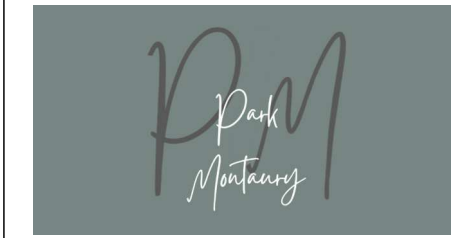
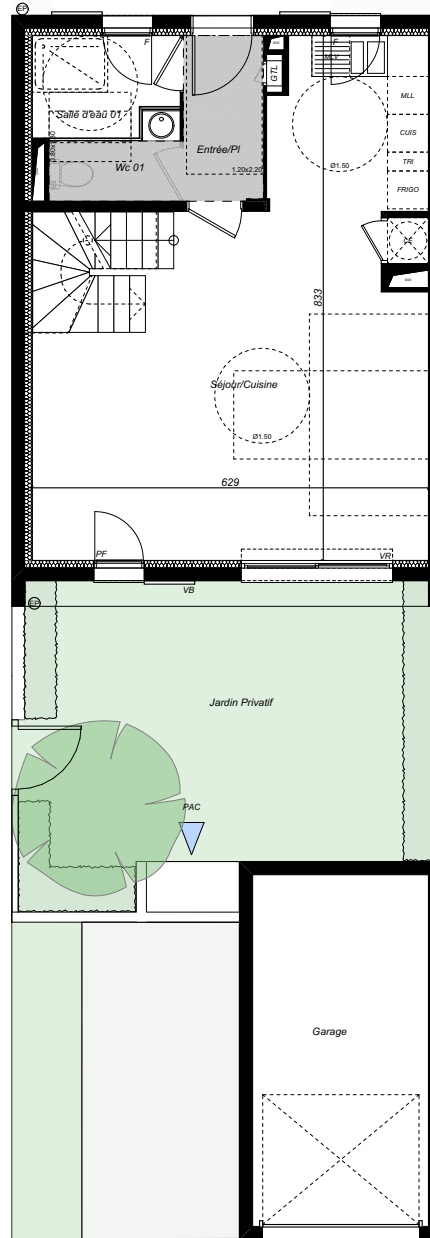


A04



PLAN DE LOCALISATION D'ENSEMBLE

ETAGE : RDC

APPARTEMENT N° : A04 J

TYPE : T4

SURFACE HABITABLE

Entrée/PI	3,34
Séjour/Cuisine	38,43
Chambre 01/PI	9,95
Chambre 02/PI	13,81
Chambre 03/PI	10,23
Salle de bain	5,17
Salle d'eau 01	3,50
Salle d'eau 02	2,14
Wc 01	2,29
Wc 02	1,74
Dégt/PI	4,15
94,75 m²	

Garage 15,68

Jardin Privatif 31,32



Hauteur sous plafond des pièces principales : 2,50 m sauf zone faux-plafond et soffite mentionnée sur les plans

LEGENDE:

GTL : Gaine technique logement = tableau électrique
 CE : Ballon d'eau chaude sanitaire
 UE : Unité extérieure pour ballon eau chaude sanitaire
 DEP : Descente eaux pluviales
 VR : Volet roulant
 VB : Volet bois
 PF : Porte fenêtre
 F : Fenêtre
 GC : Garde-corps

Cloison démontable

Bande stérile
 Masquette
 Soffite

Echelle :



