

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO
BARZEL CEA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 43.619.218/0001-31**

DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 20 de julho de 2026, às 10h, na sede do administrador do Barzel CEA Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada ("Fundo"), o Ouribank S.A. Banco Múltiplo ("Administrador"), na Avenida Paulista, 1728, 5º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

CONVOCAÇÃO: Não realizada e suprida, nos termos do art. 72, §7º, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e conforme art. 6.3.8. do Anexo Descritivo da Classe Única do Regulamento do Fundo, tendo em vista a presença dos cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas emitidas pelo Fundo.

PRESENÇA: Presentes os cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme lista de presença anexa à presente ata, bem como os representantes do Administrador e do Gestor do Fundo.

MESA: Presidente: Luis Carlos Martins Ferreira e Secretária: Graziella Fim Chagas Reinold

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a distribuição parcial dos rendimentos de, no mínimo, 95% dos resultados auferidos pelo Fundo, com base no balanço semestral do exercício encerrado em 30 de junho de 2026, sendo que a parcela do valor não distribuído será retida para reinvestimento nos ativos alvo e/ou em novos investimentos, conforme o caso e de acordo com a orientação do gestor do Fundo.

DELIBERAÇÕES: Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os únicos cotistas do Fundo aprovaram, por unanimidade e sem quaisquer restrições, pela aprovação do item da pauta.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a assembleia foi encerrada, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente e pela Secretária.

São Paulo, 20 de julho de 2026.

Luis Carlos Martins Ferreira
Presidente

Graziella Fim Chagas Reinold
Secretária