

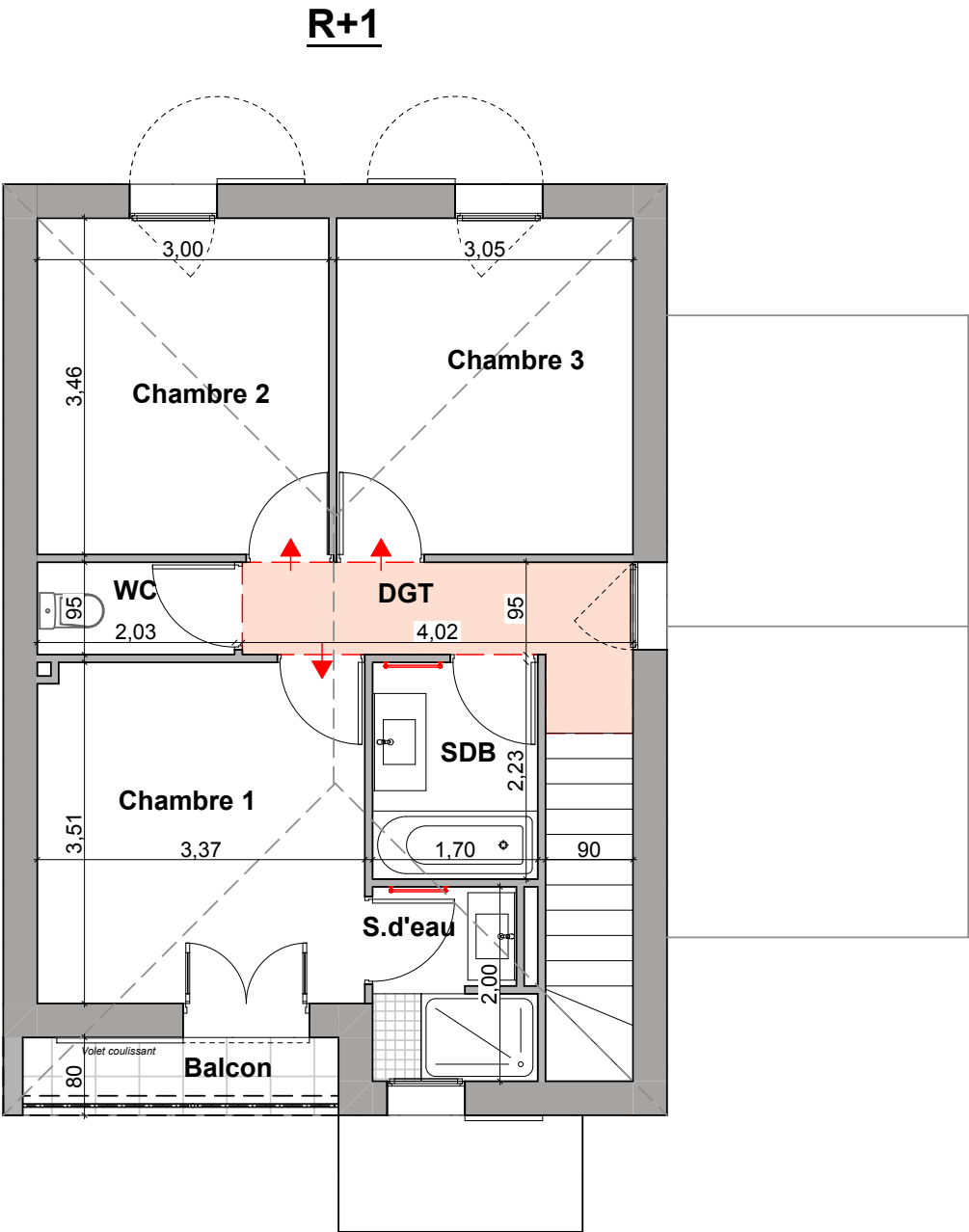
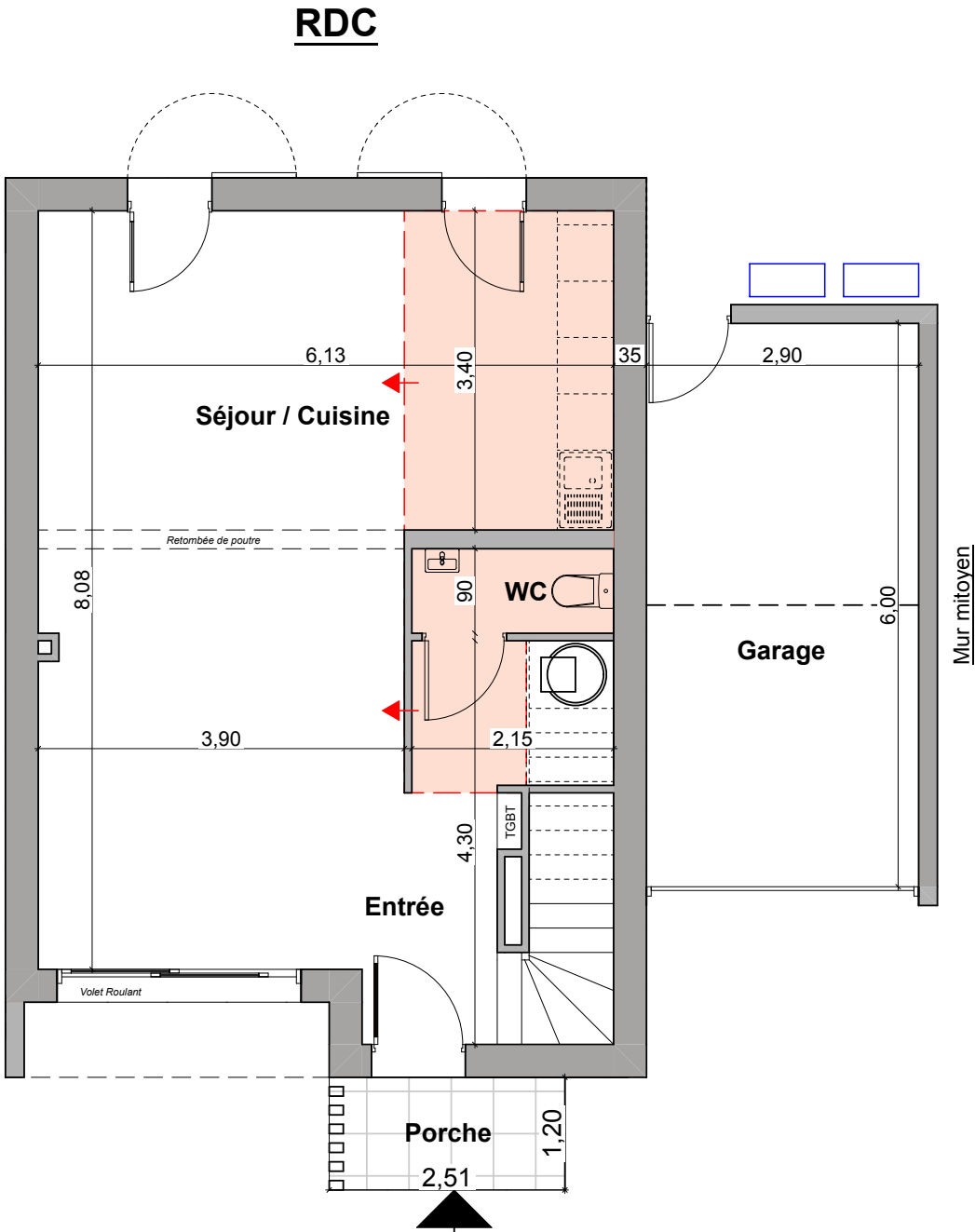
RÉSIDENCE ROSE
MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

