

ANÚNCIO DE INÍCIO
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA
CLASSE ÚNICA DO BRM RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA
CNPJ nº 67.145.252/0001-80

Tipo ANBIMA: Multiestratégia Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro da Oferta sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/200, em 15 de junho de 2026*

**concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”).*

No montante de, inicialmente,
R\$ 400.000.000,00*
(quatrocentos milhões de reais)
(“Montante Inicial da Oferta”)

** Observada a possibilidade de aumento da quantidade de Cotas inicialmente ofertada em razão do Lote Adicional e de redução do Montante Inicial da Oferta em razão de distribuição parcial, desde que observados, conforme aplicável, o Montante Mínimo da Oferta e o Montante Máximo da Oferta, conforme definidos abaixo.*

Nos termos do § 3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, a **CLASSE ÚNICA DO BRM RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe única de cotas do **BRM RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Classe” e “Fundo”, respectivamente), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 67.145.252/0001-80, o **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, 1º ao 5º e 7º andares, Bela Vista, CEP 01310-919, inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, devidamente autorizado pela CVM para exercício de atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório sob o nº 2.126, de 08 de setembro de 1992, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”), **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 1017, Andar 12, CEP 04530-001, inscrito no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-06, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), e a **BRM ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Brasília, Distrito Federal, na Quadra CLS, nº 402, Bloco A, Parte A11, Asa Sul, CEP 70236-510, inscrita no CNPJ sob o nº 47.766.912/0001-32, devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório sob o nº 20.995, de 04 de julho de 2023, na qualidade de gestora da Classe (“Gestora” e, em conjunto com a Classe e o Administrador, os

“Ofertantes”), comunicam o início da oferta pública primária de distribuição de novas cotas da 1ª (primeira) emissão da Classe (“Cotas”). O valor total da emissão será de, inicialmente, R\$ 400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais), sendo ofertadas 4.000.000 (quatro milhões) de Cotas, todas nominativas e escriturais (“Montante Inicial da Oferta”), com preço unitário de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) (“Preço de Emissão”), a ser pago pelos investidores da Oferta quando da subscrição e integralização das Cotas, devidamente respaldada a possibilidade do Montante Inicial da Oferta ser: (i) aumentado em até 1.000.000 (um milhão) de Cotas adicionais, equivalentes a R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), em razão da possibilidade de emissão de lote adicional no âmbito da Oferta, perfazendo o montante máximo de até R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) (“Montante Máximo da Oferta”); ou (ii) diminuído em razão da possibilidade de distribuição parcial, desde que observado o montante mínimo de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), ou seja, 200.000 (duzentas mil) Cotas (“Montante Mínimo da Oferta” e “Oferta”, respectivamente).

Os custos da Oferta serão arcados pelo Fundo, conforme aprovado no “*Instrumento Particular de Deliberação Conjunta de Constituição*” (“*Instrumento Particular de Constituição*”) celebrado em ato conjunto pelos Ofertantes, divulgado em 03 de junho de 2026, conforme retificado pelo “*Instrumento Particular de Alteração do BRM Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*”, celebrado em 05 de junho de 2026 (“*Ato de Aprovação*”).

As Cotas, nesse momento, não serão registradas para negociação em mercado de balcão organizado ou bolsa, ficando registradas em contas de depósito individualizadas em nome dos respectivos titulares junto ao Escriturador.

As Cotas serão objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, através do rito de registro automático, com dispensa da análise prévia pela CVM, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea *a*, da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública inicial de cotas de fundo de investimento fechado não exclusivo, destinada ao público investidor profissional.

A OFERTA É DESTINADA AO PÚBLICO INVESTIDOR PROFISSIONAL, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA:

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Eventos	Data*
Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM	15/06/2026
Divulgação do Anúncio de Início	17/06/2026
Início das Subscrições e Liquidações	17/06/2026
Último dia de Subscrição e Liquidação	14/12/2026
Data Máxima para Encerramento da Oferta	14/12/2026

() Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, acessar as páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador e da Gestora, conforme abaixo mencionados.*

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo ou no Instrumento Particular de Constituição e no Ato de Aprovação.

DIVULGAÇÃO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA:

Este Anúncio de Início, o anúncio de encerramento da Oferta (“Anúncio de Encerramento”) e os demais documentos da Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora, nos *websites* indicados abaixo:

- (i) Administrador: <https://www.ouribank.com/produtos/fii> (neste website, clicar em (“Selecione um Fundo”, e buscar por “FII - BRM RENDA:”, em seguida clicar em “Documentos Comunicados” e então, clicar na opção desejada);
- (ii) Coordenador Líder: <https://banco.fator.com.br/ofertas-publicas/> (neste website, clicar em Ofertas em Andamento, e buscar por “FII BRM Renda Imobiliária - 1ª Emissão”, em seguida clicar em “Arquivos” e então, clicar na opção desejada);
- (iii) Gestora: <https://www.brmasset.com.br/fundos/brmr> (neste website, clicar em invista, e buscar por BRM Renda Imobiliária, em seguida clicar em “Documentos” e então, clicar na opção desejada);
- (iv) CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Consulta”, em seguida em “Fundos Registrados”, preencher o CNPJ do Fundo, acessar “BRM RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta); e
- (v) Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: [https://www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “BRM RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, clicar em “BRM RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto às Ofertantes, ao Coordenador Líder da Oferta ou à CVM, nos endereços indicados acima.

O PEDIDO DE REGISTRO DA OFERTA FOI REALIZADO PERANTE A CVM EM 15 DE JUNHO DE 2026, POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO DA CLASSE.



São Paulo, 17 de junho de 2026

ADMINISTRADOR



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ASSESSOR LEGAL

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN