

RÉSIDENCE ROSE MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

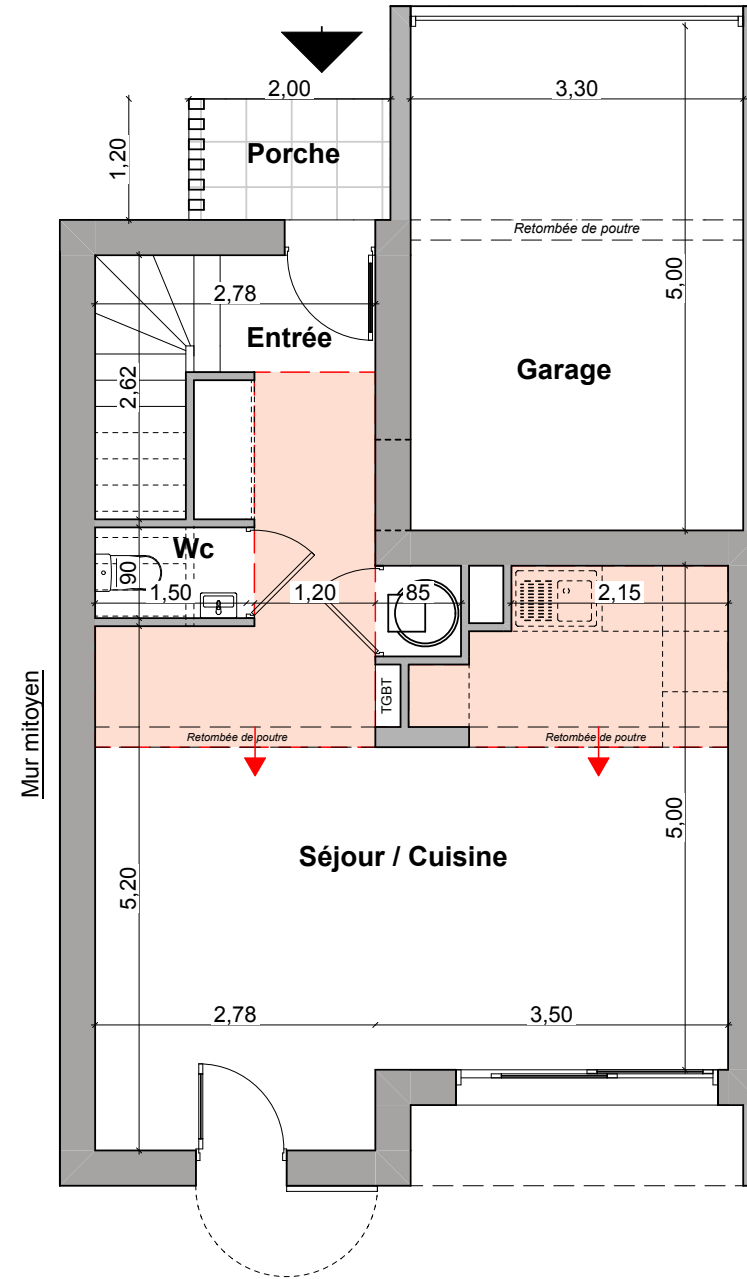
VILLA 9 - T4

Surfaces habitables

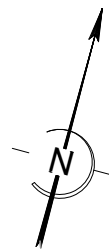
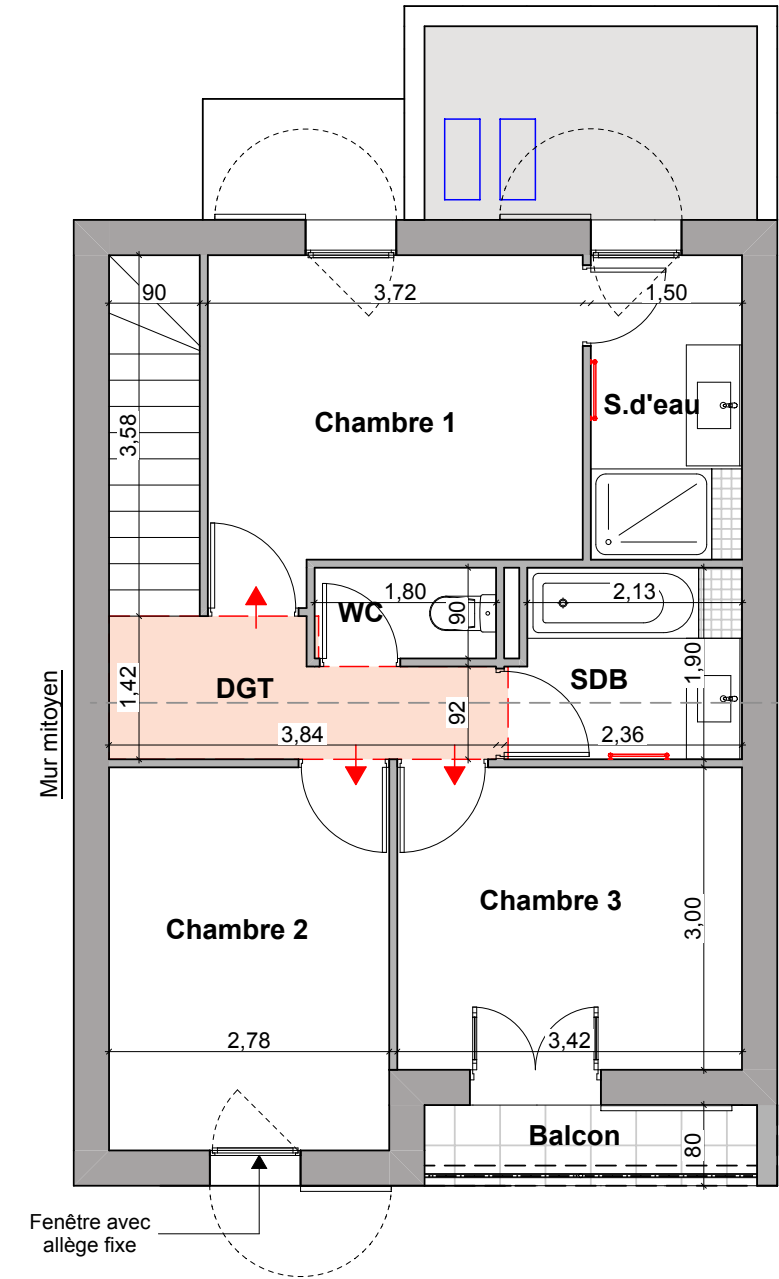
Entrée	4,92
Séjour / Cuisine	31,87
WC	1,35
Chambre 1	11,70
S.d'eau	4,53
Chambre 2	10,56
Chambre 3	10,26
Dégagement	4,51
WC	1,62
SDB	4,26
Total Habitable	85,58

Garage	16,50
Balcon	2,64
Porche	2,40

RDC







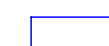

R+1



0 1 2 3

Mise à jour le 29/04/2026

-  Sèche serviette
-  Production Eau Chaude Sanitaires Thermodynamique
-  Volets bois - Lasure ton foncé

-  Plafond rabaisé pour système gainable
-  Unité extérieure / Climatisation
-  Tableau électrique

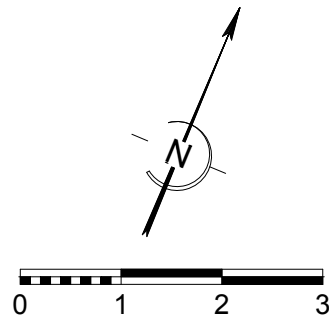
Nota : "Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Certains éléments comme les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs, regards de visite sont susceptibles d'être ajoutés pour des raisons techniques. À la livraison, le terrain présentera des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques."

RÉSIDENCE ROSE MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

VILLA 9 - T4

Jardin privatif	36,32
Parking extérieur	31,43
Total Extérieur	67,75



Clôtures :

✕ Grillage large maille de couleur gris anthracite (ht totale max. 1,80m).

● Arbre à planter

