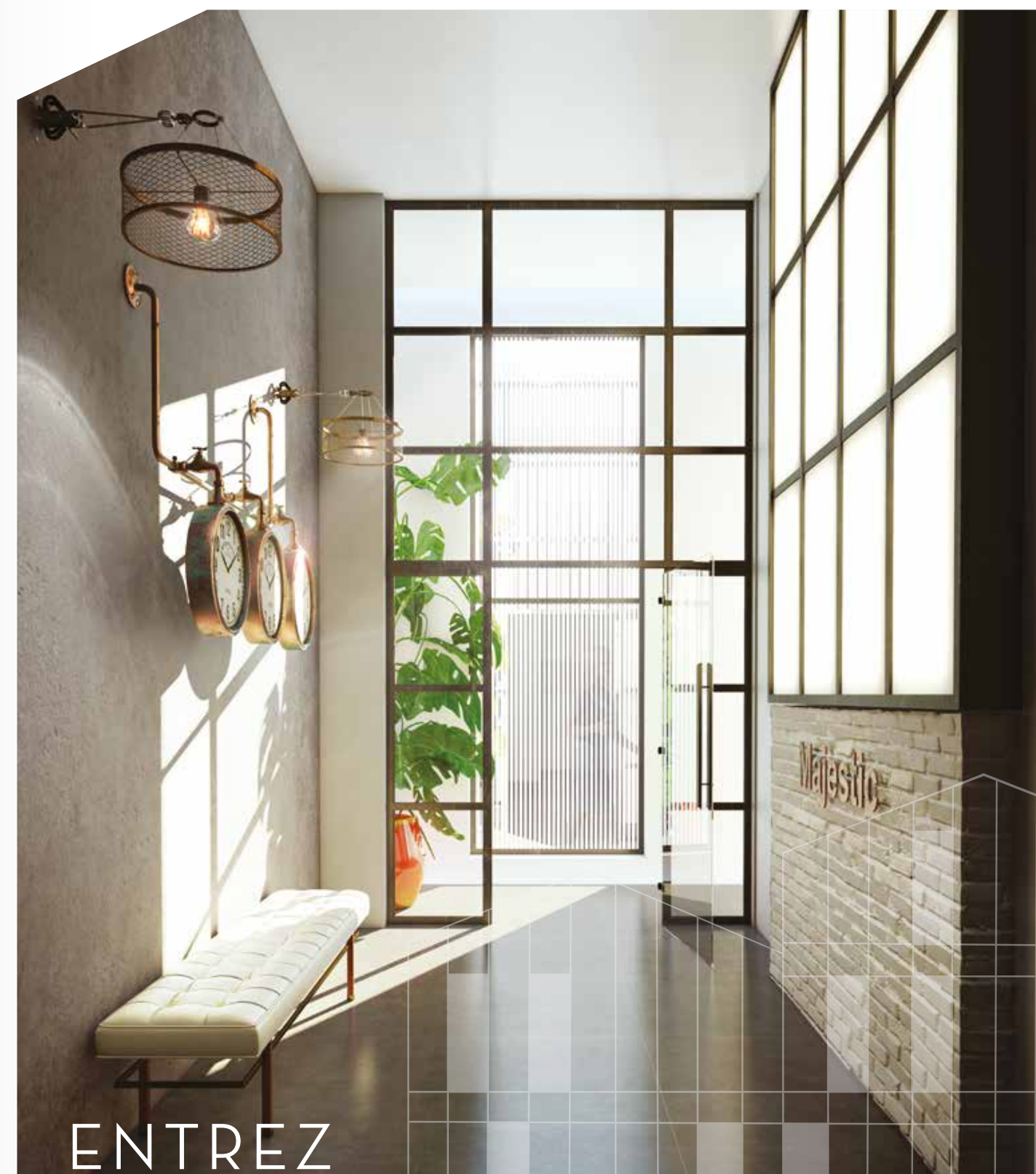
