



LES FRIMAS

MEGÈVE



APPARTEMENTS D'EXCEPTION
281, RUE AMBROISE MARTIN - MEGÈVE



VIVRE L'EXCEPTIONNEL

Au cœur de Megève

Station incontournable été comme hiver, Megève séduit. Son authenticité attire, sa qualité de vie retient. On y retrouve de magnifiques chalets, des hôtels et restaurants étoilés. C'est dans cet écrin, au cœur même du village, que nous vous proposons un projet unique et intemporel dans la pure tradition mègevanne : la construction de 2 chalets proposant 9 appartements de très grand standing. En hommage à l'oeuvre de Henry-Jacques Le Môme* « Les Frimas » font la part belle aux matières brutes : mélèze brossé, épicéa chauffé, chêne, granit... Pensés pour s'adapter en douceur à leur environnement, nous travaillons pour que « Les Frimas » soient des lieux merveilleux à vivre, uniques et intemporels, réservés à quelques privilégiés.

*Henry-Jacques Le Môme, créateur du chalet mègevan. L'architecte conçoit des espaces rationnels, pratiques et raffinés, des chalets élégants destinés à une clientèle habituée au très grand confort.

EXPERIENCE THE EXCEPTIONAL

In the heart of Megève

A must-see resort in summer and winter alike, Megève is a magnet. Its authenticity attracts, its quality of life retains. You'll find magnificent chalets, hotels and Michelin-starred restaurants. It is in this setting, in the very heart of the village, that we are proposing a unique and timeless project in the pure Megève tradition: the construction of 2 chalets offering 9 luxury flats. A tribute to Henry-Jacques Le Môme's* artistry, 'Les Frimas' gives pride of place to raw materials: brushed larch, heated spruce, oak, granite...

Designed to adapt smoothly to their environment, we work to ensure that 'Les Frimas' are wonderful places to live, unique and timeless, reserved for a privileged few.

*Henry-Jacques Le Môme, creator of the Mègevan chalet. The architect designed rational, practical and refined spaces, elegant chalets for a clientele accustomed to the highest levels of comfort.

281, RUE AMBROISE MARTIN

Une situation remarquable

Les chalets « Les Frimas » sont idéalement situés à quelques pas du cœur piéton de Megève et de sa télécabine des Chamois. La Rue Ambroise Martin est une rue caractéristique de la commune, proche de la place de l'église et de la mairie. Elle est bordée de part et d'autre de chalets et de petits ensembles hôteliers qui participent à l'atmosphère si singulière de Megève.

Bien connectée / Well connected

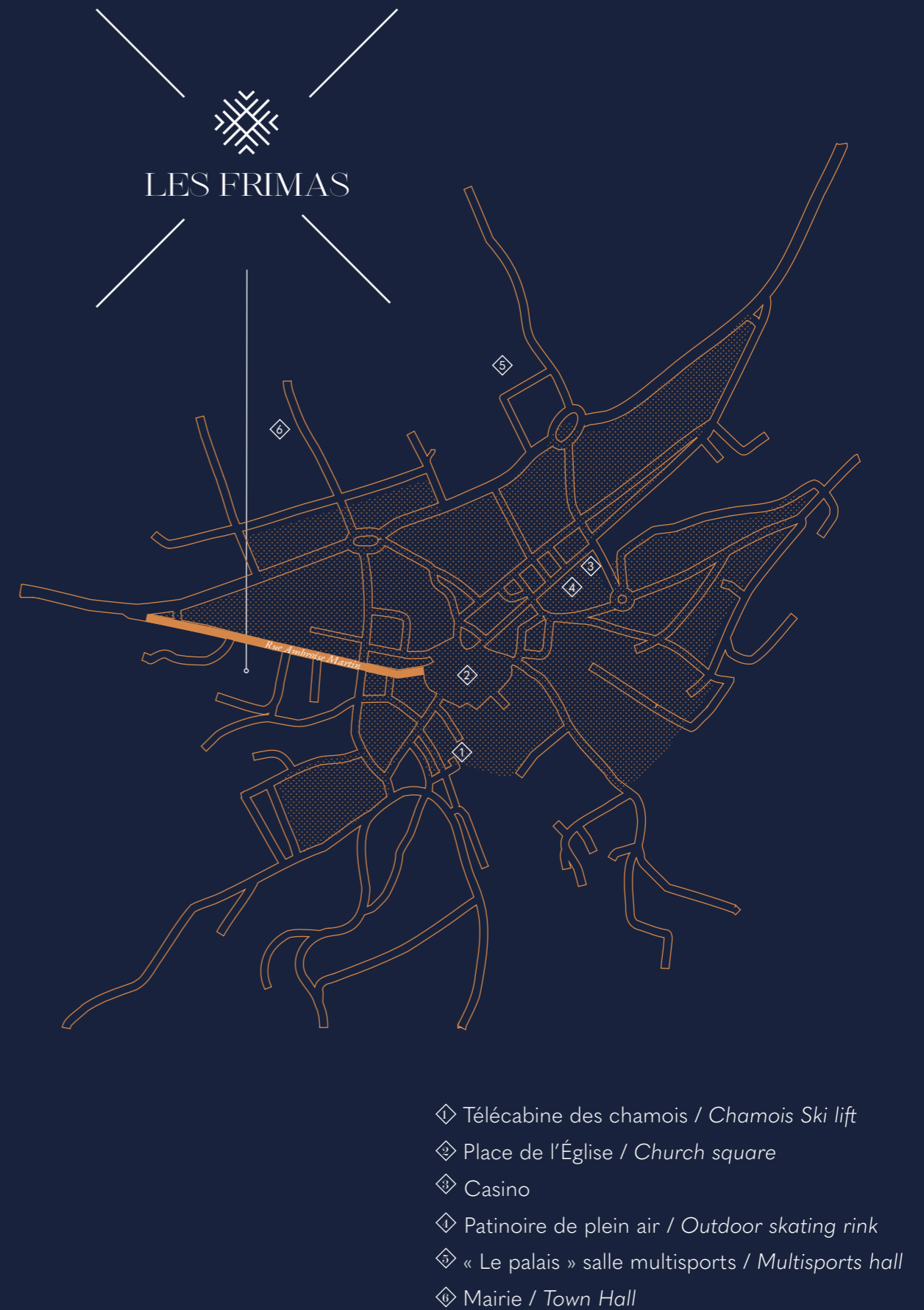
	Gare TGV de Sallanches / Sallanches TGV station	13 km
	Aéroport de Genève / Geneva airport	1 h
	Aéroport de Lyon / Lyon airport	2 h
	Altiport de Megève / Megève Altiport	7 km

