

AIX-EN-PROVENCE



LES
SUITES
MOREAU

— Une résidence de prestige —
à quelques minutes de la Rotonde

SAM
IMMOBILIER



ADOPTÉZ L'ART DE VIVRE AIXOIS

Territoire d'avenir, le Pays d'Aix occupe un emplacement privilégié au cœur de la Métropole Aix-Marseille Provence. Centre universitaire de premier plan, deuxième cour d'appel de France, Aix-en-Provence compte plusieurs technopôles et parcs d'entreprises à l'économie florissante.

Inspiratrice de nombreux écrivains et artistes au fil des siècles - Paul Cézanne, Émile Zola, Pablo Picasso ou Victor Vasarely - Aix-en-Provence accueille plusieurs scènes artistiques, centres d'expositions et événements culturels de grande envergure, dont le festival international d'Art Lyrique, La Cité du Livre, le Grand Théâtre de Provence, le Pavillon Noir ou l'Hôtel de Caumont.. La richesse et la diversité des lieux culturels aixois dessinent un environnement enrichissant et raffiné.

Le quartier Sextius-Mirabeau s'étend sur la partie méridionale de l'ancienne cité antique d'Aquae Sextiae. Aux portes du cœur historique d'Aix-en-Provence, les Suites Moreau prennent place aux Allées Provençales, dans le prolongement du cours Mirabeau et près de la Place de la Rotonde, fontaine monumentale et emblématique du centre aixois.

PRIVILÈGE D'UNE ADRESSE PREMIUM

En retrait du boulevard de la République, la rue Irma Moreau offre un emplacement rare et calme. Oubliez votre véhicule au parking de la résidence, et savourez la formidable proximité de cette adresse idéale entre le cœur historique et la ville contemporaine du 21^e siècle. Balader dans les rues piétonnes, goûter la douceur d'une soirée à la terrasse d'un restaurant, le plaisir d'une séance de shopping dans les boutiques élégantes, visiter une exposition et assister à un concert... l'intra-muros aixois offre un cadre de vie particulièrement privilégié.





LES
SUITES
MOREAU

INTIMITÉ ET
DOUCEUR DE VIVRE,
L'EXCEPTION
AU QUOTIDIEN

La résidence de prestige **Les Suites Moreau** réserve l'intimité de son cadre feutré à une vingtaine de propriétaires privilégiés. Le confort des appartements en 2, 3 ou 4 pièces est à la hauteur de cette adresse d'exception, agrémenté d'une sélection de matériaux nobles, d'une belle terrasse privative et de prestations luxueuses. De l'accès au parking souterrain à la décoration soignée du hall d'entrée, de l'agencement intérieur à l'orientation lumineuse des pièces à vivre, les Suites Moreau témoignent d'un soin exquis et de l'attention extrême que nous accordons à votre futur bien-être.



L'ACCORD PARFAIT

Pour SAM IMMOBILIER, concevoir un cadre de vie de qualité est plus qu'un objectif, c'est une valeur qui mobilise toutes nos compétences et notre volonté. Parce que votre confort de vie ne doit rien au hasard, chaque détail compte pour vous offrir l'environnement résidentiel le plus favorable à votre épanouissement.

PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

- Accès sécurisés à la résidence
- Sélection de matériaux nobles
- Revêtement de façade en pierre naturelle
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Boxes et stationnements en sous-sol
- Boxes privés éclairés avec porte à commande électrique

PRESTATIONS DES APPARTEMENTS

- Climatisation réversible
- Carrelage au sol de 60*60 cm
- Terrasse avec dalles sur plots 60*60 cm
- Menuiseries aluminium
- Volets roulants électriques à commande centralisée
- Receveur de douche extra-plat
- Pare douche & pare baignoire
- Salle de bain entièrement faïencée toute hauteur
- WC suspendus
- Faïence murale de 1,50 m de hauteur dans les WC.

VOTRE INTÉRIEUR SUR MESURE ET PERSONNALISABLE

- Des meubles vasque
- Du carrelage et de la faïence
- Des portes intérieures
- Des portes et de l'aménagement des placards