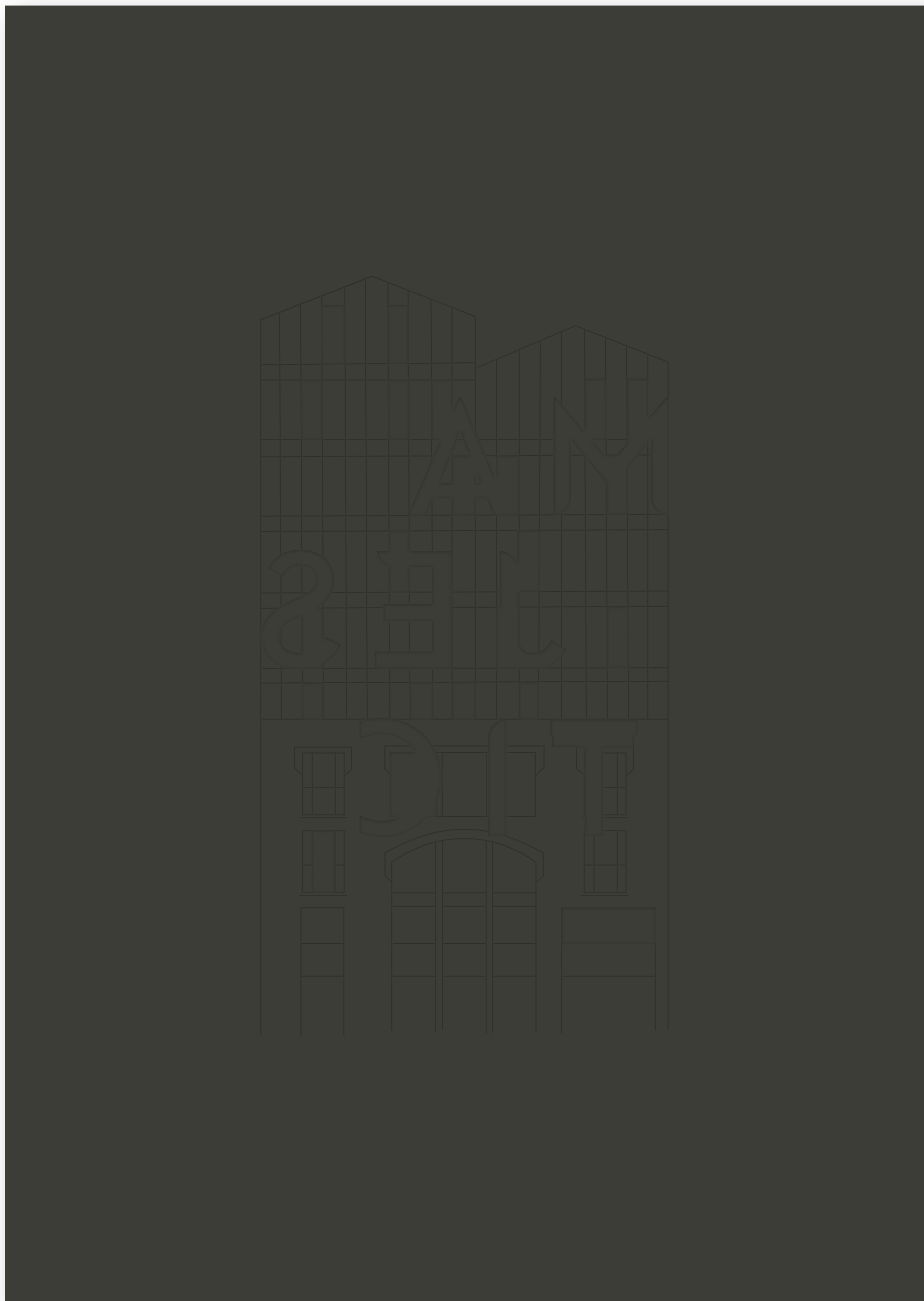




