcão organizados da B3.

Fale conosco (11) 3777 7560  
ri@v2investimentos.com.br



Este documento tem fins meramente informativos não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento de ativos; Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a V2 Investimentos não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação; · RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO- FGC. LEIA O REGULAMENTO E O PROSPECTO ANTES DE INVESTIR; É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento dos fundos de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. · Não há garantia de que o fundo terá tratamento tributário para fundos de Longo Prazo.