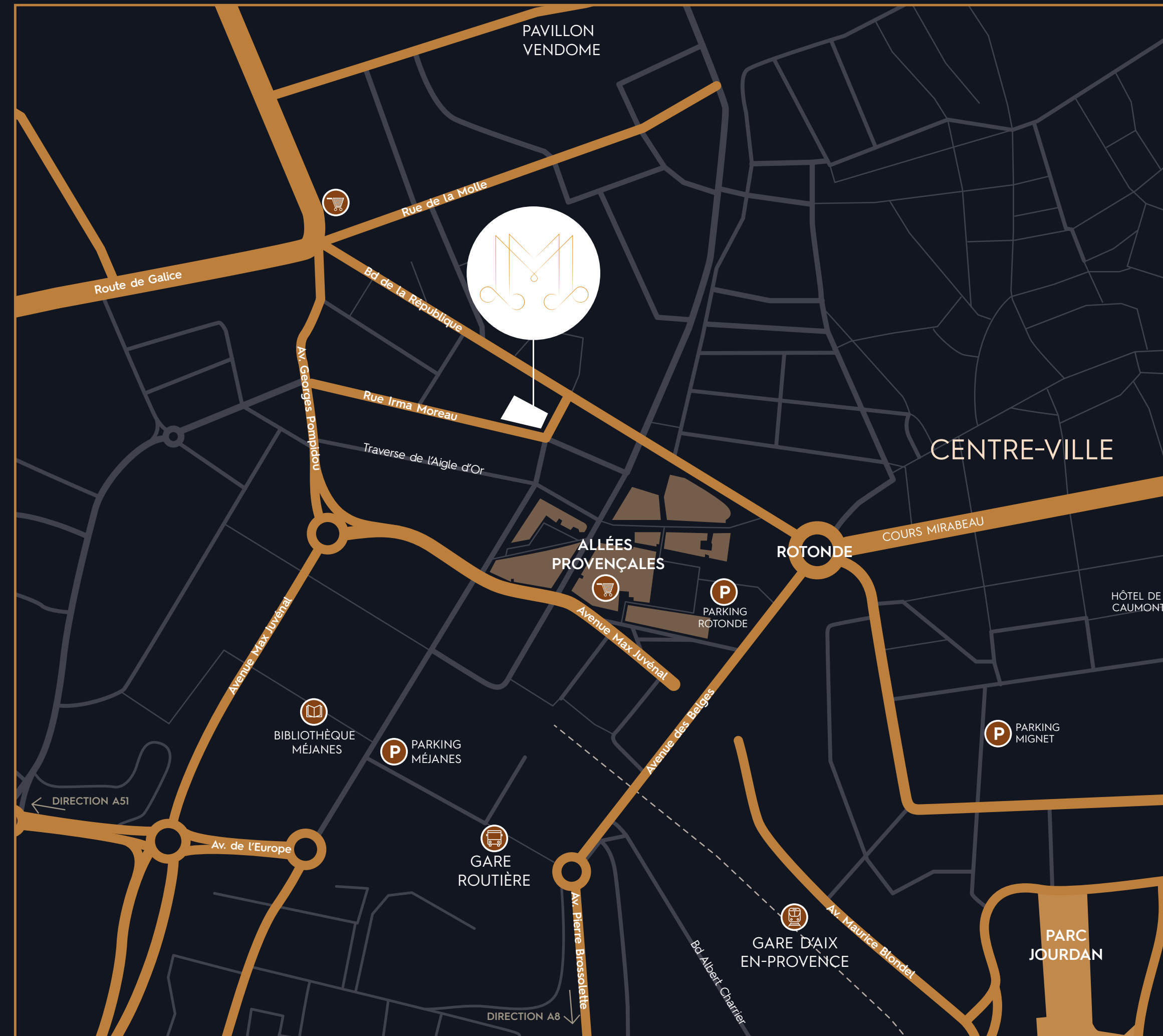




CENTRAL & ACCESSIBLE

À PROXIMITÉ

- Les Allées Provençales
au pied de la résidence
- Restaurants et commerces
à 2 min (150 m)
- Le Grand Théâtre de Provence
à 4 min à pied (300 m)
- Écoles Cours Sextius
à 4 min à pied (450 m)
- Cinéma Le Cézanne
à 7 min (500 m)
- Gare d'Aix-en-Provence
à 10 min à pied (700 m)
- Hôtel de ville
à 10 min à pied (700 m)
- Marseille
à 30 min en voiture (30 km).



ACCÈS & TRANSPORTS

- Autoroutes A51, A8 et A7 (sortie
Aix Centre) à 5 min (1,5 km)
- Gare d'Aix-en-Provence à 10 min à
pied (700 m)
- Gare Aix TGV à 14 min (14 km) en
voiture, 20 min en bus
- Aéroport Marseille - Provence à
20 min (25 km)



LES
SUITES
MOREAU

AIX-EN-PROVENCE

POUR TOUT RENSEIGNEMENT

07 78 723 889 | 06 69 488 901

suitesmoreau-aix.fr

SAM
IMMOBILIER

www.sam-immo.fr