

RÉSIDENCE ROSE
MARINE

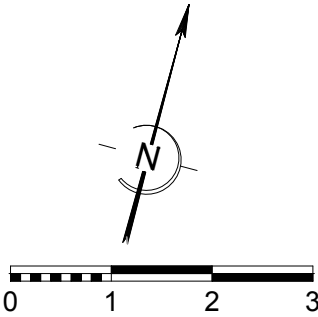
Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

VILLA 11 - T4

Surfaces habitables

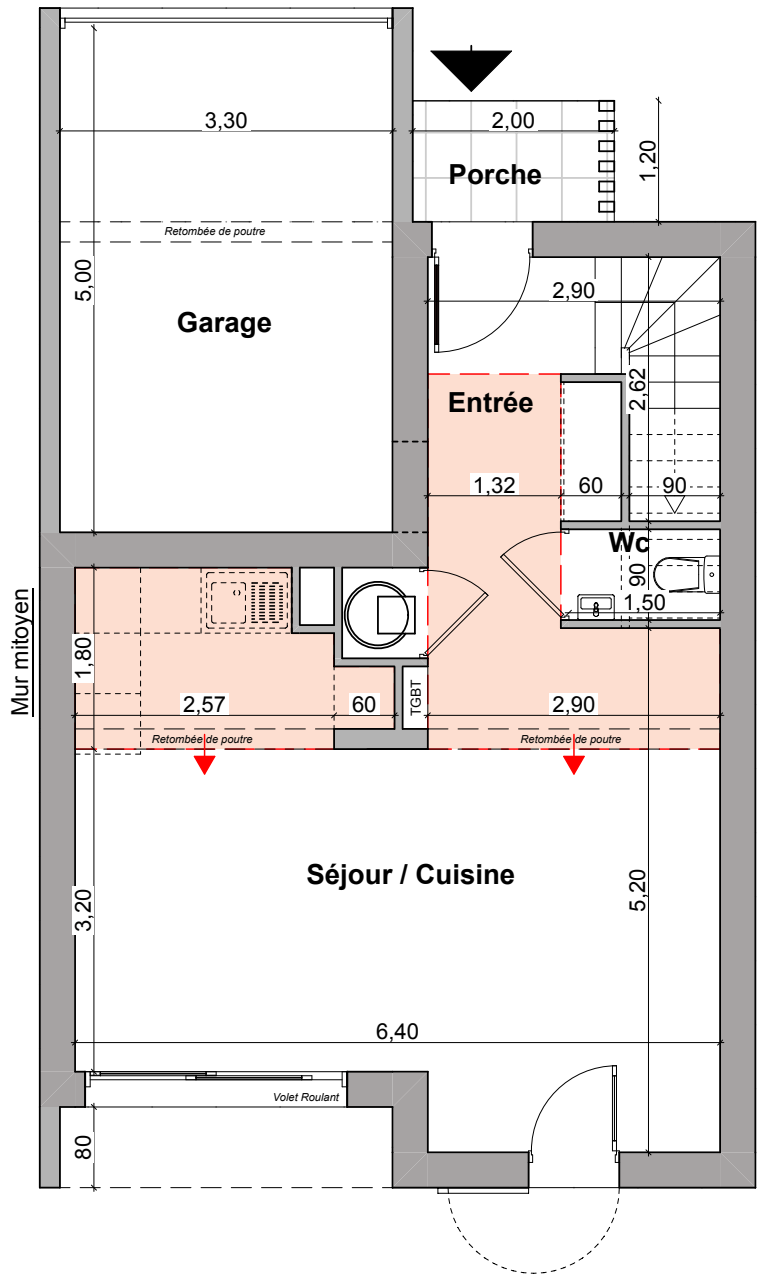
Entrée	4,79
Séjour / Cuisine	33,07
WC	1,35
Chambre 1	12,12
S.d'eau	4,53
Chambre 2	11,02
Chambre 3	10,26
Dégagement	4,68
WC	1,62
SDB	4,26
Total Habitable	87,70

