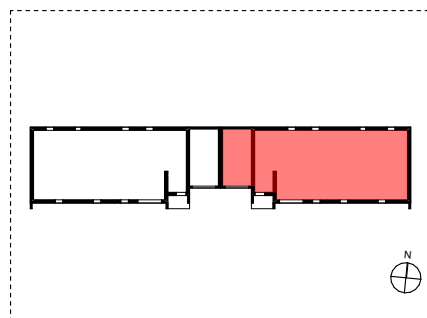
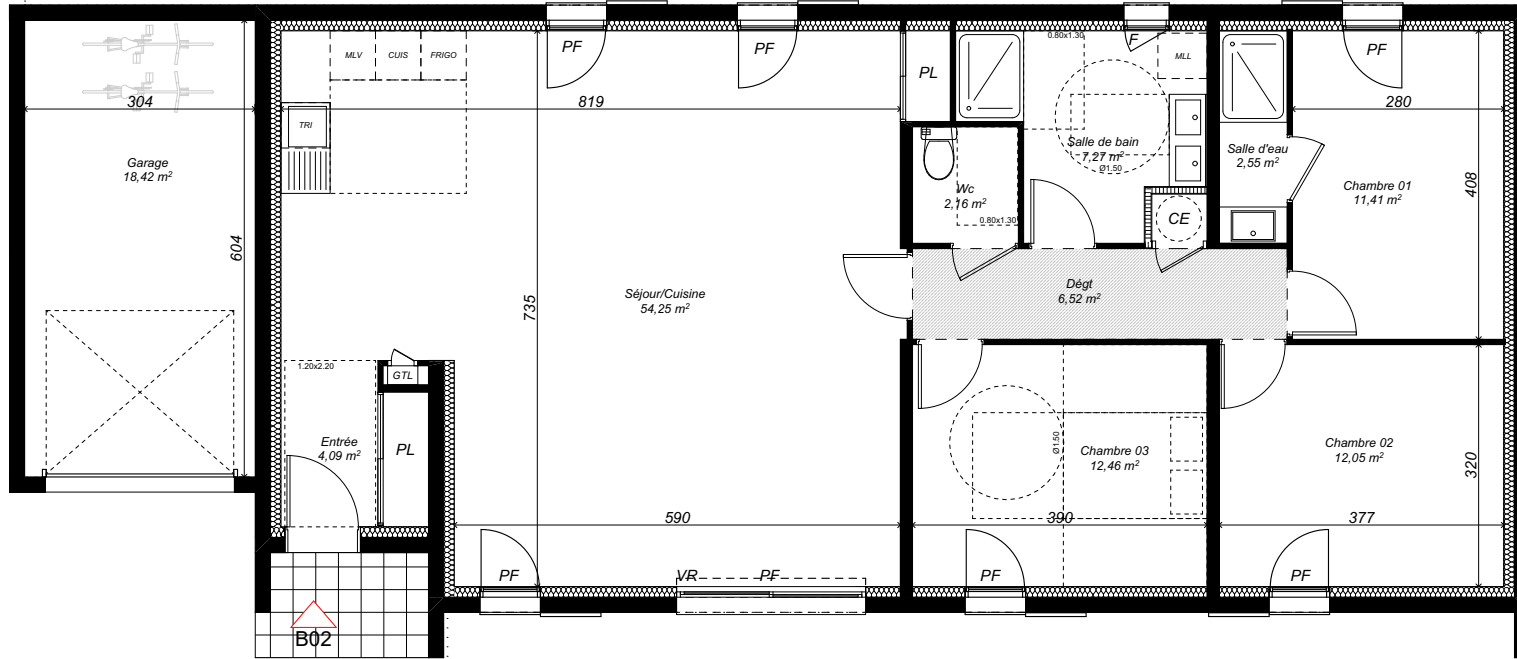


Park Montauray



PLAN DE LOCALISATION D'ENSEMBLE

ETAGE : RDC

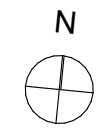
MAISON N° : B02

TYPE : T4

SURFACE HABITABLE

Entrée	4,09
Séjour/Cuisine	54,25
Chambre 01	11,41
Chambre 02	12,05
Chambre 03	12,46
Dégt	6,52
Salle de bain	7,27
Salle d'eau	2,55
Wc	2,16
<b>Total</b>	<b>112,76 m²</b>

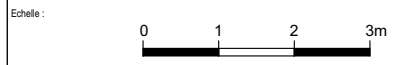
Garage	18,42
Jardin Privatif	245,67



Hauteur sous plafond des pièces principales : 2,50 m sauf zone faux-plafond et soffite mentionnée sur les plans

LEGENDE:

GTL : Gaine technique logement = tableau électrique	DEP : Descente eaux pluviales	PF : Porte fenêtre		Bande stérile
CE : Ballon d'eau chaude sanitaire	VR : Volet roulant	F : Fenêtre		Masquette
UE : Unité extérieure pour ballon eau chaude sanitaire	VB : Volet bois	GC : Garde-corps		Soffite



Plan de commercialisation	Indice : 00
Crée le : 26/11/2024	Modifié le : 14/03/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombres et en dimensions.

**SAM**  
IMMOBILIER

MAP  
4, place Saint-Cornet  
13502 Marseille  
Tél : +33 (0)4 95 09 42 00  
Fax : +33 (0)4 95 09 42 39  
www.mcp-architecte.fr