



Echelle : 1:75

**LÉGENDE
OUVERTURES**
F VRE = Fenêtre avec Volets Roulants
PF VRE = Porte Fenêtre avec Volets Roulants

LÉGENDE

- Faux plafonds et soffites
- Masquettes
- Bancs
- Chaudière gaz
- Tableau électrique
- Caniveau

immalliance[®]
Le partenaire de vos projets immobiliers

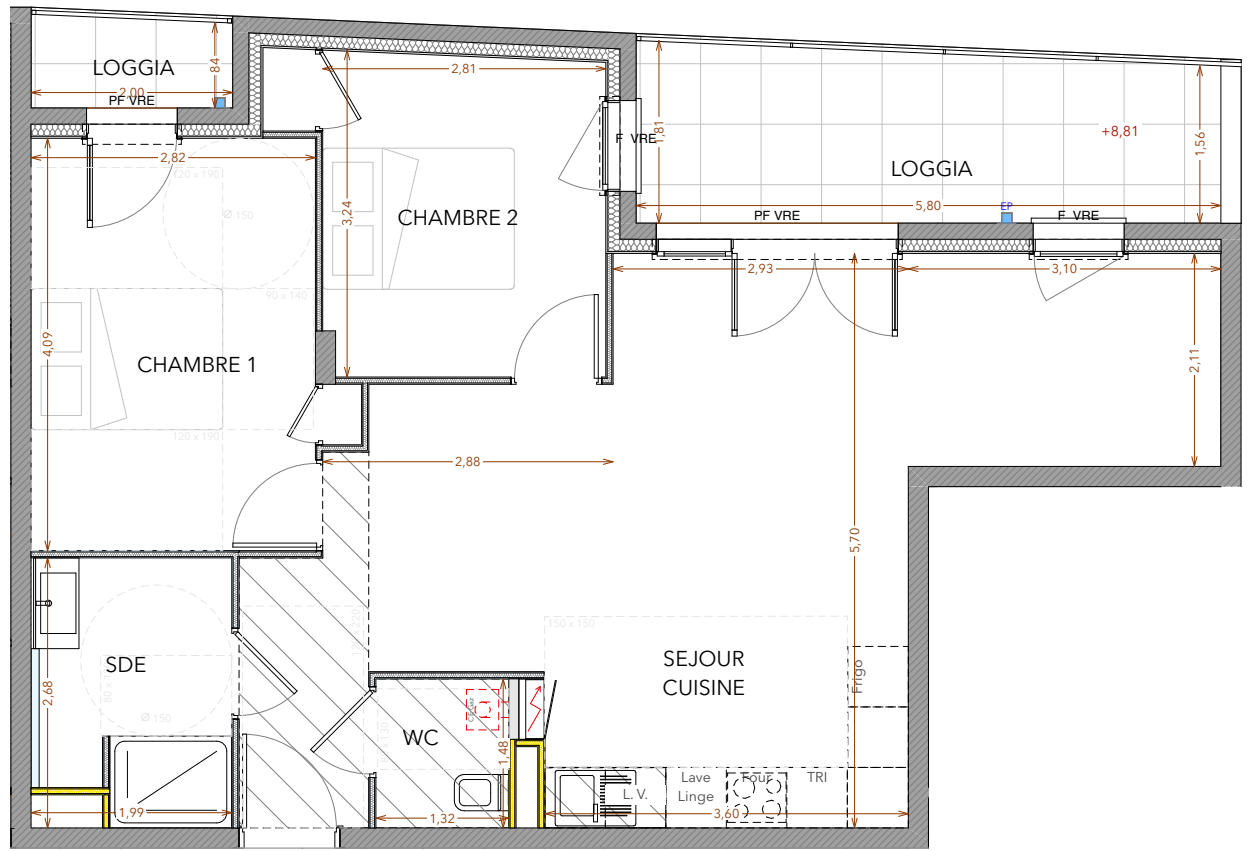
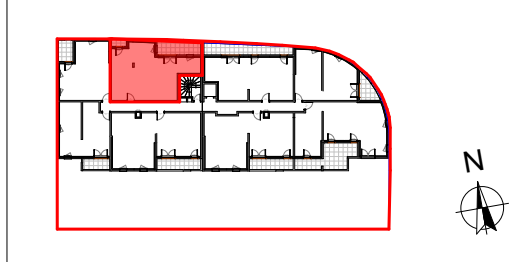
Appartement N°
38 | **T - 3**



REPERAGE | **R+3**

DETAIL ACCES TERRASSE

Compte-tenu du niveau de sol fini intérieur et extérieur compris entre 4 et 20 cm, le franchissement du seuil par une personne à mobilité réduite pour accéder à l'espace extérieur privatif se fera par un plan incliné avec un palier de repos au moyen d'une rampe amovible non fournie à la livraison.



SURFACES HABITABLES

CHAMBRE 1	11,81
CHAMBRE 2	9,36
SDE	4,98
SEJOUR CUISINE	35,11
WC	1,95
TOTAL	63,21 m²

SURFACES EXTÉRIEURES

LOGGIA 1	9,79
LOGGIA 2	1,92
TOTAL	11,71 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	74,92 m²

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE LES ÉQUIPEMENTS. LES SURFACES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES, RETOMBÉES, LES FAUX PLAFONDS, LA DIMENSION DES GAINES TECHNIQUES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS SONT FIGURÉS À TITRE INDICATIF.

PLAN DE VENTE | 17/03/2025