281, RUE AMBROISE MARTIN Perfectly located

'Les Frimas' chalets are just a short walk from the pedestrian heart of Megève and the Chamois ski lift.

Rue Ambroise Martin is a typical Megève street, close to the church square and the town hall.

It is lined on both sides with chalets and small hotel complexes that contribute to the unique atmosphere of Megève.



MEGÈVE

La symphonie des sens

De renommée mondiale, Megève est connue pour son charme alpin, son élégance et son art de vivre raffiné. Destination idéale pour les skieurs, les randonneurs et les amoureux de la nature, elle offre un large éventail d'activités culturelles et de divertissements ainsi qu'une vie nocturne animée. Au détour des nombreux chalets et hôtels de luxe, les rues pavées du village, les placettes animées, les cafés chaleureux, créent, été comme hiver, une ambiance conviviale qui invite à la flânerie et au shopping. Entre village authentique et station iconique, Megève est une destination idéale en toute saison pour vivre des expériences plurielles et inspirantes.



Pure moments of change of scenery that contribute to the magic of the destination...

De purs moments de dépaysement qui contribuent à la magie de la destination



MEGÈVE Symphony of the senses

Megève is world-renowned for its Alpine charm, elegance and refined lifestyle. It remains an ideal destination for skiers, hikers and nature lovers. It offers a wide range of cultural and entertainment activities. While there are plenty of luxury chalets and hotels, the village's cobbled streets, lively squares and cosy cafés create a friendly atmosphere in both summer and winter, inviting visitors to stroll and shop. Between authentic village and iconic resort, it's an ideal destination in any season for a wide range of inspiring experiences.



LES FRIMAS

9 appartements d'exception

Situé en second front d'une rue calme au coeur même de Megève, « Les Frimas » s'inscrivent harmonieusement dans l'existant et s'insèrent avec douceur dans un ensemble verdoyant. Chaque chalet est composé d'appartements traversants. Magnifiquement conçus et impeccablement aménagés, ils allient l'architecture megévane traditionnelle à un design contemporain et déploient une surface habitable allant de 43 à 166 m², des terrasses, des balcons et de grands jardins. Ils disposent chacun d'une cave, d'emplacements de parking en sous sol et d'un ski room commun.

Des biens rares et uniques dans ce lieu prisé de Megève.

