

RÉSIDENCE ROSE
MARINE

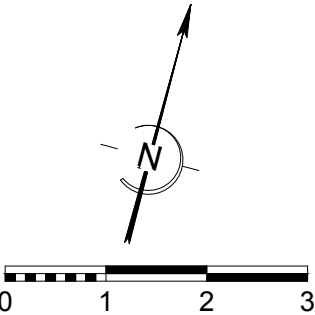
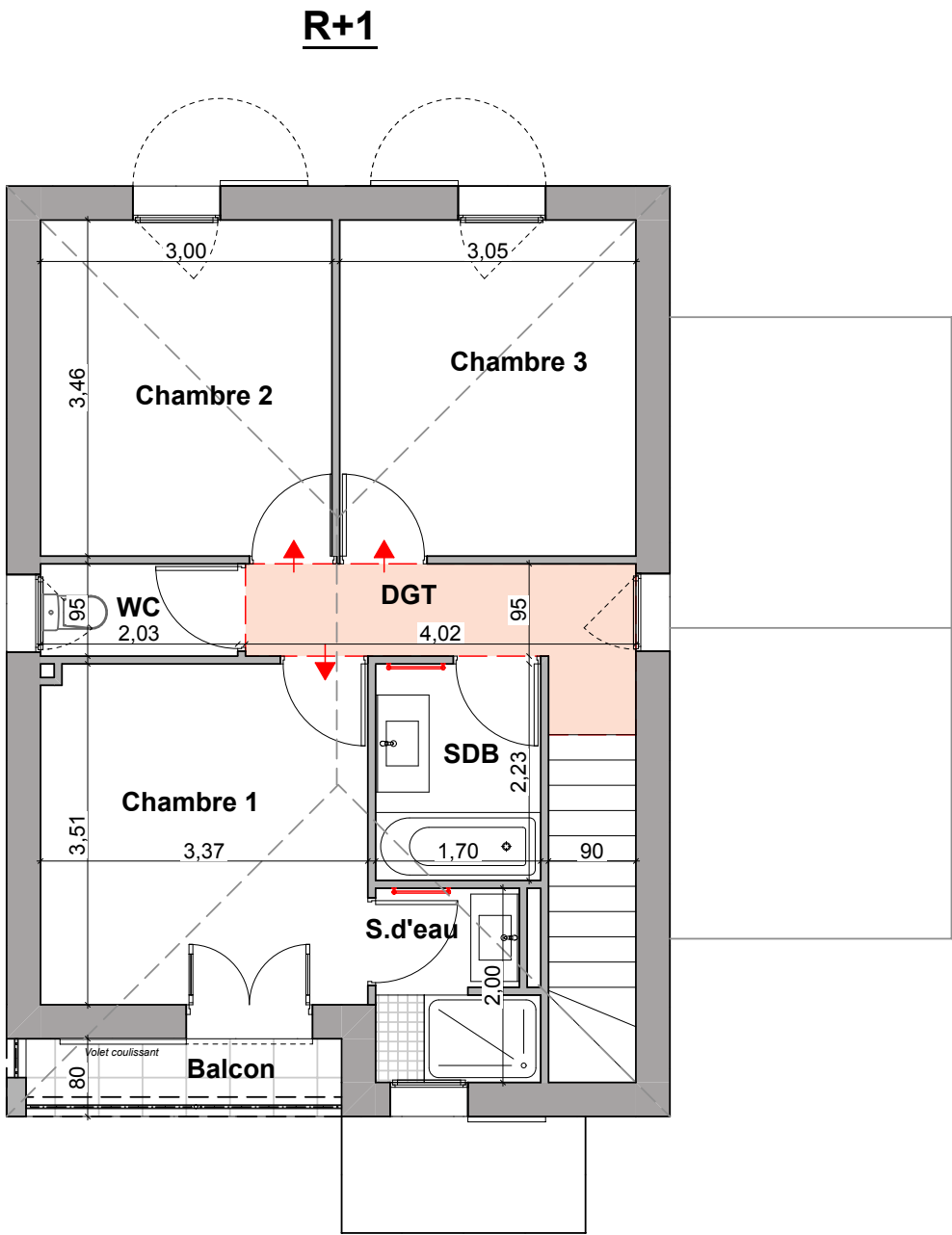
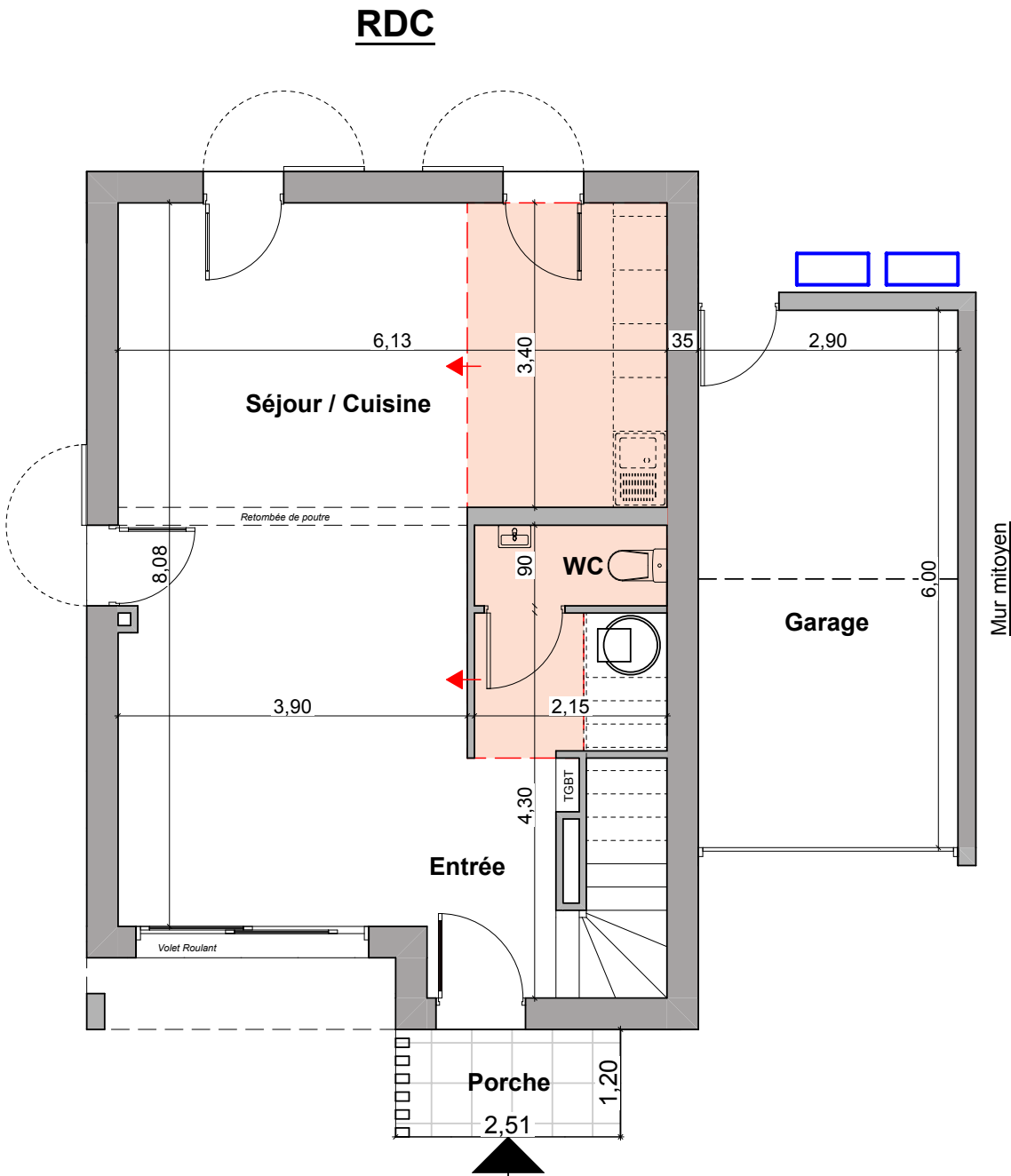
Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