Majestic  
—  
Plaquette  
—  
21x31, 16 pages





## ENTREZ DANS LE RÊVE...

Une course, sublimée par quelques éléments décoratifs rares, un calepinage de métal et verre, la porte, le hall double hauteur, et une mise en scène digne de... Majestic !

Derrière vous, le tumulte de la ville et ses aléas du quotidien.

Vous y êtes, vous pénétrez enfin dans cet univers de prestige...



# MAJESTIC

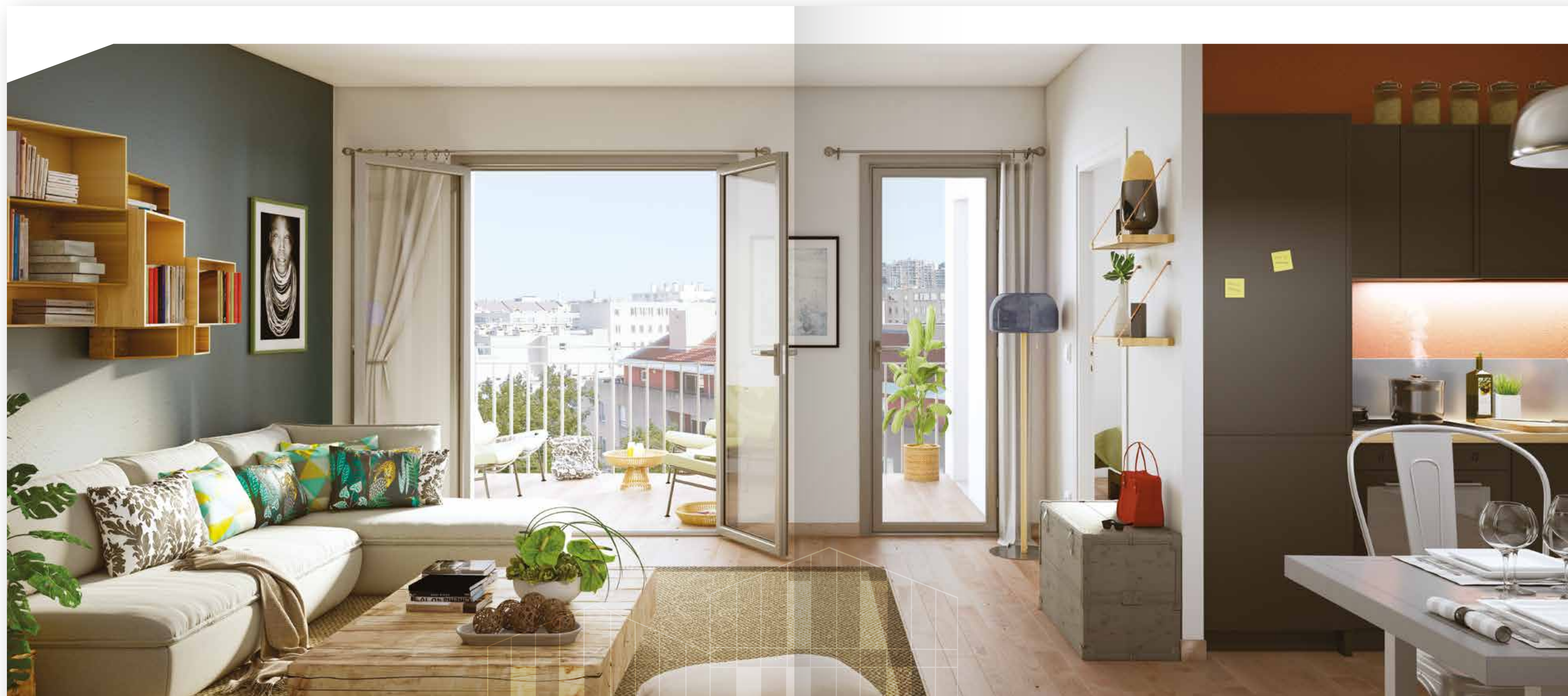
ÉLÉGANCE  
ET AUDACE

**Majestic** se présente comme un bâtiment à la façade historique conservée et rénovée, sublimé d'une extension moderne recouverte d'un habillage en zinc nature, comme une double peau.

Toute en complémentarité, l'architecture de **Majestic** fait le lien entre une riche histoire industrielle et un avenir marqué par les nouveaux usages de la vie citadine.