Réf.	Niveau	Typologie	Surface habitable	Balcons	Terrasses	Jardin
Les Frimas Arly						
A001	RDJ	T2	43 m ²	-	11 m ²	46 m ²
A002	RDJ	T2	43 m ²	-	14 m ²	55 m ²
A101	R+1	T4	94 m ²	14 m ²	-	-
A201	R+2	T5 - Duplex	121 m ²	30 m ²	-	-
Les Frimas Arbois						
B001	RDJ	T4 - Souplex	100 m ²	-	26 m ²	114 m ²
B002	RDJ	T3	64 m ²	-	27 m ²	81 m ²
B101	R+1	T3	70 m ²	21 m ²	-	-
B102	R+1	T3	63 m ²	14 m ²	-	-
B201	R+2	T5 - Duplex	166 m ²	38 m ²	-	-
Réf	Floor	Typology	Living area	Balconies	Terraces	Garden

LES FRIMAS

9 outstanding flats

Located at the back of a quiet street in the very heart of Megève, 'Les Frimas' blends in harmoniously with the existing development, blending seamlessly with the surrounding greenery. Each chalet is made up of walk-through flats. Magnificently designed and impeccably appointed, they combine traditional Megève architecture with contemporary design, offering living space ranging from 43 to 166 m², terraces, balconies and large gardens. Each has a cellar, basement parking spaces and a shared ski room. Rare and unique properties in this sought-after Megève location.





Mood board

Luxe et raffinement

Au niveau de son design extérieur, on retrouve les détails « sport / chic » propres à l'architecture mégevanne : toitures en tavaillons soulignées de gouttières en cuivre, bardage en vieux bois, grandes ouvertures avec menuiseries bois... À l'intérieur, vous apprécierez la minutie des détails et la délicatesse des matières sélectionnées par nos designers. Le parquet en chêne, les plafonds et les portes ornés de moulures et de corniches, confèrent à chaque espace un caractère à la fois grandiose et intimiste.

« Richesse des détails, noblesse des matériaux, style épuré... Bienvenue dans le monde du luxe discret »

Luxury and refinement

The exterior features the 'sporty-chic' details typical of Mégevanne architecture: shingle roofs with copper gutters, old wood cladding, large windows with wooden joinery, etc. Inside, you'll appreciate the meticulous attention to detail and the delicate materials selected by our designers. Oak parquet flooring, ceilings and doors adorned with moldings and cornices give a majestic and intimate character at the same time.

« Rich details, noble materials, a refined style... Welcome to the world of discreet luxury ».

Espaces de vie

Le salon élégant et confortable a été conçu pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle et des hauteurs de plafond généreuses. Ici, tout appelle à la quiétude. Le parquet chauffant en chêne, les détails des plafonds et des portes et plinthes affleurantes complètent l'élégance traditionnelle de cette adresse recherchée à Megève.



Living areas

The stylish and comfortable living room, have been designed to make the most of the natural light and generous ceiling heights. Here, everything calls for quietude. The heated oak parquet flooring, the details of the ceilings, skirting boards and flush doors, complementing the traditional elegance of this sought-after destination in Megève.

Cuisines

Les cuisines contemporaines comprennent des menuiseries sur mesure en bois clair, des équipements haut de gamme intégrés, de superbes crédences et comptoir en marbre.

Kitchens

The contemporary kitchens comprise bespoke light wood joinery, high-quality integrated appliances, stunning splash backs and marble counters.



Chambres

Des écrins de douceur, des nids douillets au style cocooning qui mêlent couleurs, matières, textiles et éclairage délicat. La plupart des chambres possèdent leur propre salle de bains/douches et bénéficient d'un balcon. Elles sont équipées de dressings afin d'optimiser l'espace.

Bedrooms

A haven of softness, these cosy, cocooning nests combine colours, materials, textiles and delicate lighting. Most rooms benefit their own bath/shower-room and balcony. They have been fitted with wardrobes to optimise space.



Salles de bain

Raffinées et élégantes, elles allient luxe et commodité. Murs doublés de bois, plan vasque en pierre naturelle aux formes symétriques, robinetterie en laiton, douche avec colonne graphique et technologique...



Bathrooms

Refined and elegant, the bathrooms combine luxury with convenience. Wood-lined walls, symmetrically shaped natural stone washbasins, brass taps, showers with graphic and technological columns...



