

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO
BARZEL TITANIUM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 62.455.533/0001-15**

DATA, HORA E LOCAL: aos 20 de julho de 2026, às 09 horas, na sede do administrador do Barzel Titanium Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada (“Fundo”), o Ouribank S.A. Banco Múltiplo (“Administrador”), na Avenida Paulista, 1728, 5º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

CONVOCAÇÃO: Não realizada e suprida, nos termos do art. 72, § 7º da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, tendo em vista a presença dos cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas emitidas pelo Fundo.

PRESENÇA: Presentes os cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme lista de presença anexa à presente ata, bem como os representantes do Administrador e do Gestor do Fundo.

MESA: Presidente: Luis Carlos Martins Ferreira e Secretária: Graziella Fim Chagas Reinold.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a distribuição de rendimentos do Fundo, no montante de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), líquido de imposto de renda, que foram retidos conforme deliberado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas de 09 de março de 2026, que não foram utilizados para as despesas previstas na época.

DELIBERAÇÕES: Após os esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os cotistas aprovaram, sem quaisquer restrições, a distribuição de rendimentos do Fundo, no montante de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), líquido de imposto de renda.

ENCERRAMENTO: Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumário, foi a mesma lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas.

São Paulo, 20 de julho de 2026.

Luis Carlos Martins Ferreira
Presidente

Graziella Fim Chagas Reinold.
Secretária