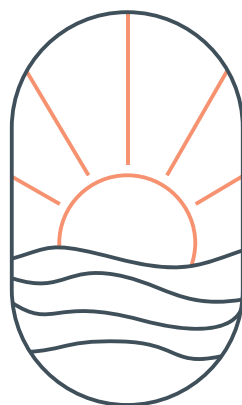


BORMES - LES - MIMOSAS



# ORIGINE LEVANT



# Découvrez le cachet incomparable de Bormes-les-Mimosas



Plus qu'une station balnéaire, cette petite ville sur le littoral varois est vivante et animée toute l'année. Vous aimerez son cadre naturel d'exception, tout en nuances de vert et de bleu.

Ici, entre le massif des Maures et la Méditerranée, la préservation de l'environnement est une réalité, et offre à ses habitants un lieu de villégiature très recherché.

Ses 20 km de plages rythmées par de magnifiques criques abritées du Mistral, son climat, son patrimoine architectural et floral font de Bormes-les-Mimosas un joyau de la côte varoise.

**8 000**  
habitants

**+ de 70**  
associations  
locales

**+ de 230**  
commerces

**20 km**  
de littoral

**2**  
écoles

**1**  
collège



## Le quartier du Pin : le bonheur à portée de main

Le quartier du Pin s'étend au pied du vieux-village médiéval. C'est ici que se niche votre nouvelle résidence, dans un environnement calme, proche de la place du Pin, des commerces et des services du quartier : boutiques, supermarché, pharmacie, centre médical, restaurants, écoles et collège offrent à ses habitants une vie facile et pratique où tout est à portée de main.

Cet emplacement de premier ordre permet également un accès facile au port et aux plages.

### Boutiques et services à proximité directe :

- À 4 min à pied (150 m) de l'école maternelle du chemin du Train des Pignes
- À 15 min à pied (1 km) de la mairie
- À 2 min (1 km) du collège Frédéric Mistral
- À 5 min (2,5 km) de l'école élémentaire Jean Moulin
- À 8 min (3,8 km) du Centre nautique
- À 8 min (3 km) des plages
- À 10 min (4,5 km) du port de Bormes-les-Mimosas





ORIGINE  
LEVANT

## Un écrin de douceur, un véritable havre de paix.

Origine Levant offre l'intimité d'une petite résidence de deux étages seulement.

Du 2 au 4 pièces, 18 appartements confortables se déclinent en version classique ou duplex. La majorité des logements bénéficie d'une double orientation.

Vous allez adorer les intérieurs lumineux et les grandes terrasses aux surfaces généreuses !



## Une architecture contemporaine et raffinée

L'architecture de cette résidence intimiste a été pensée pour créer un cadre épuré, bien intégré dans son environnement.

Aérée avec ses lignes fuyantes en façade, rythmée par les pierres de Bormes qui prolonge l'histoire et le caractère unique du village, la résidence **Origine Levant** est l'harmonie parfaite entre modernité et authenticité.

La conception des appartements et la générosité de leurs ouvertures, permettent de profiter en toutes saisons, de la douceur du climat, et de sa qualité de vie.

18  
appartements

Du T2 au  
T4 Duplex

Livraison  
1er trimestre 2023





## Soyez exigeants, choisissez le confort Origine Levant !

Des prestations de grand confort  
pour votre bien-être

- Carrelage grandes dimensions dans les pièces à vivre
- Différentes harmonies colorées sélectionnées par notre architecte. Accompagnement personnalisé possible.
- Rafraichissement de l'ensemble des logements
- Boxes privatifs en sous-sol et caves individuelles
- Pré-équipement pour recharges pour véhicules électriques

## Situation

Proche d'Hyères, de Saint-Tropez et de Toulon, Origine Levant est une résidence facile d'accès depuis le réseau autoroutier et les transports en commun.

### Par la route :

A570 à Hyères  
RD 559 et RD 98.

### Par les transports en commun :

Navette bus gratuite vers le bord de mer  
À 25 min (20 km) de la Gare de Hyères  
À 25 min (20 km) de l'Aéroport international Toulon - Hyères  
À 40 min (37 km) de la gare de Toulon.



Poste



Pharmacie



Etablissement scolaire



Plage



Mairie



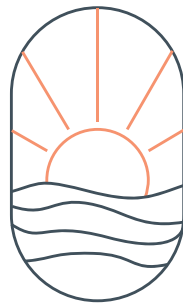
Supermarché



Boulangerie



Stade



**ORIGINE  
LEVANT**

RENSEIGNEMENTS

**06 27 24 98 89**

**[originelevant.com](http://originelevant.com)**

**Urbanlinks**