

## FATO RELEVANTE

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I CNPJ nº 28.693.595/0001-27

O **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I ("Fundo")**, em cumprimento à regulamentação aplicável e ao seu dever de informar os cotistas e o mercado em geral, comunica o quanto segue:

Nesta data, o Fundo recebeu, a título de doação, de **LMB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.558.449/0001-03 ("**Doador**"), uma fração correspondente a **9% (nove por cento)** do imóvel consistente no lote de terreno sob nº 251, de Quadra "N", no Jardim Edith, situado a Rua Heinrich Hertz, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, devidamente registrado sob a matrícula nº 86.642 do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo ("**Imóvel**").

A parcela doada ao Fundo possui valor atribuído de **R\$ 12.310,74 (doze mil, trezentos e dez Reais e setenta e quatro centavos)**, conforme documentação e critérios de avaliação adotados para a formalização da operação.

A doação foi realizada de forma gratuita, sem qualquer ônus ou encargo financeiro para o Fundo, observadas as condições e formalidades legais aplicáveis, e encontra-se alinhada à política de investimentos e aos objetivos do Fundo.

A Administradora informa que a incorporação da participação doada ao patrimônio do Fundo poderá contribuir para a valorização de seus ativos e para a consecução de sua estratégia de investimento, sem implicar, nesta data, alteração de sua política de investimentos ou dos direitos conferidos aos cotistas.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado devidamente informados acerca de eventuais desdobramentos relevantes relacionados ao Imóvel e à operação ora divulgada.

São Paulo, 03 de junho de 2026.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I**, por seu Administrador Fiduciário,  
**OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO**