

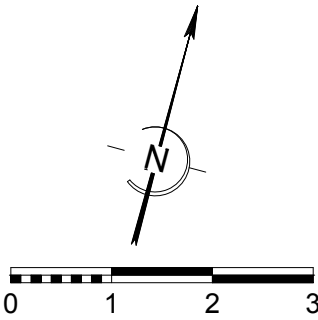
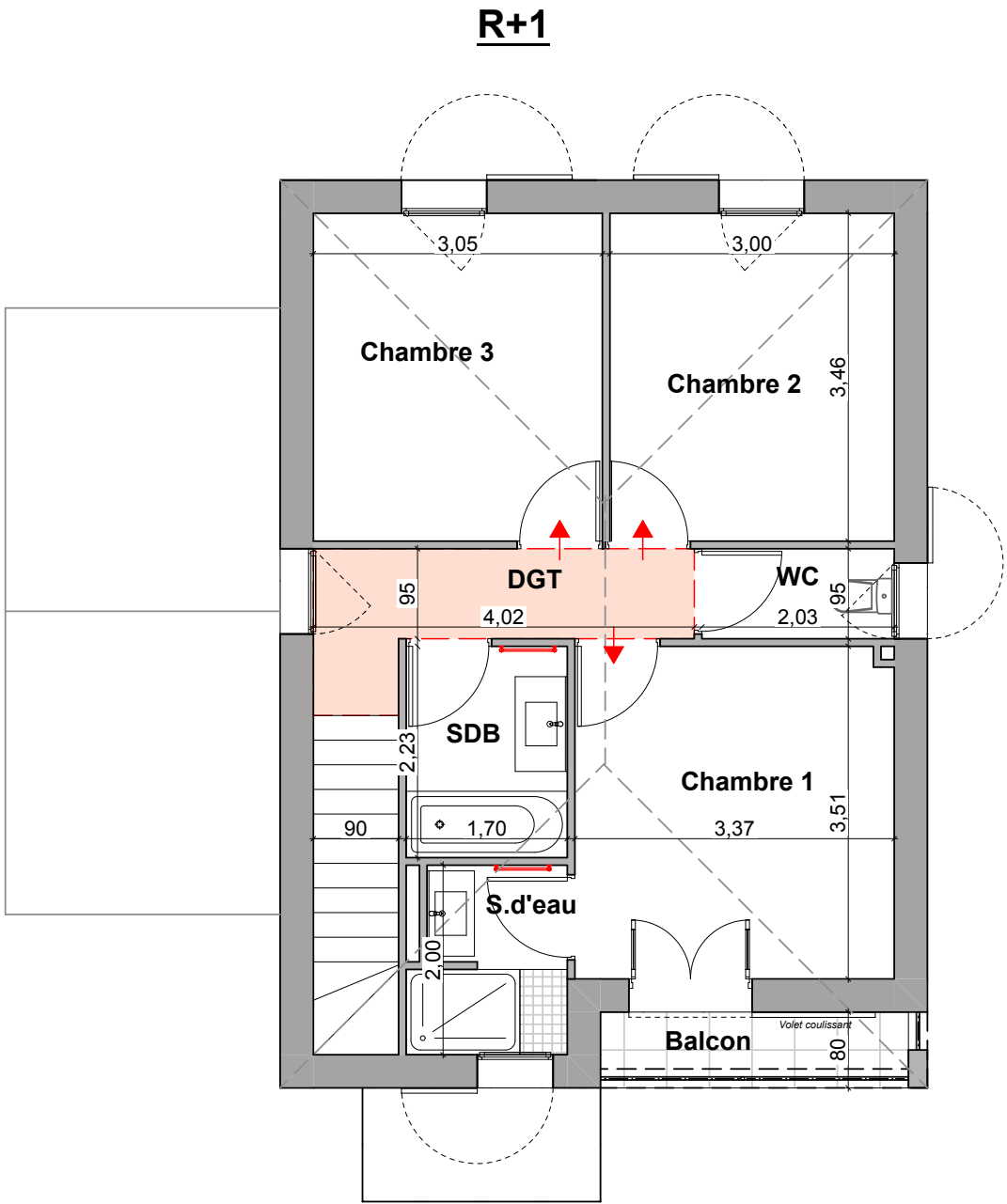
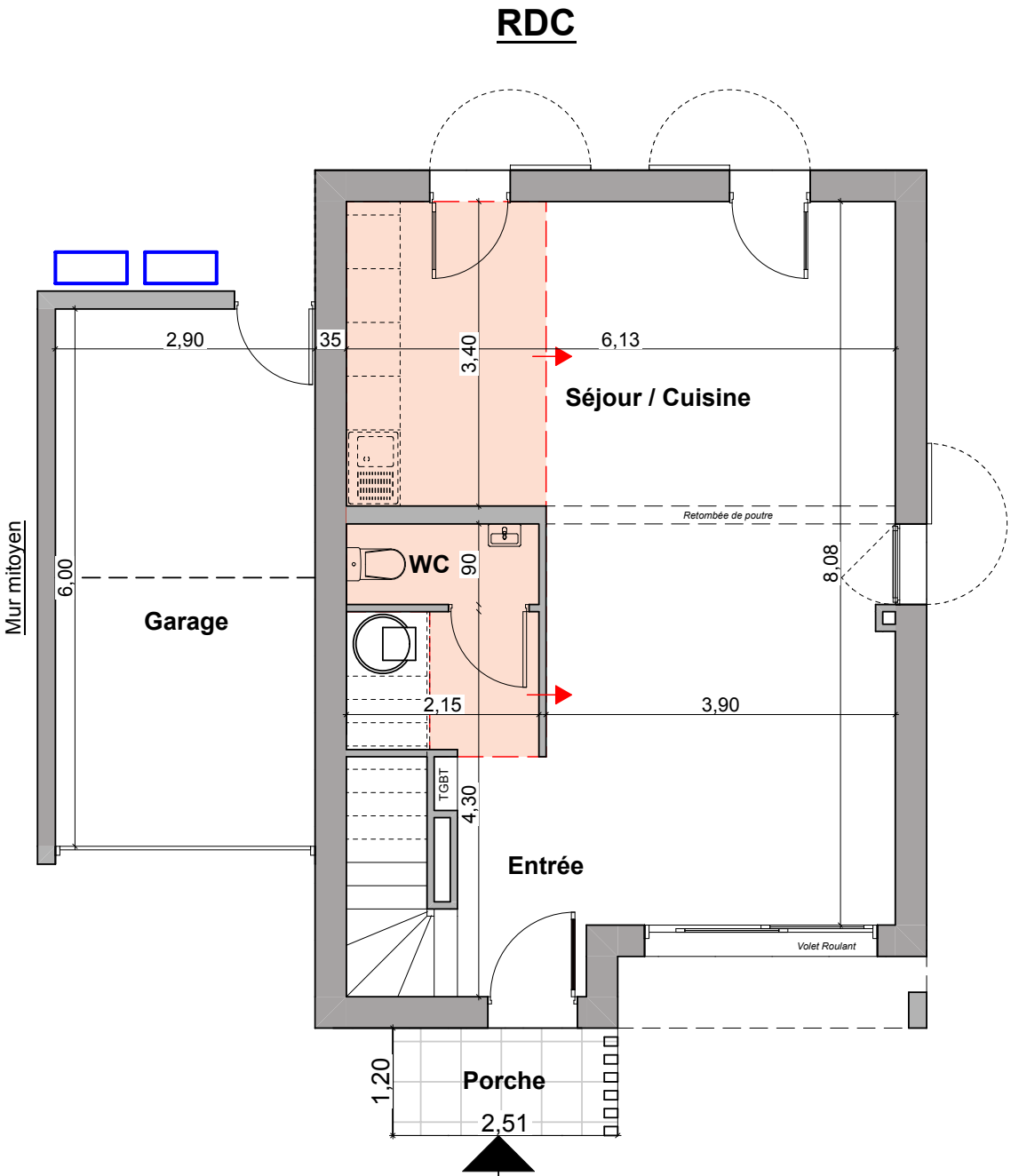
RÉSIDENCE ROSE
MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

