

RÉSIDENCE ROSE
MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

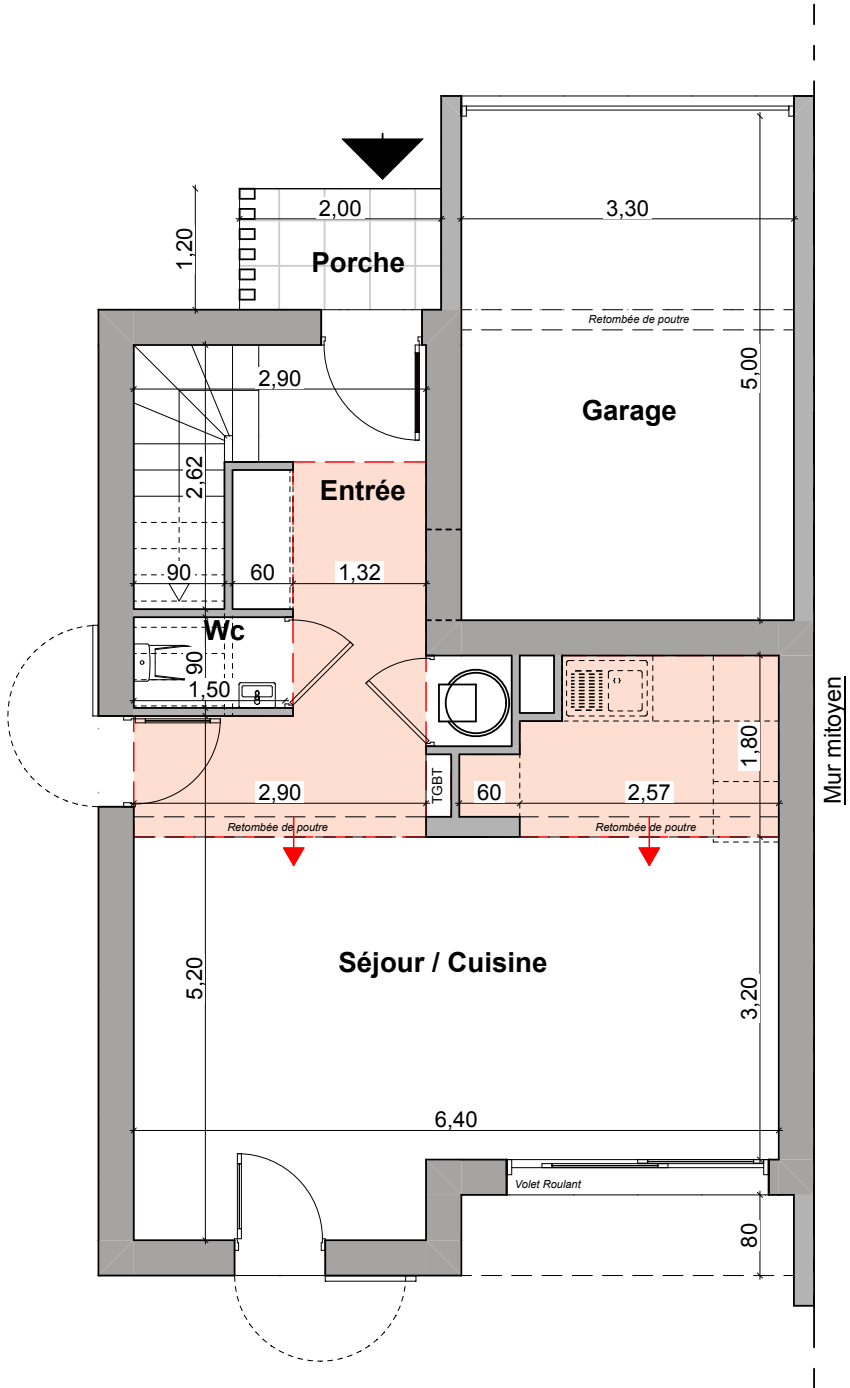
VILLA 8 - T4

Surfaces habitables

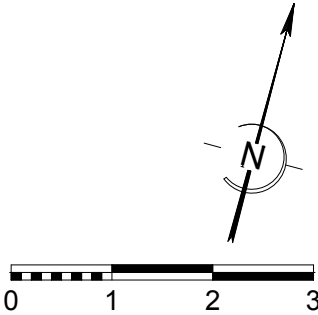
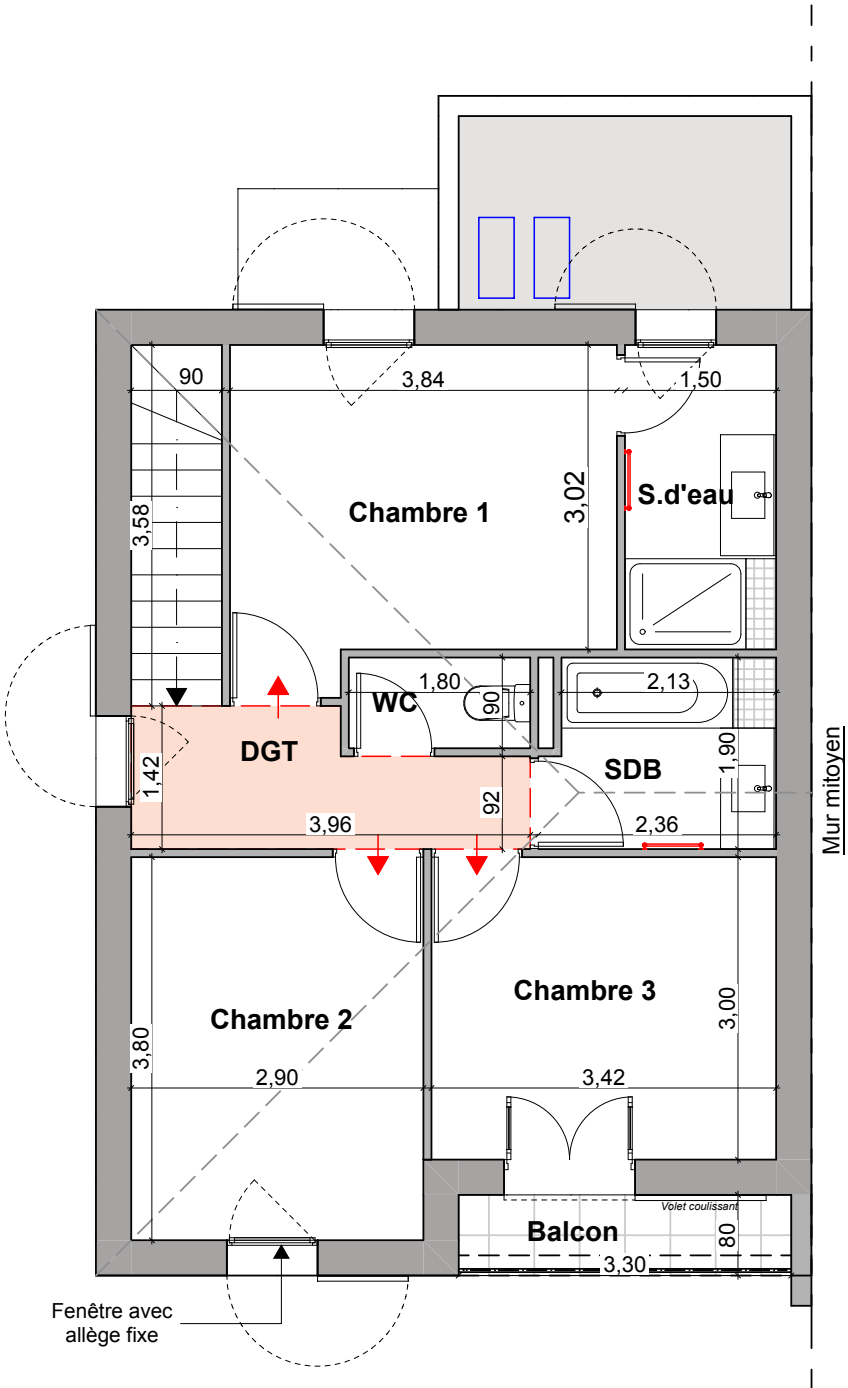
Entrée	4,79
Séjour / Cuisine	33,07
WC	1,35
Chambre 1	12,12
S.d'eau	4,53
Chambre 2	11,02
Chambre 3	10,26
Dégagement	4,68
WC	1,62
SDB	4,26
Total Habitable	87,70

Garage	16,50
Balcon	2,64
Porche	2,40

RDC



R+1



Mise à jour le 29/04/2026

- Sèche serviette
- Production Eau Chaude Sanitaires Thermodynamique
- Volets bois - Lasure ton moyen

- Plafond rabaissé pour système gainable
- Unité extérieure / Climatisation
- Tableau électrique

Nota : "Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Certains éléments comme les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs, regards de visite sont susceptibles d'être ajoutés pour des raisons techniques. À la livraison, le terrain présentera des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques."

RÉSIDENCE ROSE
MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

VILLA 8 - T4

Jardin privatif	114,85
Parking extérieur	29,84
Total Extérieur	144,69

Clôtures :

Mur bahut d'une hauteur de 60cm (enduit ton pierre)
surmonté d'un claustra bois (ton clair et moyen) d'une
hauteur variant entre 1,00m et 1,20m (ht totale max. 1,80m)

Grillage large maille de couleur gris anthracite
(ht totale max. 1,80m).

Mur de soutènement

Arbre existant

Arbre à planter

