

Location-Gestion

Habitation

(Concernant nos honoraires de location APimmobilier veille à vous proposer des tarifs compétitifs qui respectent les plafonds fixés par la Loi ALUR du 26 mars 2014.)

Zone non tendue:

11 euros/m² pour le montant total de nos prestations (dont 3 euros/m² pour l'état des lieux)

Zone tendue:

13 euros/m² pour le montant total de nos prestations (dont 3 euros/m² pour l'état des lieux)

Zone très tendue:

15 euros/m² pour le montant total de nos prestations (dont 3 euros/m² pour l'état des lieux)

Garage

Partagés entre le propriétaire et le locataire

RECHERCHE DU LOCATAIRE UNIQUEMENT:

1/2 loyer mensuel HC par partie

RECHERCHE DU LOCATAIRE + FRAIS D'ENTRÉE:

1/2 loyer mensuel HC+ 50 euros ; TTC par partie (rédaction du bail incluse)

Propriétaire

GESTION GARAGE:

10% des loyers encaissés (hors charges)

HONORAIRES DE LOCATION «PACK»

Partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire conformément à l'article 5 de la loi du 6 Juillet 1989

● Loyer de 0 euro à 699 euros

16 % TTC d'un loyer annuel hors charges pour les prestations suivantes:

- Etats des lieux
- Visite du logement
- Constitution et étude du dossier
- Rédaction du bail et signature

● Loyer de 700 euros et plus

15 % TTC d'un loyer annuel hors charges pour les prestations suivantes:

Immobilier d'entreprise

Recherche du locataire uniquement

15% TTC du loyer annuel hors charges

Frais de rédaction

Bail professionnel: 200 euros TTC

Bail précaire : 200 euros TTC

Bail 3/6/9 sans conditions particulières : 500 euros TTC

Frais d'état des lieux

(Variables selon la superficie du bien loué)

Gestion

10% TTC des loyers encaissés hors charges

Estimation

Murs commerciaux

200 euros HT

Fond de commerce sur bilan

500 euros HT

HONORAIRES DE LOCATION À LA CARTE

Partagés entre le propriétaire et le locataire conformément à l'article 5 de la Loi du 6 juillet 1989

MISE EN LOCATION

300 euro TTC + 3 euro du m² pour l'état des lieux par partie

FRAIS DE RÉDACTION

(après étude du dossier)

300 euros TTC

FRAIS DE RÉDACTION OU AVENANT À UN BAIL DE COLOCATION

(à partir de 3 colocataires et après étude du dossier)

160 euros TTC par colocataire

FRAIS D'ÉTAT DES LIEUX

voir grille tarifaire du prestataire

Propriétaire

GESTION

6% TTC des loyers encaissés hors charges

Assurance Loyers impayés : GLI

-Insured Rent Premium : garantie loyers impayés, détériorations immobilières et protection juridique à 2,50% TTC

ESTIMATION LOCATIVE

80 euros TTC

Avenant au bail (à la charge du demandeur locataire ou propriétaire) : 50 € TTC

Rédaction d'un règlement intérieur : 100 € TTC

Frais de représentation non couverts par le mandat de gestion

40 € TTC de l'heure et dimanche/jour férié

70 € TTC de l'heure

Représentation du propriétaire à l'assemblée générale des copropriétaires ou devant toute commission amiable :

200 € TTC

Procédure de recouvrement : 80 € TTC + facture d'huissier

Suivi de chantier et travaux (établissement devis + suivi) :

8% TTC du montant TTC de la facture des artisans

Projet de déclaration foncier : 60 € TTC

Déclaration de TVA : 40 € TTC

Régularisation des charges complexes : 100 € TTC

Restitution du dossier locataire en cours de mandat : 50 € TTC

Transaction

Barème d'honoraires



Commission à la charge du vendeur
(En vigueur à partir du 1/10/2020)
Commission sur transaction TTC

de **0 €**
à **20 000 €**

Forfait 4 000 €

de **20 001 €**
à **60 000 €**

Forfait 6 000 €

Supérieur à
60 001 €

Forfait 5 000 € +3%*
*du prix de vente Net Vendeur



**Le montant des honoraires APi sera
arrondi à la dizaine d'euros la plus proche**

Honoraires pour un bien estimé: 150€ TTC

*Si plusieurs biens, ou bien complexe,
prestation effectuée sur devis.*