VILLA 5 - T4

Surfaces habitables

Entrée	6,40
Séjour / Cuisine	39,03
WC	1,94
Chambre 1	11,78
S.d'eau	3,12
Chambre 2	10,38
Chambre 3	10,55
Dégagement	4,55
WC	1,93
SDB	3,79
Total Habitable	93,47
Garage	17,40
Balcon	2,60
Porche	3,01



Mise à jour le 29/04/2026

- Sèche serviette
- Production Eau Chaude Sanitaires Thermodynamique
- Volets bois - Lasure ton foncé

- Plafond rabaisé pour système gainable
- Unité extérieure / Climatisation
- TGBT
- Tableau électrique

Nota : "Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Certains éléments comme les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs, regards de visite sont susceptibles d'être ajoutés pour des raisons techniques. À la livraison, le terrain présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques."

RÉSIDENCE ROSE
MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

VILLA 5 - T4

Jardin privatif	141,78
Parking extérieur	21,61
Total Extérieur	163,39

Clôtures :

Mur bahut d'une hauteur de 60cm (enduit ton pierre)
surmonté d'un claustra bois (ton clair et moyen) d'une
hauteur variant entre 1,00m et 1,20m (ht totale max. 1,80m)

Grillage large maille de couleur gris anthracite
(ht totale max. 1,80m).

Arbre existant

Arbre à planter