Élégant et confortable, authentique et contemporain, **Majestic** réalise ici un équilibre parfait





- 
- 28 logements du 2 au 5 pièces
- 
- Appartements traversants
- 
- Parking couvert et sécurisé



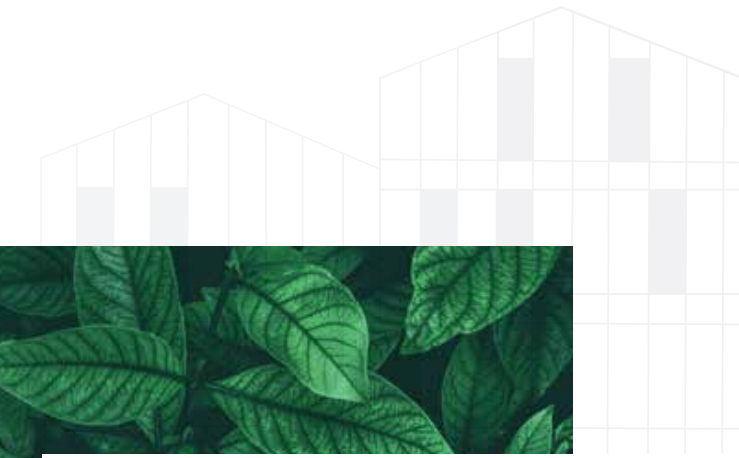
## UN HABITAT INTIMISTE ET SUR MESURE !

Les prestations de qualité offrent confort, design et modernité. Le choix des matériaux de finition permet d'adapter idéalement votre intérieur à vos goûts.

La personnalisation est dans l'ADN du promoteur, un atout unique au service de votre imagination.

*\*Luxury Collection*

- 
- Carrelage 60 x 60
- 
- Volet roulant motorisé séjour
- 
