

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO  
BLUE ROCK TWO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ Nº 61.796.062/0001-46**

**DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 22 de julho de 2026, às 13h, na sede do administrador do Blue Rock Two Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada ("Fundo"), o Ouribank S.A. Banco Múltiplo ("Administrador"), na Avenida Paulista, 1728, 5º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

**CONVOCAÇÃO:** Não realizada e suprida, nos termos do art. 72, §7º, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 e conforme art. 6.3.8. do Anexo Descritivo da Classe Única do Regulamento do Fundo, tendo em vista a presença dos cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas emitidas pelo Fundo.

**PRESENÇA:** Presentes os cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme lista de presença anexa à presente ata.

**MESA:** Presidente: Daniel Ponczyk e Secretário: Daniel Cherman

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a não distribuição de rendimentos de, no mínimo, 95% dos resultados auferidos pelo Fundo, com base no balancete semestral, encerrado em 30 de junho de 2026, sendo que tais rendimentos serão retidos para aquisição do Direito Real de Superfície.

**DELIBERAÇÕES:** Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os únicos cotistas do Fundo aprovaram, sem quaisquer restrições, pela aprovação do item da pauta.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, a assembleia foi encerrada, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente e pela Secretária.

São Paulo, 22 de julho de 2026.

---

Daniel Ponczyk  
**Presidente**

---

Daniel Cherman  
**Secretário**