



Echelle : 1:75



**LÉGENDE  
OUVERTURES**

**F VRE** = Fenêtre avec Volets Roulants  
**PF VRE** = Porte Fenêtre avec Volets Roulants

**LÉGENDE**

- Faux plafonds et soffites
- Masquettes
- Bancs
- Chaudière gaz
- Tableau électrique
- Canniveau

**DETAIL ACCES TERRASSE**

Compte-tenu du niveau de sol fini intérieur et extérieur compris entre 4 et 20 cm, le franchissement du seuil par une personne à mobilité réduite pour accéder à l'espace extérieur privatif se fera par un plan incliné avec un palier de repos au moyen d'une rampe amovible non fournie à la livraison.

**immalliance**  
Le partenaire de vos projets immobiliers

Appartement N°

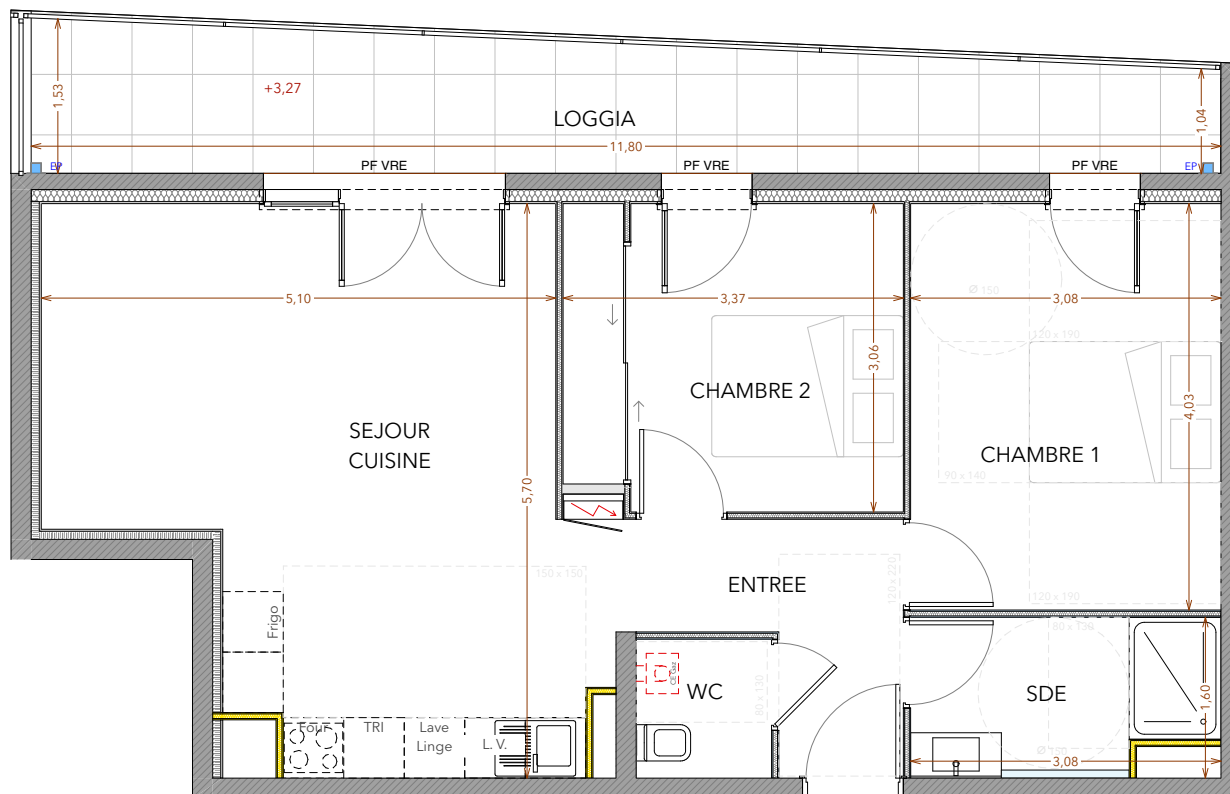
**11**

**T-3**



REPERAGE

**R+1**



**SURFACES HABITABLES**

CHAMBRE 1	12,41
CHAMBRE 2	10,14
ENTREE SEJOUR CUISINE	30,48
SDE	4,56
WC	1,85
<b>TOTAL</b>	<b>59,44 m<sup>2</sup></b>

**SURFACES EXTÉRIURES**

LOGGIA	15,17
<b>TOTAL</b>	<b>15,17 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SURFACES PRIVATIVES</b>	<b>74,61 m<sup>2</sup></b>

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE LES ÉQUIPEMENTS. LES SURFACES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES, RETOMBÉES, LES FAUX PLAFONDS, LA DIMENSION DES GAINES TECHNIQUES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS SONT FIGURÉS À TITRE INDICATIF.

PLAN DE VENTE

17/03/2025