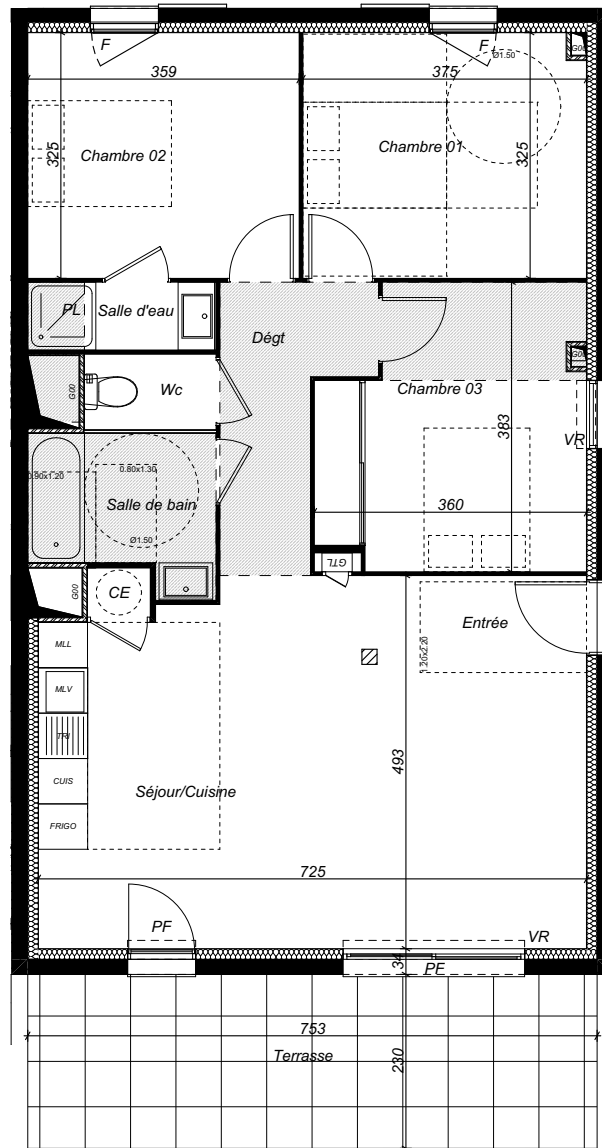
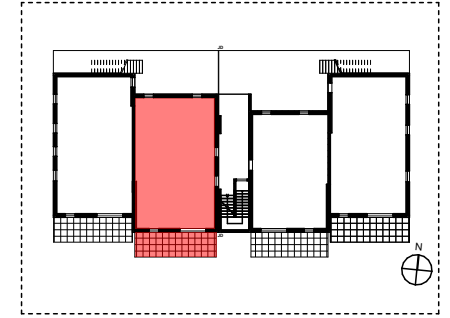


Parc  
Montauray



D02



PLAN DE LOCALISATION D'ENSEMBLE

ETAGE : RDC

APPARTEMENT N° : D02

TYPE : T4

SURFACE HABITABLE

Entrée	2,82
Séjour/Cuisine	32,38
Chambre 01	12,01
Chambre 02	11,59
Chambre 03	12,27
Salle de bain	4,66
Salle d'eau	2,24
Wc	1,74
Dégt	4,66
<b>Total</b>	<b>84,37 m<sup>2</sup></b>

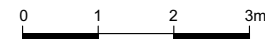
Jardin Privatif	82,57
Terrasse	17,32

Hauteur sous plafond des pièces principales : 2,50 m sauf zone faux-plafond et soffite mentionnée sur les plans

LEGENDE:

GTL : Gaine technique logement = tableau électrique	DEP : Descente eaux pluviales	PF : Porte fenêtre			
CE : Ballon d'eau chaude sanitaire	VR : Volet roulant	F : Fenêtre			
UE : Unité extérieure pour ballon eau chaude sanitaire	VB : Volet bois	GC : Garde-corps			

Echelle :



Plan de commercialisation

Indice : 00

Crée le : 26/11/2024

Modifié le : 14/03/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les retombées, soffites, faux plafond, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombres et en dimensions.

**SAM**  
IMMOBILIER

MAP

4, place Saint-Cornet  
13250 Marseilles  
Tél : +33 (0)4 91 99 42 00  
Fax : +33 (0)4 91 99 42 39  
www.mcp-archi.fr