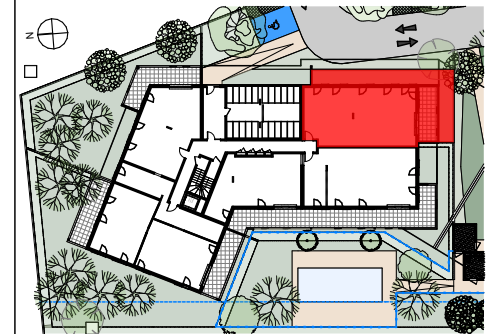


Park Montauray



PLAN DE LOCALISATION D'ENSEMBLE

ETAGE : RDC

APPARTEMENT N° : C001 J

TYPE : T4

**SURFACE HABITABLE**

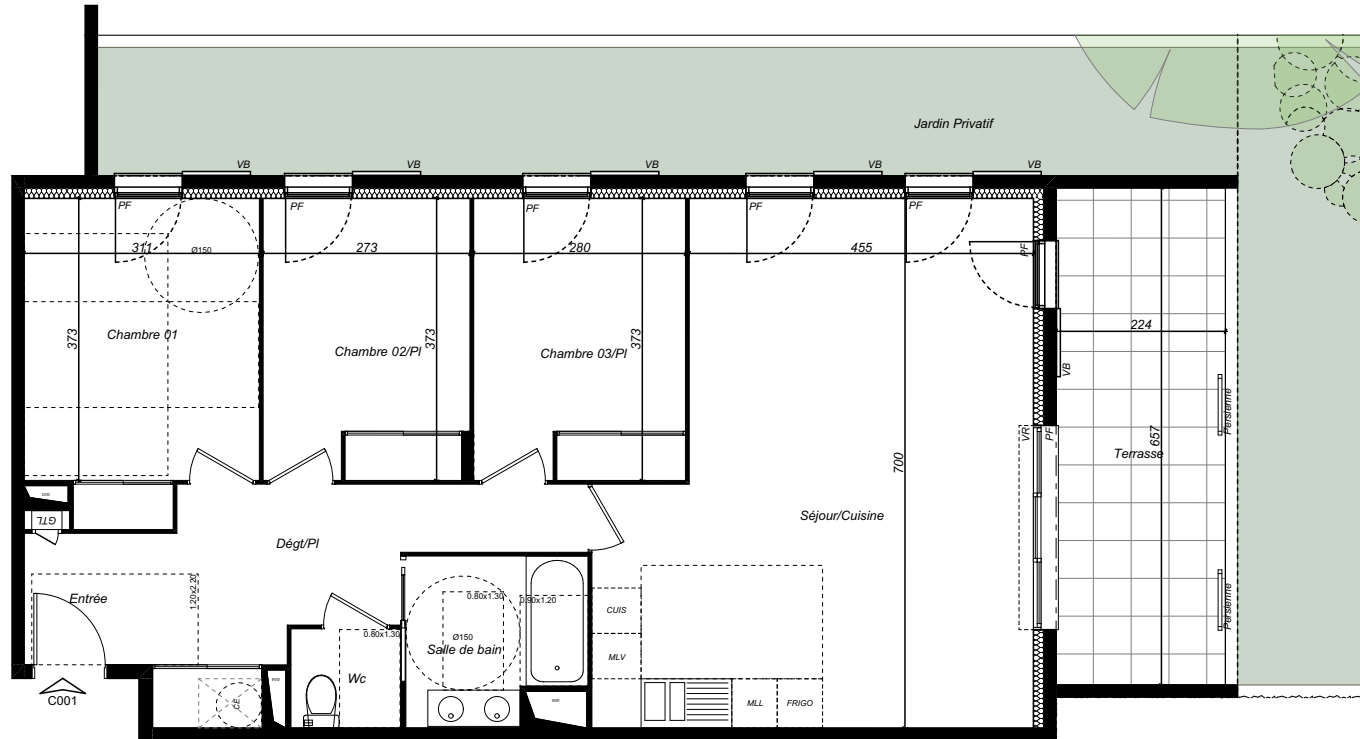
Séjour/Cuisine	36,02
Chambre 01	12,46
Chambre 02/PI	10,12
Chambre 03/PI	10,44
Dégt/PI	10,27
Entrée	2,95
Salle de bain	4,99
Wc	1,90

**89,15 m<sup>2</sup>**

Jardin Privatif 40,02

Terrasse 15,78

**55,80 m<sup>2</sup>**



Hauteur sous plafond des pièces principales : 2,50 m sauf zone faux-plafond et soffite mentionnée sur les plans

LEGENDE:

GTL : Gaine technique logement = tableau électrique	DEP : Descente eaux pluviales	PF : Porte fenêtre			
CE : Ballon d'eau chaude sanitaire	VR : Volet roulant	F : Fenêtre			
UE : Unité extérieure pour ballon eau chaude sanitaire	VB : Volet bois	GC : Garder-corps			

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombres et en dimensions.



Plan de commercialisation	Indice : 04
Crée le : 19/12/2024	Modifié le : 14/03/2025

**SAM**  
IMMOBILIER

MAP

4, place Saint-Cornet  
13250 Marseille  
tél : +33 (0)4 98 09 42 00  
fax : +33 (0)4 98 09 42 39  
www.mcp-architecture.fr