

PARADIS

m

MIRAMAS




VIVRE
AU QUOTIDIEN
LA BEAUTÉ ET
L' AUTHENTICITÉ
DE LA
PROVENCE

Ancien village provençal dominant l'étang de Berre, Miramas est un lieu de villégiature unique : ses ruelles pittoresques en pierre, ses placettes, les sentiers de la Poudrerie, son château témoignent d'un passé historique et culturel riche.

Contemporaine, active et engagée, Miramas offre à ses habitants toutes les infrastructures d'une ville à la fois moderne, authentique, respectueuse de son histoire et de son environnement.

Le soin apporté à sa politique de développement durable, à la préservation de son territoire, et à son engagement dans la santé et le sport avec son patrimoine de 45 équipements sportifs, Miramas a obtenu le label terre de jeux 2024 et deviendra acteur des jeux olympiques.



PARADIS M,
IDÉALEMENT
SITUÉE DANS
UN QUARTIER
EN PLEIN
RENOUVEAU

Dans ce quartier historiquement constitué de maisons de ville et de petits immeubles, la commune construit le Miramas de demain.

Au Sud-Ouest de la ville, c'est l'endroit idéal pour vivre au calme tout en étant à proximité immédiate du centre-ville, de la gare, du plan d'eau Saint-Suspi et des autres infrastructures urbaines.

Située rue Abbé Couture, l'adresse de votre nouvelle résidence offre une belle proximité avec les écoles et l'ensemble des commerces et services du centre-ville.





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR ALLIER CONFORT ET BIEN-ÊTRE



(1)



(2)

- Terrasses et loggias
- Accès sécurisé par système VIGIK et visiophone
- Parkings clos et couverts en sous-sol
- Ascenseur
- Local à vélos
- Volets roulants électriques automatisés dans toutes les pièces principales
- Meuble vasque, miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains
- Carrelage 45x 45 cm avec plinthes assorties
- Peinture lisse
- Chaudière individuelle gaz
- Possibilité d'avoir accès aux énergies renouvelables (SMART Avenir)
- RE2020 : Nouvelle réglementation thermique et environnementale



Votre résidence Paradis M répond aux enjeux de sobriété et d'efficacité énergétique de notre époque.

Smart Avenir est un dispositif qui valorise le mix énergétique renouvelable (électricité et gaz renouvelables) : vous utilisez ainsi la bonne énergie pour le bon usage au bon moment, maîtriser les dépenses énergétiques, et vous agissez activement pour la transition énergétique en consommant des énergies renouvelables.



- 
 ISTRES
 SALON -DE-PROVENCE
 10 min
- 
 ARLES
 MARTIGUES
 30 min
- 
 AÉROPORT
 MARIGNANE
 35 min
- 
 MARSEILLE
 SAINT-CHARLES
 30 min



immalliance[®]
L'immobilier aux valeurs durables



**LAURÉAT IMPACT SOCIÉTAL
PYRAMIDE D'ARGENT DE LA FPI 2023**



Renseignements & vente
0 486 830 830
www.immalliance.fr

(1) TVA à 5,5 % pour l'acquisition d'un logement neuf à usage de résidence principale situé dans ou à proximité d'une zone ANRU ou d'un QPV par des personnes physiques dont les revenus ne dépassent pas un plafond de revenus, dans les conditions de l'article 278 sexies 11° et 11 bis du Code Général des Impôts, selon les stocks disponibles - (2) Zone A - Le dispositif Loi Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. IMMALLIANCE© est une marque déposée par la société SAGITTAIRE, Siège social: 67 Montée de Saint Menet 13011 MARSEILLE - RCS Marseille 517 575 098, TVA Intracommunautaire FR37 517 575 098, au capital de 8 000 000 €, représentant la SCCV IMMALLIANCE LAMARTINE - Siège social : 67 Montée de Saint Menet 13011 MARSEILLE - Société Civile Immobilière de Construction Vente au capital de 1 000 € - immatriculée au R.C.S Marseille sous le numéro 878 061 589, représentée par son gérant et associé, la société PILOTIMMO - Siège social : 67 Montée de Saint Menet 13011 MARSEILLE - SAS au capital de 200 000 € - Immatriculée au R.C.S. sous le numéro 453 847 451, et son associé SAGITTAIRE. Tél. +33 (0)4 86 68 90 00 - www.immalliance.fr. Illustrations : Golem images - Illustrations non contractuelles dues à une interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives. Crédit Photos : Istock. Conception : Immalliance © - Octobre 2023