BARZEL CEA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF Nº 43.619.218/0001-31

COMUNICADO AO MERCADO

O **OURIBANK S.A. BANCO MULTIPLO**., inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.632.767/0001-20, na qualidade de instituição administradora e a **BARZEL PROPERTIES GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.747.959/0001-65, na qualidade de gestora ("Administrador" e "Gestor") do **BARZEL CEA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 43.619.218/0001-31.

Buscando o melhor alinhamento entre o Gestor e os Cotistas do Fundo, o Gestor Imobiliário concederá desconto no valor de R$ 200.056,23 (Duzentos mil e cinquenta e seis reais e vinte e três centavos) na sua remuneração mensal , a ser paga em novembro de 2026, descrita no item 6.1.2 do Regulamento, revertendo a provisão na carteira em benefício do Fundo. Não haverá alteração na remuneração devida ao Administrador do Fundo.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que julguem necessários.

São Paulo, 05 de novembro de 2026.

OURIBANK S.A. BANCO MULTIPLO.,
Administrador

E
BARZEL PROPERTIES GESTORA DE RECURSOS LTDA
Gestor