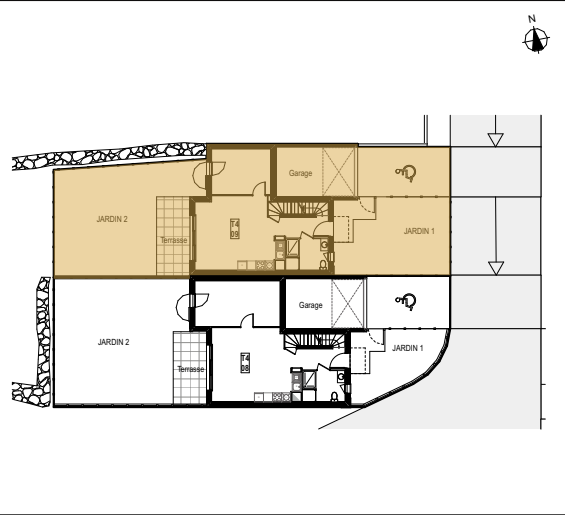


1270 Route Blanche 13120 GARDANNE



Villa	V09
Typologie	a-T4
	140,02 m²
Jardin 1	18,25
Surface totale Jardins	70,95
Terrain	214,59 m²

Pré commercialisation - susceptible d'évolutions

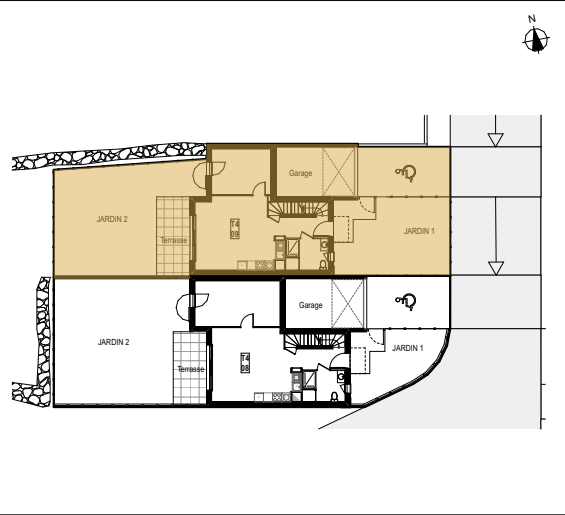
Document non contractuel établi dans le cadre des études préliminaires du projet et destiné à la pré-commercialisation. Les cotes, surfaces, dispositions intérieures, équipements et implantations sont donnés à titre indicatif et pourront être modifiés lors des études techniques et de la mise au point du projet. Les plans de vente définitifs et les surfaces consolidées établis ultérieurement feront seuls foi.

LEGENDE		FAUX-PLAFOND, SOFFITE (Sous réserve de validation des bureaux d'études)	PFC :	PORTE - FENETRE COULISSANTE	F-av :	FENETRE allège vitrée	PV :	PARE VUE	E :	EVIER	PL :	PLACARD	Hauteur sous plafond des pièces principales sauf faux-plafonds, soffites ou mention particulière : 2.45 m	Page
		TABLEAU ELECTRIQUE	PF :	PORTE - FENETRE	PFG :	PORTE - FENETRE A GALANDAGE	C :	CUISSON	LL :	LAVE -LINGE		RESEAUX EN ATTENTE		
		SECHE SERVIETTE	F :	FENETRE	VR :	VOLET ROULANT	R :	REFRIGERATEUR	LV :	LAVE -VAISSELLE			09/04/2026	

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurée ou le sont à titre indicatif. Les éléments de cuisine ne sont pas fournis. Ils sont représentés à titre indicatif pour indiquer les emplacements de prises de courants, arrivées ou d'évacuations d'eau.

Echelle :		Créé le	Modifié le	1/3
		09/04/2026		

1270 Route Blanche 13120 GARDANNE



Villa	V09
Typologie	b-T4
Rez-de-chaussée	
Séjour/cuisine	30,40
Chambre 1	11,84
Salle d'eau/WC	5,77
Cellier	1,33
Etage	
Chambre 2	11,38
Chambre 3+PI	13,17
Salle de bains	3,78
Rangement	1,88
Dégagement	3,19
WC	1,48
Surface habitable	84,22 m²
Garage	17,16 m²
Terrasse	11,00 m²

Pré commercialisation - susceptible d'évolutions

Document non contractuel établi dans le cadre des études préliminaires du projet et destiné à la pré-commercialisation. Les cotes, surfaces, dispositions intérieures, équipements et implantations sont donnés à titre indicatif et pourront être modifiés lors des études techniques et de la mise au point du projet. Les plans de vente définitifs et les surfaces consolidées établis ultérieurement feront seuls foi.