Plan de commercialisation

Indice : 00

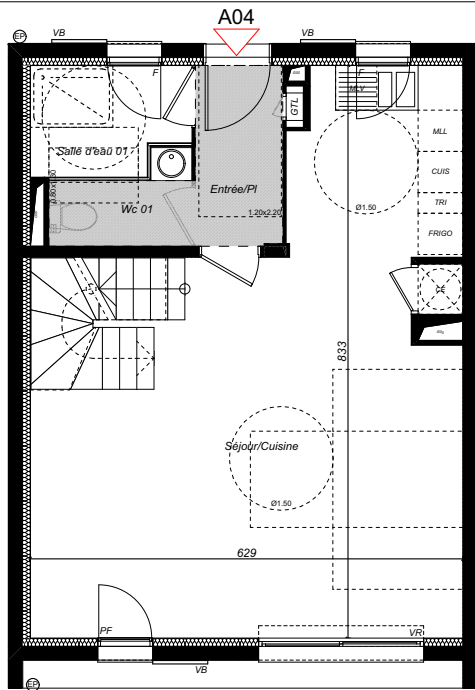
Crée le : 26/11/2024

Modifié le : 14/03/2025

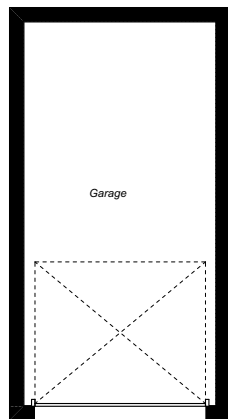
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombres et en dimensions.

SAM
IMMOBILIER

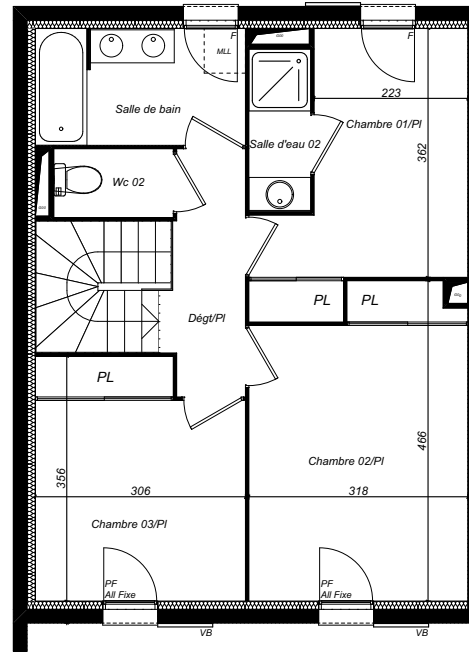
MAP
4, place Saint-Cornet
13200 Marseille
Tél : +33 (0)4 91 09 42 00
Fax : +33 (0)4 91 09 42 01
www.map-archi.fr



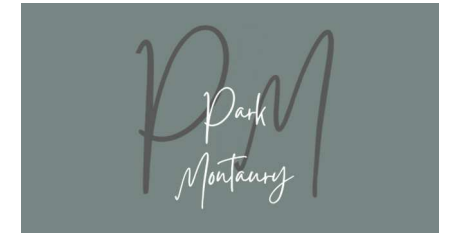
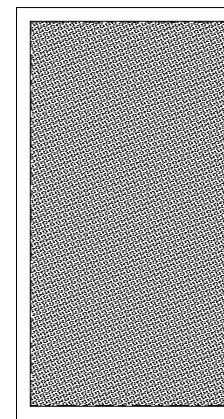
n Privatif



RDC



R+1



PLAN DE LOCALISATION D'ENSEMBLE

ETAGE : RDC

APPARTEMENT N° : A04

TYPE : T4

SURFACE HABITABLE

Entrée/PI	3,34
Séjour/Cuisine	38,43
Chambre 01/PI	9,95
Chambre 02/PI	13,81
Chambre 03/PI	10,23
Salle de bain	5,17
Salle d'eau 01	3,50
Salle d'eau 02	2,14
Wc 01	2,29
Wc 02	1,74
Dégt/PI	4,15
Total	94,75 m²

Garage 15,68

Jardin Privatif 31,32



Hauteur sous plafond des pièces principales : 2.50 m sauf zone faux-plafond et soffite mentionnée sur les plans

LEGENDE:

GTL : Gaine technique logement = tableau électrique
 CE : Ballon d'eau chaude sanitaire
 UE : Unité extérieure pour ballon eau chaude sanitaire
 DEP : Descente eaux pluviales
 VR : Volez roulant
 VB : Volez bois
 PF : Porte fenêtre
 F : Fenêtre
 GC : Garde-corps

Cloison démontable



Bande stérile



Masquette



Soffite

Echelle :



Plan de commercialisation

Indice : 00

Crée le : 26/11/2024

Modifié le : 14/03/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombres et en dimensions.

SAM
IMMOBILIER

MAP

4, place Saint-Cornet
13202 Marseille
Tél : +33 (0)4 91 09 42 00
Fax : +33 (0)4 91 09 42 39
www.sam-immo.fr