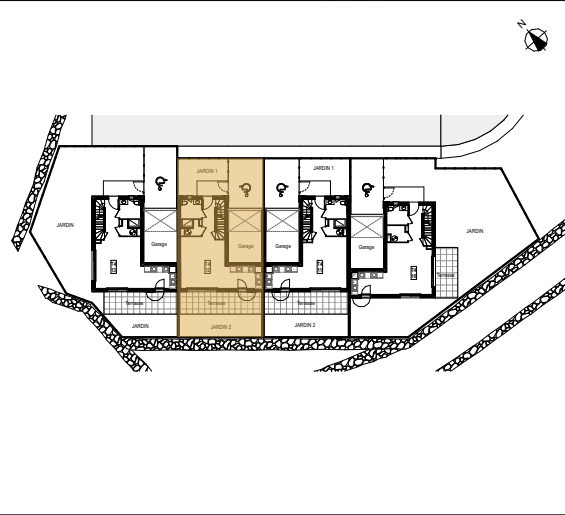


1270 Route Blanche 13120 GARDANNE



Villa	V12
Typologie	a-T4
	133,75 m²
Jardin 1	14,27
Surface totale Jardins	19,32
Terrain	150,84 m²

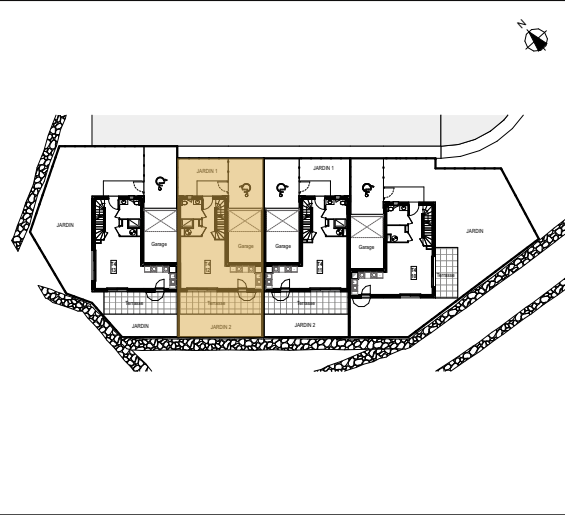
Pré commercialisation - susceptible d'évolutions

Document non contractuel établi dans le cadre des études préliminaires du projet et destiné à la pré-commercialisation. Les cotes, surfaces, dispositions intérieures, équipements et implantations sont donnés à titre indicatif et pourront être modifiés lors des études techniques et de la mise au point du projet. Les plans de vente définitifs et les surfaces consolidées établis ultérieurement feront seuls foi.

LEGENDE	FAUX-PLAFOND, SOFFITE (Sous réserve de validation des bureaux d'études) TABLEAU ELECTRIQUE SECHE SERVIETTE	PFC : PORTE - FENETRE COULISSANTE PF : PORTE - FENETRE F : FENETRE	F-av : FENETRE allège vitrée PFG : PORTE - FENETRE A GALANDAGE VR : VOLET ROULANT	PV : PARE VUE C : CUISSON R : REFRIGERATEUR	E : EVIER LL : LAVE-LINGE LV : LAVE -VAISSELLE	PL : PLACARD RESEAUX EN ATTENTE	Hauteur sous plafond des pièces principales sauf faux-plafonds, soffites ou mention particulière : 2.45 m Echelle : 00.51m	Créé le 09/04/2026	Modifié le	Page 1/3
---------	--	---	--	--	---	--	---	--	-----------------------	--------------------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurée ou le sont à titre indicatif. Les éléments de cuisine ne sont pas fournis. Ils sont représentés à titre indicatif pour indiquer les emplacements de prises de courants, arrivées ou d'évacuations d'eau.