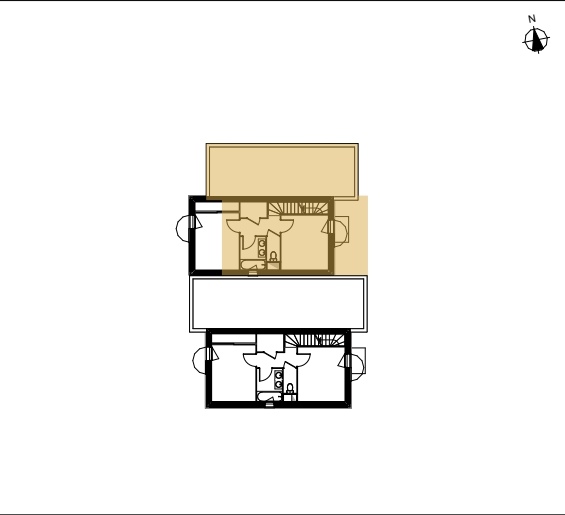
REZ DE CHAUSSEE

LEGENDE		FAUX-PLAFOND, SOFFITE (Sous réserve de validation des bureaux d'études)	PFC :	PORTE - FENETRE COULISSANTE	F-av :	FENETRE allège vitrée	PV :	PARE VUE	E :	EVIER	PL :	PLACARD
		T.E. : TABLEAU ELECTRIQUE	PF :	PORTE - FENETRE	PFG :	PORTE - FENETRE A GALANDAGE	C :	CUISSON	LL :	LAVE-LINGE		RESEAUX EN ATTENTE
		SECHE SERVIETTE	F :	FENETRE	VR :	VOLET ROULANT	R :	REFRIGERATEUR	LV :	LAVE-VAISSELLE		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurée ou le sont à titre indicatif. Les éléments de cuisine ne sont pas fournis. Ils sont représentés à titre indicatif pour indiquer les emplacements de prises de courants, arrivées ou d'évacuations d'eau.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf faux-plafonds, soffites ou mention particulière : 2.45 m			Page	
Echelle :		Créé le	Modifié le	2/3
		09/04/2026		

1270 Route Blanche 13120 GARDANNE



Villa	V09
Typologie	c-T4
Rez-de-chaussée	
Séjour/cuisine	30,40
Chambre 1	11,84
Salle d'eau/WC	5,77
Cellier	1,33
Etage	
Chambre 2	11,38
Chambre 3+PI	13,17
Salle de bains	3,78
Rangement	1,88
Dégagement	3,19
WC	1,48
Surface habitable	84,22 m²

Pré commercialisation - susceptible d'évolutions

Document non contractuel établi dans le cadre des études préliminaires du projet et destiné à la pré-commercialisation. Les cotes, surfaces, dispositions intérieures, équipements et implantations sont donnés à titre indicatif et pourront être modifiés lors des études techniques et de la mise au point du projet. Les plans de vente définitifs et les surfaces consolidées établis ultérieurement feront seuls foi.

ETAGE

LEGENDE	FAUX-PLAFOND, SOFFITE (Sous réserve de validation des bureaux d'études)	PFC : PORTE - FENETRE COULISSANTE	F-av : FENETRE allège vitrée	PV : PARE VUE	E : EVIER	PL : PLACARD
	TABLEAU ELECTRIQUE	PF : PORTE - FENETRE	PFG : PORTE - FENETRE A GALANDAGE	C : CUISSON	LL : LAVE-LINGE	RESEAUX EN ATTENTE
	SECHE SERVIETTE	F : FENETRE	VR : VOLET ROULANT	R : REFRIGERATEUR	LV : LAVE-VAISSELLE	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf faux-plafonds, soffites ou mention particulière : 2.45 m

Echelle : 0 0.5 1m

Créé le 09/04/2026

Modifié le

Page 3/3

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurée ou le sont à titre indicatif. Les éléments de cuisine ne sont pas fournis. Ils sont représentés à titre indicatif pour indiquer les emplacements de prises de courants, arrivées ou d'évacuations d'eau.