- Climatisation réversible\*
- 
- Meuble salle de bains design Italien
- 
- Robinetterie Grohe / Sanitaire Jacob Delafon
- 
- Portes isophoniques\*
- 
- Peinture au choix\*
-



LE MOT DE L'ARCHITECTE

UNE SUPERPOSITION  
D'ÉPOQUES ET  
DE STYLES

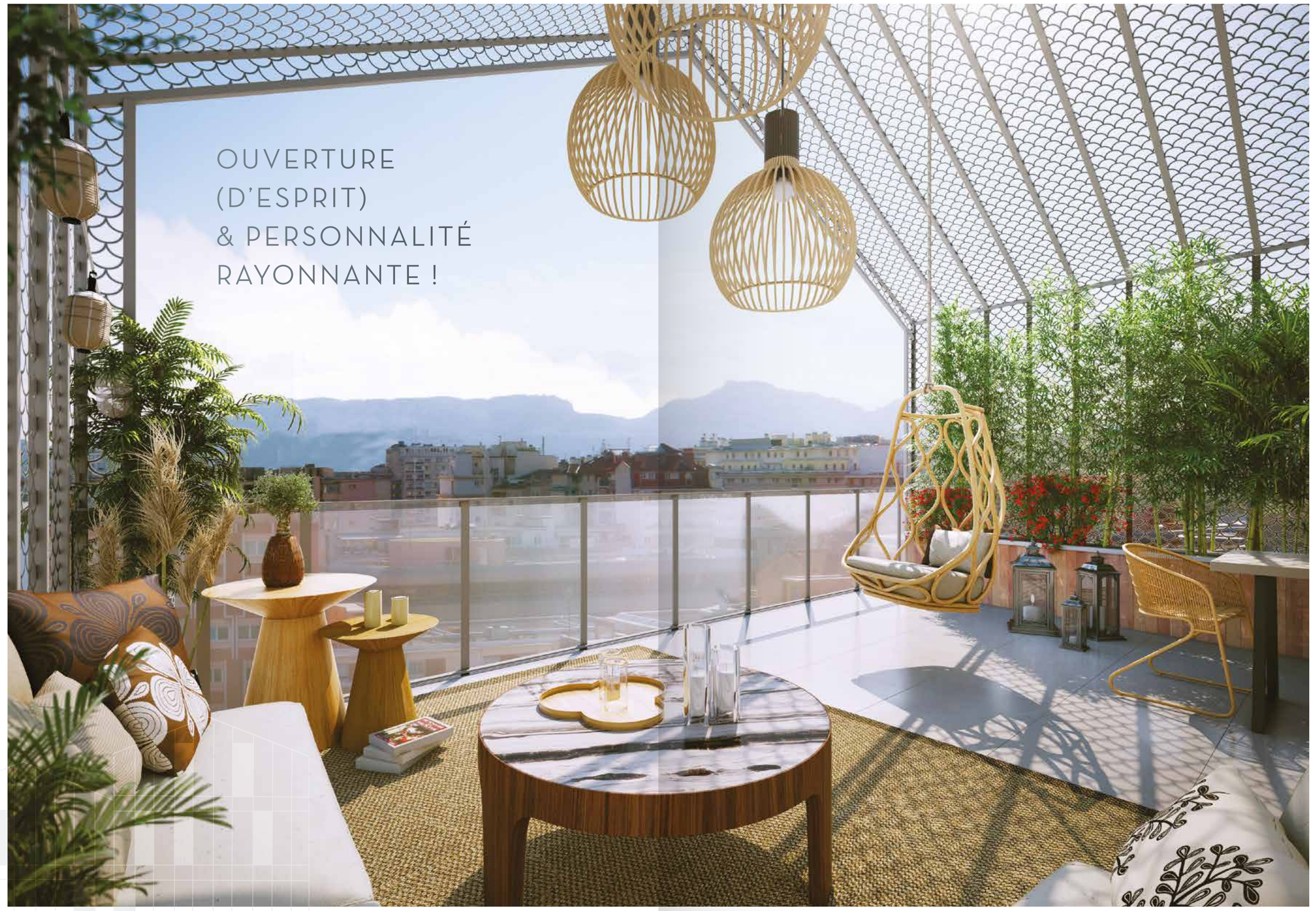
“ Un leitmotiv : le souhait de s'inscrire dans une urbanité mesurée, respectueuse aussi bien du passé que de la ville en devenir. Majestic propose la conservation et la rénovation de la façade Sud, en surélevant le bâtiment existant avec son écriture stylistique industrielle propre et en créant une continuité formelle sur la rue de Cassis.