VILLA 6 - T4

Surfaces habitables

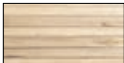
Entrée	6,40
Séjour / Cuisine	39,03
WC	1,94
Chambre 1	11,78
S.d'eau	3,12
Chambre 2	10,38
Chambre 3	10,55
Dégagement	4,55
WC	1,93
SDB	3,79
Total Habitable	93,47
Garage	17,40
Balcon	2,60
Porche	3,01



Sèche serviette



Production Eau Chaude Sanitaires Thermodynamique



Volets bois - Lasure ton moyen



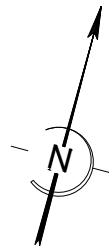
Plafond rabaissé pour système gainable



Unité extérieure / Climatisation



Tableau électrique



Mise à jour le 29/04/2026

Nota : "Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Certains éléments comme les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs, regards de visite sont susceptibles d'être ajoutés pour des raisons techniques. À la livraison, le terrain présentera des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques."

RÉSIDENCE ROSE
MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

VILLA 6 - T4

Jardin privatif	62,33
Parking extérieur	22,92
Total Extérieur	85,25

Clôtures :

Mur bahut d'une hauteur de 60cm (enduit ton pierre)
surmonté d'un claustra bois (ton clair et moyen) d'une
hauteur variant entre 1,00m et 1,20m (ht totale max. 1,80m)

Grillage large maille de couleur gris anthracite
(ht totale max. 1,80m).

Arbre à planter

