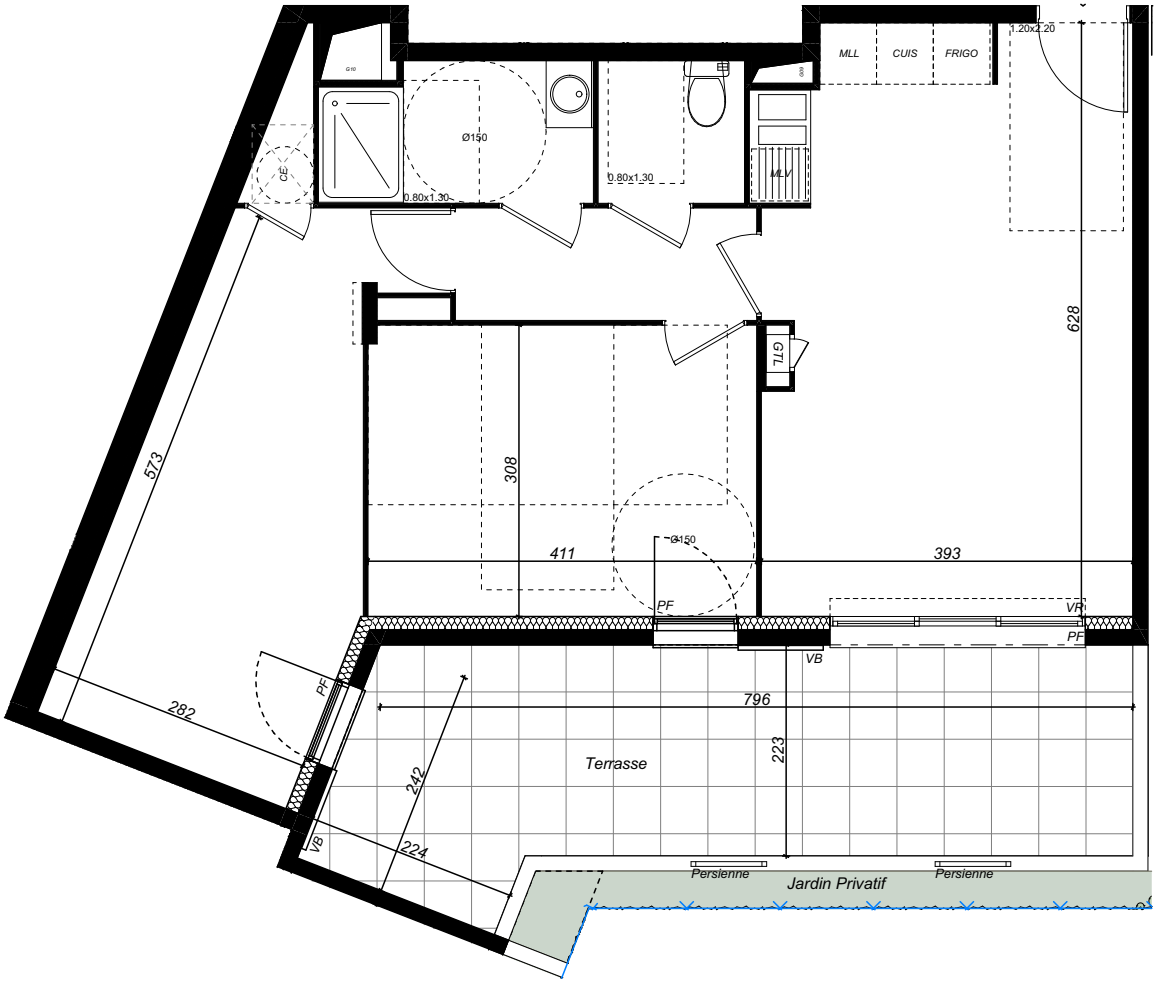

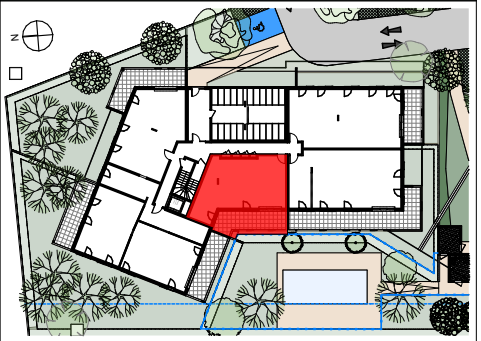

PLAN DE LOCALISATION D'ENSEMBLE

ETAGE : RDC

APPARTEMENT N° : C003 J

TYPE : T3

SURFACE HABITABLE

Séjour/Cuisine	*24,38*
Chambre 01	*12,65*
Chambre 02/Pl	*15,63*
Salle de bain	*4,15*
Wc	*2,34*
Dégt	*3,79*
	62,94 m²

Terrasse	*19,83*
Jardin Privatif	*2,91*
	22,74 m²

Hauteur sous plafond des pièces principales : 2.50 m sauf zone faux-plafond et soffite mentionnée sur les plans

LEGENDE:

GTL	: Gaine technique logement = tableau électrique	DEP	: Descente eaux pluviales	PF	: Porte fenêtre
CE	: Ballon d'eau chaude sanitaire	VR	: Volet roulant	F	: Fenêtre
UE	: Unité extérieure pour ballon eau chaude sanitaire	VB	: Volet bois	GC	: Garde-corps

Bande stérile — Masquette — Soffite

Echelle : 0 1 2 3m

Plan de commercialisation | Indice : 07

Crée le : 19/12/2024 | Modifié le: 14/05/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombres et en dimensions.

SAM IMMOBILIER

4, place Sadi Carnot
13002 Marseille
tél. : +33 (0)4 95 09 42 00
fax : +33 (0)4 95 09 42 39
www.map-architecture.fr