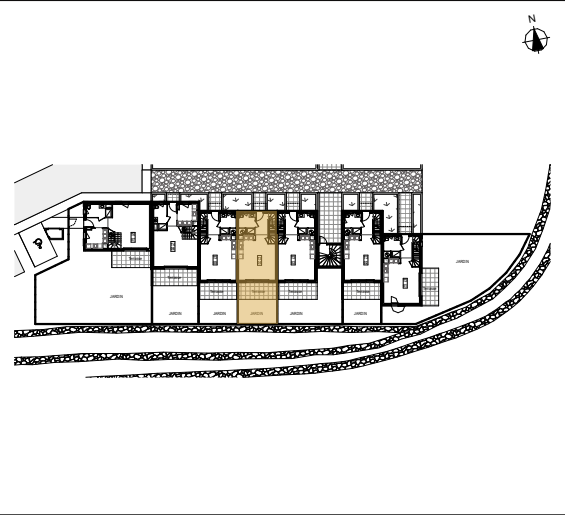


1270 Route Blanche 13120 GARDANNE



Villa	V04
Typologie	a-T3
Jardin	16,65 m²
Terrain	77,81 m²

Pré commercialisation - susceptible d'évolutions

Document non contractuel établi dans le cadre des études préliminaires du projet et destiné à la pré-commercialisation. Les cotes, surfaces, dispositions intérieures, équipements et implantations sont donnés à titre indicatif et pourront être modifiés lors des études techniques et de la mise au point du projet. Les plans de vente définitifs et les surfaces consolidées établis ultérieurement feront seuls foi.

T3 04

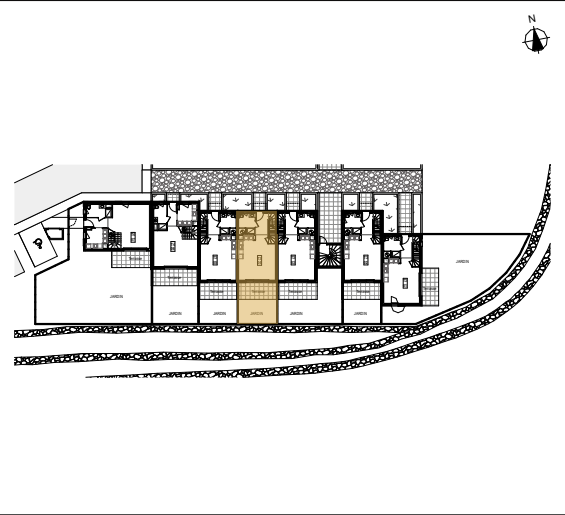
Terrasse

JARDIN

LEGENDE		FAUX-PLAFOND, SOFFITE (Sous réserve de validation des bureaux d'études)	PFC :	PORTE - FENETRE COULISSANTE	F-av :	FENETRE allège vitrée	PV :	PARE VUE	E :	EVIER	PL :	PLACARD	Hauteur sous plafond des pièces principales sauf faux-plafonds, soffites ou mention particulière : 2.45 m	Page		
		TABLEAU ELECTRIQUE	PF :	PORTE - FENETRE	PFG :	PORTE - FENETRE A GALANDAGE	C :	CUISSON	LL :	LAVE -LINGE		RESEAUX EN ATTENTE			Echelle :	Créé le
		SECHE SERVIETTE	F :	FENETRE	VR :	VOLET ROULANT	R :	REFRIGERATEUR	LV :	LAVE -VAISSELLE	09/04/2026					1/2

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurée ou le sont à titre indicatif. Les éléments de cuisine ne sont pas fournis. Ils sont représentés à titre indicatif pour indiquer les emplacements de prises de courants, arrivées ou d'évacuations d'eau.

1270 Route Blanche 13120 GARDANNE



Villa	V04
Typologie	b-T3
Rez-de-chaussée	
Entrée	4,65
Séjour/cuisine	27,08
Salle d'eau/WC	6,12
Cellier	1,33
Etage	
Chambre 1+PI	14,22
Chambre 2	12,50
Salle de bains	4,40
Rangement	2,13
Dégagement	2,93
WC	1,68
Surface habitable	77,04 m²
Terrasse	

Pré commercialisation - susceptible d'évolutions

Document non contractuel établi dans le cadre des études préliminaires du projet et destiné à la pré-commercialisation. Les cotes, surfaces, dispositions intérieures, équipements et implantations sont donnés à titre indicatif et pourront être modifiés lors des études techniques et de la mise au point du projet. Les plans de vente définitifs et les surfaces consolidées établis ultérieurement feront seuls foi.

REZ DE CHAUSSEE

REZ DE CHAUSSEE

ETAGE

ETAGE

LEGENDE	FAUX-PLAFOND, SOFFITE (Sous réserve de validation des bureaux d'études) TABEAU ELECTRIQUE SECHE SERVIETTE	PFC : PORTE - FENETRE COULISSANTE PF : PORTE - FENETRE F : FENETRE	F-av : FENETRE allège vitrée PFG : PORTE - FENETRE A GALANDAGE VR : VOLET ROULANT	PV : PARE VUE C : CUISSON R : REFRIGERATEUR	E : EVIER LL : LAVE -LINGE LV : LAVE -VAISSELLE	PL : PLACARD RESEAUX EN ATTENTE
---------	---	---	--	--	--	--

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf faux-plafonds, soffites ou mention particulière : 2.45 m

Echelle : 0 0.5 1m

Créé le 09/04/2026

Modifié le

Page 2/2

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurée ou le sont à titre indicatif. Les éléments de cuisine ne sont pas fournis. Ils sont représentés à titre indicatif pour indiquer les emplacements de prises de courants, arrivées ou d'évacuations d'eau.