VILLA 7 - T4

Surfaces habitables

Entrée	6,40
Séjour / Cuisine	39,03
WC	1,94
Chambre 1	11,78
S.d'eau	3,12
Chambre 2	10,38
Chambre 3	10,55
Dégagement	4,55
WC	1,93
SDB	3,79
Total Habitable	93,47

Garage	17,40
Balcon	2,60
Porche	3,01



- Sèche serviette
- Production Eau Chaude Sanitaires Thermodynamique
- Volets bois - Lasure ton clair

- Plafond rabaissé pour système gainable
- Unité extérieure / Climatisation
- Tableau électrique

Nota : "Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Certains éléments comme les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs, regards de visite sont susceptibles d'être ajoutés pour des raisons techniques. À la livraison, le terrain présentera des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques."

Mise à jour le 29/04/2026

RÉSIDENCE ROSE
MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

VILLA 7 - T4

Jardin privatif	126,95
Parking extérieur	21,49
Total Extérieur	148,44

Clôtures :

-  Mur bahut d'une hauteur de 60cm (enduit ton pierre) surmonté d'un claustra bois (ton clair et moyen) d'une hauteur variant entre 1,00m et 1,20m (ht totale max. 1,80m)
-  Grillage large maille de couleur gris anthracite (ht totale max. 1,80m).
-  Mur de soutènement
-  Arbre existant
-  Arbre à planter