Garage	16,50
Balcon	2,64
Porche	2,40

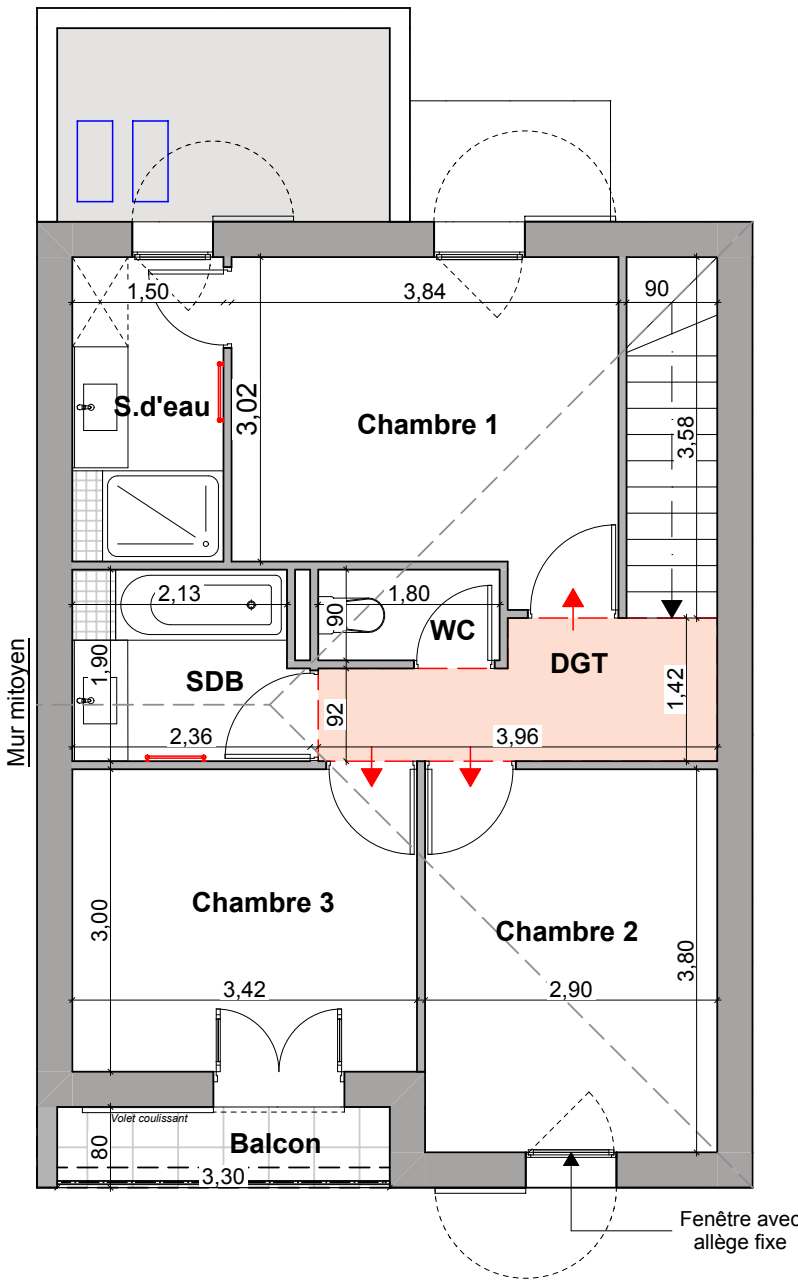


Mise à jour le 29/04/2026

RDC



R+1



- Sèche serviette
- Production Eau Chaude Sanitaires Thermodynamique
- Volets bois - Lasure ton moyen

- Plafond rabaisé pour système gainable
- Unité extérieure / Climatisation
- Tableau électrique

Nota : "Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Certains éléments comme les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs, regards de visite sont susceptibles d'être ajoutés pour des raisons techniques. À la livraison, le terrain présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques."