1270 Route Blanche 13120 GARDANNE



Villa	V12
Typologie	b-T4
Rez-de-chaussée	
Séjour/cuisine	34,39
Salle d'eau/WC	5,06
Cellier	1,29
Buanderie	1,70
Etage	
Chambre 1+PI	11,98
Chambre 2	10,98
Chambre 3+PI	15,10
Salle de bains	3,26
Rangement	1,73
Dégagement	5,05
WC	1,50
Surface habitable	92,04 m²
Garage	
Terrasse 1	
10,52 m²	
Pré commercialisation - susceptible d'évolutions	

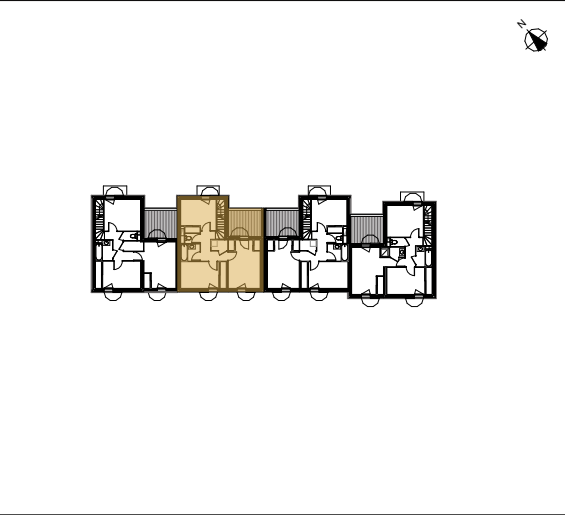
Document non contractuel établi dans le cadre des études préliminaires du projet et destiné à la pré-commercialisation. Les cotes, surfaces, dispositions intérieures, équipements et implantations sont donnés à titre indicatif et pourront être modifiés lors des études techniques et de la mise au point du projet. Les plans de vente définitifs et les surfaces consolidées établis ultérieurement feront seuls foi.

REZ DE CHAUSSEE

LEGENDE	FAUX-PLAFOND, SOFFITE (Sous réserve de validation des bureaux d'études)	PFC : PORTE - FENETRE COULISSANTE	F-av : FENETRE allège vitrée	PV : PARE VUE	E : EVIER	PL : PLACARD	Hauteur sous plafond des pièces principales sauf faux-plafonds, soffites ou mention particulière : 2.45 m	Page
	TABLEAU ELECTRIQUE	PF : PORTE - FENETRE	PFG : PORTE - FENETRE A GALANDAGE	C : CUISSON	LL : LAVE-LINGE	RESEAUX EN ATTENTE		
	SECHE SERVIETTE	F : FENETRE	VR : VOLET ROULANT	R : REFRIGERATEUR	LV : LAVE-VAISSELLE			

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurée ou le sont à titre indicatif. Les éléments de cuisine ne sont pas fournis. Ils sont représentés à titre indicatif pour indiquer les emplacements de prises de courants, arrivées ou d'évacuations d'eau.

1270 Route Blanche 13120 GARDANNE



Villa	V12
Typologie	c-T4
Rez-de-chaussée	
Séjour/cuisine	34,39
Salle d'eau/WC	5,06
Cellier	1,29
Buanderie	1,70
Etage	
Chambre 1+PI	11,98
Chambre 2	10,98
Chambre 3+PI	15,10
Salle de bains	3,26
Rangement	1,73
Dégagement	5,05
WC	1,50
Surface habitable	92,04 m²
Terrasse 2	15,97 m²

Pré commercialisation - susceptible d'évolutions

Document non contractuel établi dans le cadre des études préliminaires du projet et destiné à la pré-commercialisation. Les cotes, surfaces, dispositions intérieures, équipements et implantations sont donnés à titre indicatif et pourront être modifiés lors des études techniques et de la mise au point du projet. Les plans de vente définitifs et les surfaces consolidées établis ultérieurement feront seuls foi.

ETAGE

LEGENDE		FAUX-PLAFOND, SOFFITE (Sous réserve de validation des bureaux d'études)	PFC :	PORTE - FENETRE COULISSANTE	F-av :	FENETRE allège vitrée	PV :	PARE VUE	E :	EVIER	PL :	PLACARD	Hauteur sous plafond des pièces principales sauf faux-plafonds, soffites ou mention particulière : 2.45 m Créé le 09/04/2026	Modifié le	Page 3/3
		TABLEAU ELECTRIQUE	PF :	PORTE - FENETRE	PFG :	PORTE - FENETRE A GALANDAGE	C :	CUISSON	LL :	LAVE-LINGE		RESEAUX EN ATTENTE			
		SECHE SERVIETTE	F :	FENETRE	VR :	VOLET ROULANT	R :	REFRIGERATEUR	LV :	LAVE-VAISSELLE	Echelle : 0 0.5 1m Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurée ou le sont à titre indicatif. Les éléments de cuisine ne sont pas fournis. Ils sont représentés à titre indicatif pour indiquer les emplacements de prises de courants, arrivées ou d'évacuations d'eau.				