

PLAN DE LOCALISATION D'ENSEMBLE

ETAGE : RDC

APPARTEMENT N° : C004 J

TYPE : T4

SURFACE HABITABLE

Chambre 01	13,33
Chambre 02	12,61
Séjour/Cuisine	58,63
Chambre 04	10,84
Wc	2,74
Déjgt	4,07
Entrée	3,69
Salle d'eau	2,79
Salle d'eau	4,05
Total	112,75 m²

Jardin Privatif 191,40

Terrasse 01 18,50

Terrasse 02 20,35

230,25 m²

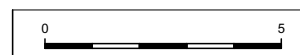


Hauteur sous plafond des pièces principales : 2,50 m sauf zone faux-plafond et soffite mentionnée sur les plans

LEGENDE:

GTL : Gaine technique logement = tableau électrique	DEP : Descente eaux pluviales	PF : Porte fenêtre	Bande stérile	Masquette	Soffite
CE : Ballon d'eau chaude sanitaire	VR : Volet roulant	F : Fenêtre			
UE : Unité extérieure pour ballon eau chaude sanitaire	VB : Volet bois	GC : Garde-corps			

Echelle :



Plan de commercialisation

Indice : 07

Crée le : 19/12/2024

Modifié le : 14/05/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombres et en dimensions.

SAM
IMMOBILIER

MAP

4, place Saint-Cornet
13002 Marseille
tél : +33 (0)4 96 09 42 00
fax : +33 (0)4 96 09 42 09
www.sam-immo.fr