VILLA 11 - T4

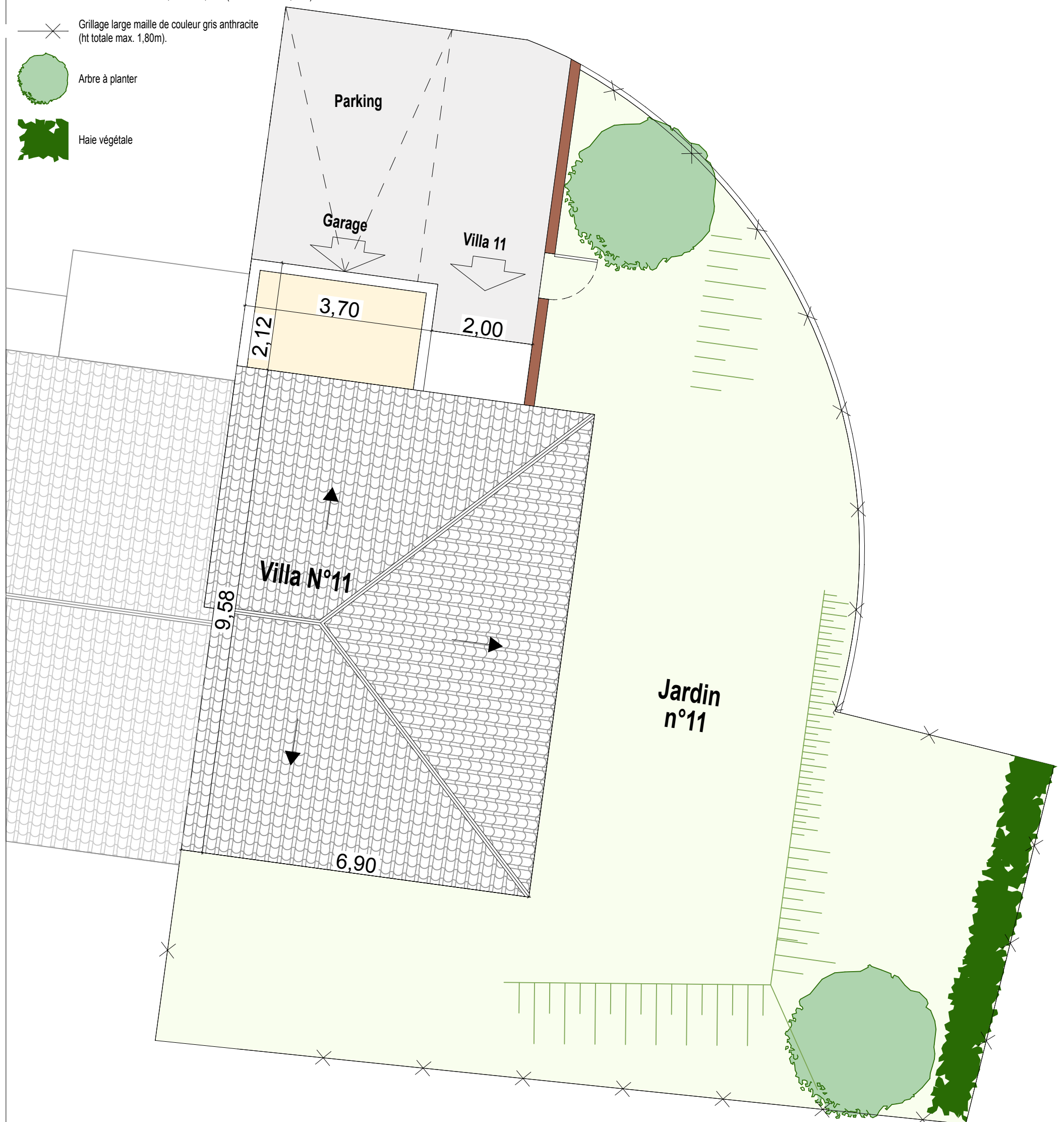
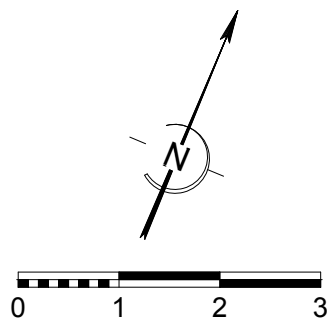
Jardin privatif	154,62
Parking extérieur	30,23
Total Extérieur	184,85

Mur bahut d'une hauteur de 60cm (enduit ton pierre)
surmonté d'un claustra bois (ton clair et moyen) d'une
hauteur variant entre 1,00m et 1,20m (ht totale max. 1,80m)

Grillage large maille de couleur gris anthracite
(ht totale max. 1,80m).

Arbre à planter

Haie végétale



Mise à jour le 29/04/2026