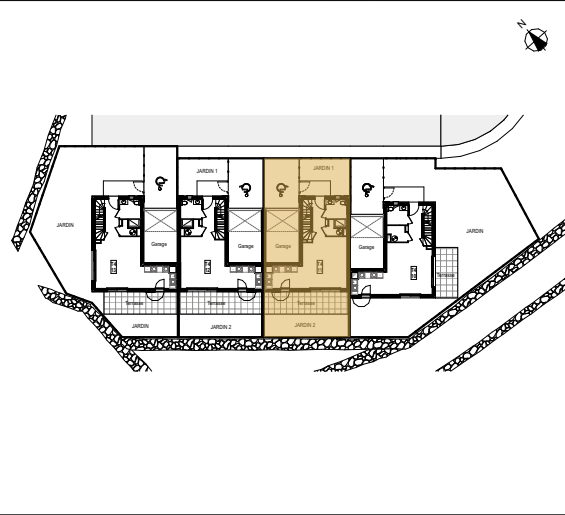


1270 Route Blanche 13120 GARDANNE



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Villa                  | V11       |
| Typologie              | a-T4      |
|                        |           |
| Jardin 2               | 57,79     |
|                        | 91,94 m²  |
| Surface totale Jardins | 133,75    |
|                        |           |
| Terrain                | 151,08 m² |

Pré commercialisation - susceptible d'évolutions

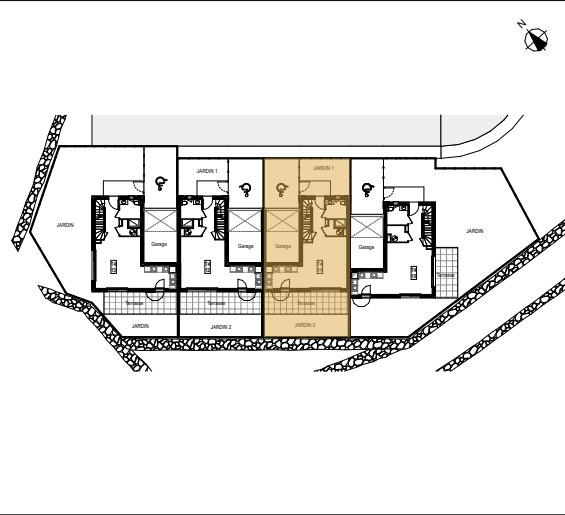
Document non contractuel établi dans le cadre des études préliminaires du projet et destiné à la pré-commercialisation. Les cotes, surfaces, dispositions intérieures, équipements et implantations sont donnés à titre indicatif et pourront être modifiés lors des études techniques et de la mise au point du projet. Les plans de vente définitifs et les surfaces consolidées établis ultérieurement feront seuls foi.

|         |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEGENDE | <div><p>FAUX-PLAFOND, SOFFITE<br/>(Sous réserve de validation des bureaux d'études)</p></div> <div><p>TABLEAU ELECTRIQUE</p></div> <div><p>SECHE SERVIETTE</p></div> | <div><p>PFC : PORTE - FENETRE COULISSANTE</p><p>PF : PORTE - FENETRE</p><p>F : FENETRE</p></div> <div><p>F-av : FENETRE allège vitrée</p><p>PFG : PORTE - FENETRE A GALANDAGE</p><p>VR : VOLET ROULANT</p></div> <div><p>PV : PARE VUE</p><p>C : CUISSON</p><p>R : REFRIGERATEUR</p></div> <div><p>E : EVIER</p><p>LL : LAVE -LINGE</p><p>LV : LAVE -VAISSELLE</p></div> <div><p>PL : PLACARD</p><p> RESEAUX EN ATTENTE</p></div> |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurée ou le sont à titre indicatif. Les éléments de cuisine ne sont pas fournis. Ils sont représentés à titre indicatif pour indiquer les emplacements de prises de courants, arrivées ou d'évacuations d'eau.

|                                                                                                           |                    |            |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|-----|
| Hauteur sous plafond des pièces principales sauf faux-plafonds, soffites ou mention particulière : 2.45 m | Page               |            |     |
| Echelle :                                                                                                 | Créé le 09/04/2026 | Modifié le | 1/3 |

1270 Route Blanche 13120 GARDANNE



|                                                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Villa                                                   | V11             |
| Typologie                                               | b-T4            |
| <b>Rez-de-chaussée</b>                                  |                 |
| Séjour/cuisine                                          | 34,11           |
| Salle d'eau/WC                                          | 5,06            |
| Cellier                                                 | 1,41            |
| Buanderie                                               | 1,70            |
| <b>Etage</b>                                            |                 |
| Chambre 1+PI                                            | 12,35           |
| Chambre 2                                               | 11,03           |
| Chambre 3+PI                                            | 15,10           |
| Salle de bains                                          | 3,50            |
| Rangement                                               | 1,73            |
| Dégagement                                              | 5,03            |
| WC                                                      | 1,50            |
| <b>Surface habitable</b>                                | <b>92,52 m²</b> |
| <b>Garage</b>                                           |                 |
|                                                         | <b>17,16 m²</b> |
| <b>Terrasse 1</b>                                       |                 |
|                                                         | <b>11,53 m²</b> |
| <b>Pré commercialisation - susceptible d'évolutions</b> |                 |

Document non contractuel établi dans le cadre des études préliminaires du projet et destiné à la pré-commercialisation. Les cotes, surfaces, dispositions intérieures, équipements et implantations sont donnés à titre indicatif et pourront être modifiés lors des études techniques et de la mise au point du projet. Les plans de vente définitifs et les surfaces consolidées établis ultérieurement feront seuls foi.