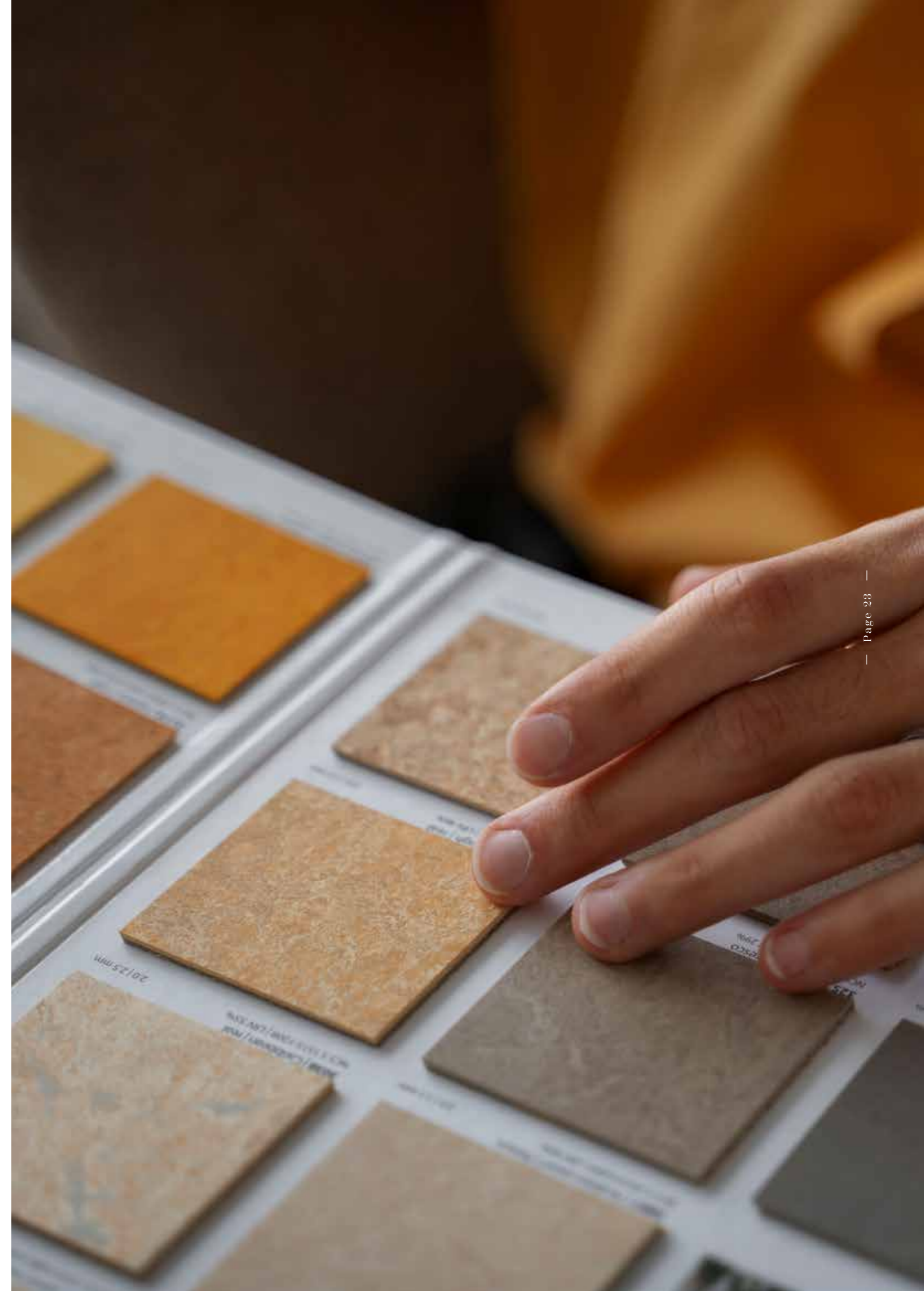
Spécifications et accompagnement personnalisé

La plus grande attention a été portée aux détails avec une palette contemporaine et chaleureuse de bois et autres matières brutes soigneusement sélectionnées par nos designers. Mais nous allons plus loin avec une offre de conseil. Espaces, matières, lumière et ambiance sonore... Nos designers, spécialisés dans l'univers résidentiel haut-de-gamme, vous accompagnent de l'aménagement à la décoration de votre intérieur au gré de vos envies et de vos modes de vie, pour un appartement livré clés en main et qui vous ressemble.

Specifications and personalised support

Greatest attention to every detail, with a warm, contemporary palette of wood and other raw materials carefully selected by our designers.

But we go even further, offering advice. Spaces, materials, light and sound... Our designers, who are specialised in top-of-the-range residential properties, will help you to create an interior that reflects your desires and lifestyles, for a ready-to-live-in apartment that suits you.





LES FRIMAS

M E G È V E



Palauma Global Group intervient sur l'ensemble du territoire national dans les domaines de l'immobilier résidentiel & de l'hôtellerie. Nous fournissons des solutions novatrices, des services sur mesure et des projets « ciselés » de la réflexion à la réalisation. Chacune de nos conceptions est issue d'un travail approfondi de contextualisation au service de l'intelligence immobilière. Nos réflexions nourrissent les concepts les plus ambitieux et apportent des solutions pérennes et créatives pour insuffler et imaginer l'immobilier de demain. Palauma mobilise autour de ses valeurs et de sa vision les énergies d'un réseau de partenaires de référence et de talent.



38 Bd du Capitaine Gèze - 13014 Marseille
contact@pgg.immo - www.palaumaglobalgroup.com
SAS au capital de 50 000 € - APE 4110A - RCS Marseille B 904 836 699