Le patrimoine est ainsi conservé et prolongé. Comme une coiffe, l'usage d'une matière industrielle aux reflets métalliques permet de tisser un lien avec l'ancienne activité du bâtiment. Cette extension marque la sédimentation, la superposition des époques.

La volumétrie du bâtiment créé vient reprendre celle de l'immeuble voisin. Des toitures en pentes viennent ainsi prolonger la skyline des façades industrielles.

Majestic prévoit l'intégration d'un patio central. Telle une respiration, celui-ci permettra l'apport de lumière et une ventilation traversante des logements. ”

Roland Carta,  
Carta et Associés



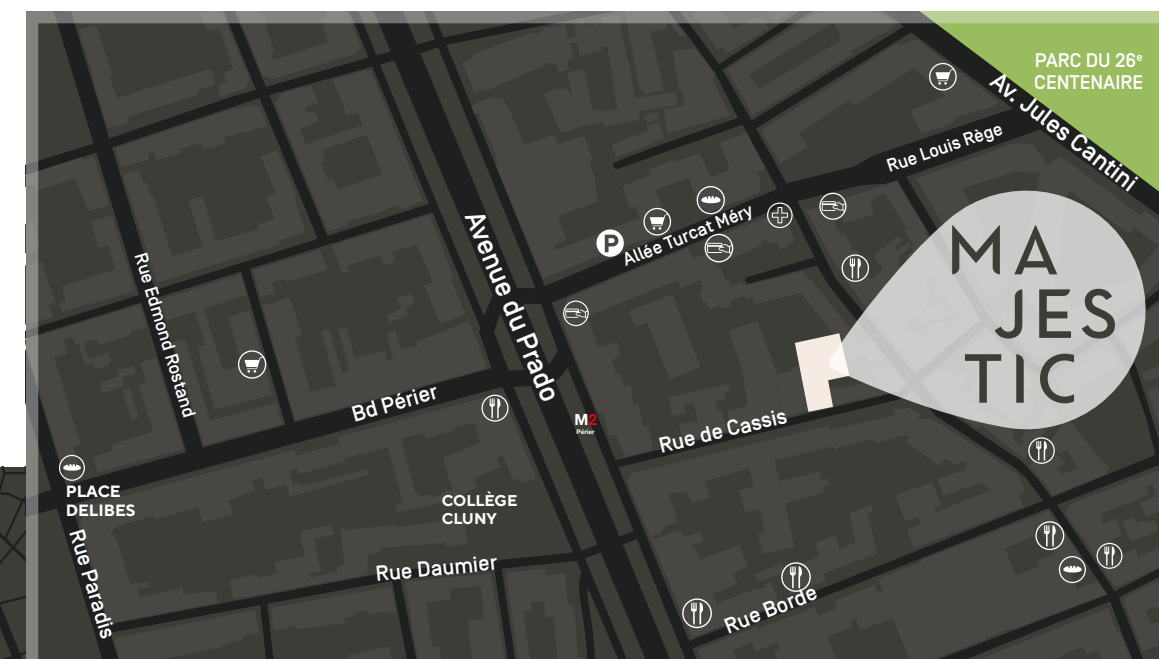


## UN EMPLACEMENT PRISÉ, CHIC, DYNAMIQUE !

À proximité immédiate de l'avenue du Prado, en face du quartier Périer, la rue de Cassis est une voie calme et agréable. De nombreux commerces et services sont directement accessibles : écoles, supermarchés, boulangeries, pharmacies, banques et restaurants.



Non loin, le Parc du 26<sup>e</sup> Centenaire s'étend comme l'oasis d'eau et de verdure du quartier, dans laquelle petits et grands s'adonnent à leurs loisirs.



- Restaurant
- Boulangerie
- Pharmacie
- Supermarché
- Banque

- Parc du 26<sup>e</sup> centenaire**  
700 m
- Place Castellane**  
1 km
- Parc Chanot**  
950 m
- Centre commercial Le Prado**  
1,3 km
- Orange Vélodrome**  
1,5 km



## UNE ÉQUIPE POUR PORTER LES VALEURS DU PROJET

Les Villas du Roy sont le fruit d'une collaboration réfléchie entre Groupe AGA-Novelis et Cube Développement permettant de vous proposer une façon d'habiter moderne, connectée, innovante, et qui cultive l'originalité et la qualité.

Cet engagement collaboratif se confirme et se perpétue d'opération en opération pour faire de Novelis et Cube une référence en matière d'aménagement personnalisé.

### Notre savoir-faire au service de votre bien-être ...

Chaque réalisation est pensée afin de vous offrir un cadre de vie d'exception alliant confort et sérénité.

Et parce que la qualité est récompensée, de nombreux prix ont été attribués à des programmes devenus emblématiques (7 distinctions en 10 ans) qui permettent d'affirmer des parti-pris esthétiques fondés sur une réflexion qualitative et environnementale.



Villa Solal | 2012  
Grand prix régional 2008 de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et Prix du logement durable 2008.



Lucia | 2017



Novita | 2015  
Grand prix régional 2014 de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et Prix de l'innovation 2014.

## LA PREUVE PAR LES OPÉRATIONS RÉALISÉES



Marina Bay | 2020



Quinta Coliba | 2019

Parce que  
**VOUS** êtes  
**UNIQUE**  
nous **VOUS**  
proposons du  
**sur-mesure !**

### NOS ENGAGEMENTS

#### > Adhérents

BdM bâtiments durables méditerranéen  
Club Immobilier Marseille Provence  
Medef / CCI  
Cl'Hub des entreprises inclusives  
Smart Avenir Energie

#### > Partenaires

Croix Rouge Française  
Nature 2050 / CasCioMar  
Tandem le Hub du Mentorat  
Dakar 2020  
Route de la Francophonie

#### > Mécènes

Fondation de Marseille  
#marseillesolidaire  
Mucem  
Manifesta 13  
Fédération HandiBoxe



Majestic  
—  
Plaquette



# MAJESTIC

17 rue de Cassis, Marseille 8<sup>e</sup>

ESPACE DE VENTE

06 19 77 37 88

sur rendez-vous  
[majestic-marseille.fr](http://majestic-marseille.fr)

04 96 20 28 78  
[aassocies.com](http://aassocies.com)