**REZ DE CHAUSSEE**

|         |  |                                                                            |       |                             |        |                             |      |               |      |                 |      |                    |                                                                                                           |      |
|---------|--|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|--------|-----------------------------|------|---------------|------|-----------------|------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| LEGENDE |  | FAUX-PLAFOND, SOFFITE<br>(Sous réserve de validation des bureaux d'études) | PFC : | PORTE - FENETRE COULISSANTE | F-av : | FENETRE allège vitrée       | PV : | PARE VUE      | E :  | EVIER           | PL : | PLACARD            | Hauteur sous plafond des pièces principales sauf faux-plafonds, soffites ou mention particulière : 2.45 m | Page |
|         |  | T.E. :<br>TABLEAU ELECTRIQUE                                               | PF :  | PORTE - FENETRE<br>FENETRE  | PFG :  | PORTE - FENETRE A GALANDAGE | C :  | CUISSON       | LL : | LAVE-LINGE      |      | RESEAUX EN ATTENTE |                                                                                                           |      |
|         |  | SECHE SERVIETTE                                                            | F :   | FENETRE                     | VR :   | VOLET ROULANT               | R :  | REFRIGERATEUR | LV : | LAVE -VAISSELLE |      |                    |                                                                                                           |      |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurée ou le sont à titre indicatif. Les éléments de cuisine ne sont pas fournis. Ils sont représentés à titre indicatif pour indiquer les emplacements de prises de courants, arrivées ou d'évacuations d'eau.

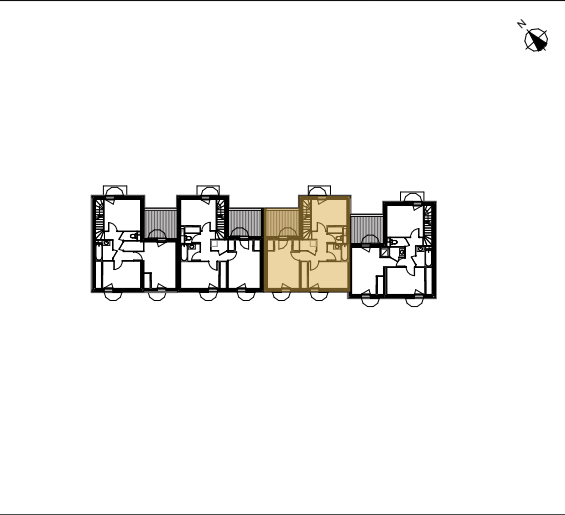
Echelle : 0 0.5 1m

Créé le 09/04/2026

Modifié le

2/3

1270 Route Blanche 13120 GARDANNE



|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Villa                              | V11                       |
| Typologie                          | c-T4                      |
| <strong>Rez-de-chaussée</strong>   |                           |
| Séjour/cuisine                     | 34,11                     |
| Salle d'eau/WC                     | 5,06                      |
| Cellier                            | 1,41                      |
| Buanderie                          | 1,70                      |
| <strong>Etage</strong>             |                           |
| Chambre 1+PI                       | 12,35                     |
| Chambre 2                          | 11,03                     |
| Chambre 3+PI                       | 15,10                     |
| Salle de bains                     | 3,50                      |
| Rangement                          | 1,73                      |
| Dégagement                         | 5,03                      |
| WC                                 | 1,50                      |
| <strong>Surface habitable</strong> | <strong>92,52 m²</strong> |
| <strong>Terrasse 2</strong>        |                           |
|                                    | <strong>17,95 m²</strong> |

Pré commercialisation - susceptible d'évolutions



Document non contractuel établi dans le cadre des études préliminaires du projet et destiné à la pré-commercialisation. Les cotes, surfaces, dispositions intérieures, équipements et implantations sont donnés à titre indicatif et pourront être modifiés lors des études techniques et de la mise au point du projet. Les plans de vente définitifs et les surfaces consolidées établis ultérieurement feront seuls foi.

ETAGE

|         |  |                                                                            |       |                             |        |                             |      |               |      |                |      |                    |                                                                                                           |      |
|---------|--|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|--------|-----------------------------|------|---------------|------|----------------|------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| LEGENDE |  | FAUX-PLAFOND, SOFFITE<br>(Sous réserve de validation des bureaux d'études) | PFC : | PORTE - FENETRE COULISSANTE | F-av : | FENETRE allège vitrée       | PV : | PARE VUE      | E :  | EVIER          | PL : | PLACARD            | Hauteur sous plafond des pièces principales sauf faux-plafonds, soffites ou mention particulière : 2.45 m | Page |
|         |  | TABLEAU ELECTRIQUE                                                         | PF :  | PORTE - FENETRE FENETRE     | PFG :  | PORTE - FENETRE A GALANDAGE | C :  | CUISON        | LL : | LAVE-LINGE     |      | RESEAUX EN ATTENTE |                                                                                                           |      |
|         |  | SECHE SERVIETTE                                                            | F :   | FENETRE                     | VR :   | VOLET ROULANT               | R :  | REFRIGERATEUR | LV : | LAVE-VAISSELLE |      |                    |                                                                                                           |      |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurée ou le sont à titre indicatif. Les éléments de cuisine ne sont pas fournis. Ils sont représentés à titre indicatif pour indiquer les emplacements de prises de courants, arrivées ou d'évacuations d'eau.

|           |            |            |     |
|-----------|------------|------------|-----|
| Echelle : | Créé le    | Modifié le | 3/3 |
|           | 09/04/2026 |            |     |