



Echelle : 1:75

**LÉGENDE
OUVERTURES**
F VRE = Fenêtre avec Volets Roulants
PF VRE = Porte Fenêtre avec Volets Roulants

LÉGENDE

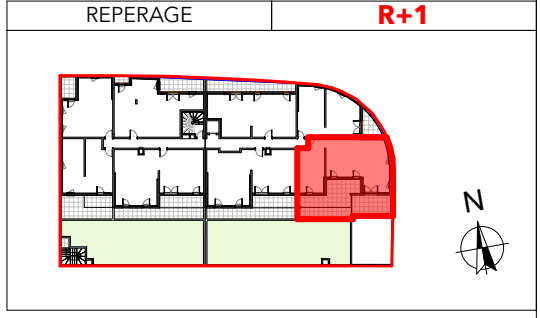
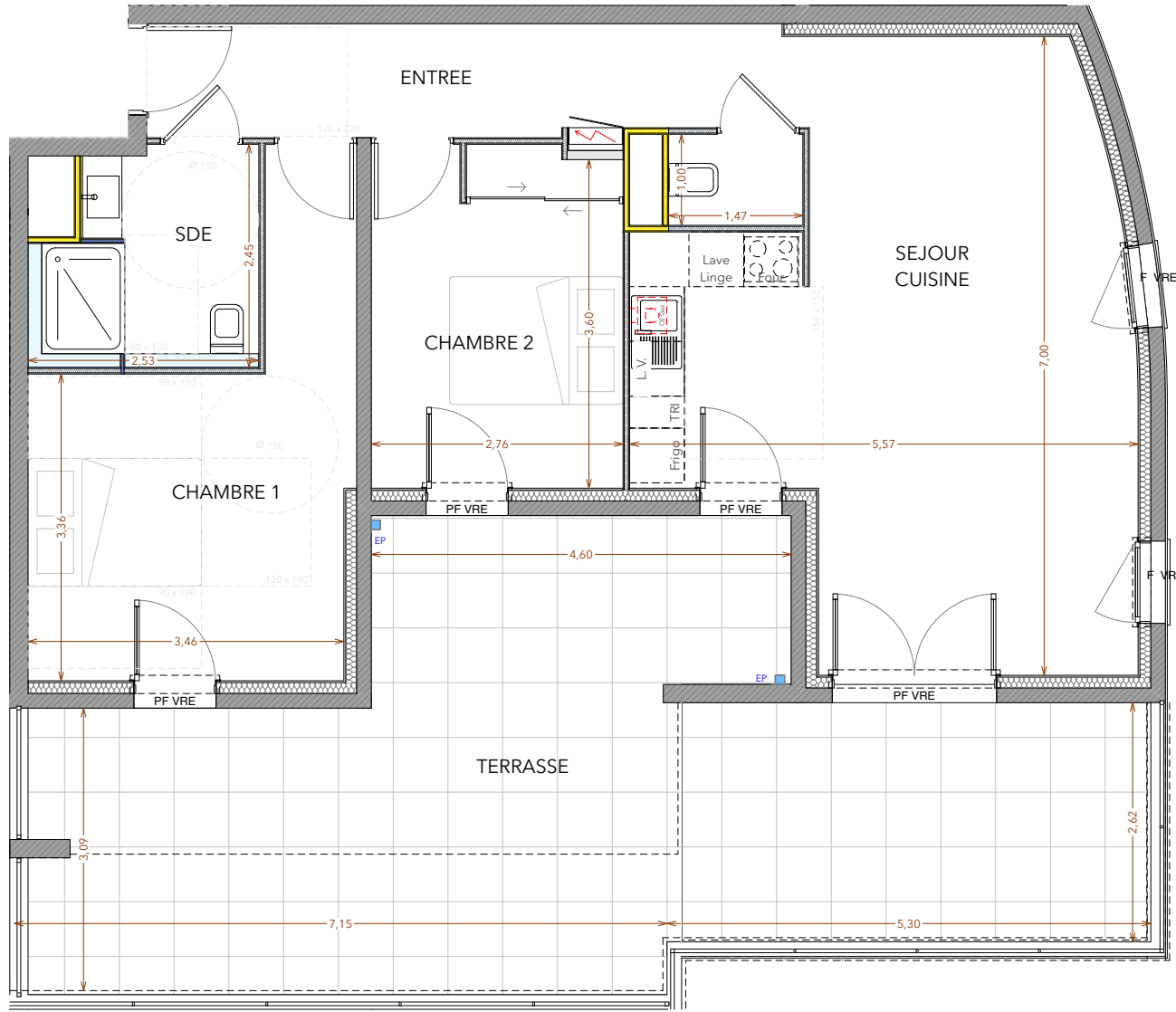
- Faux plafonds et soffites
- Masquettes
- Bancs
- Chaudière gaz
- Tableau électrique
- Canniveau

DETAIL ACCES TERRASSE

Compte-tenu du niveau de sol fini intérieur et extérieur compris entre 4 et 20 cm, le franchissement du seuil par une personne à mobilité réduite pour accéder à l'espace extérieur privatif se fera par un plan incliné avec un palier de repos au moyen d'une rampe amovible non fournie à la livraison.

immalliance
Le partenaire de vos projets immobiliers

Appartement N°
13 **T - 3**



SURFACES HABITABLES	
CHAMBRE 1	14,32
CHAMBRE 2	10,24
ENTREE SEJOUR CUISINE	38,23
SDE / WC	5,41
WC	1,47
TOTAL	69,67 m²
SURFACES EXTÉRIEURES	
TERRASSE	45,12
TOTAL	45,12 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	114,79 m²

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE LES ÉQUIPEMENTS. LES SURFACES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES, RETOMBÉES, LES FAUX PLAFONDS, LA DIMENSION DES GAINES TECHNIQUES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS SONT FIGURÉS À TITRE INDICATIF.

PLAN DE VENTE 09/04/2025