

RÉSIDENCE ROSE MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

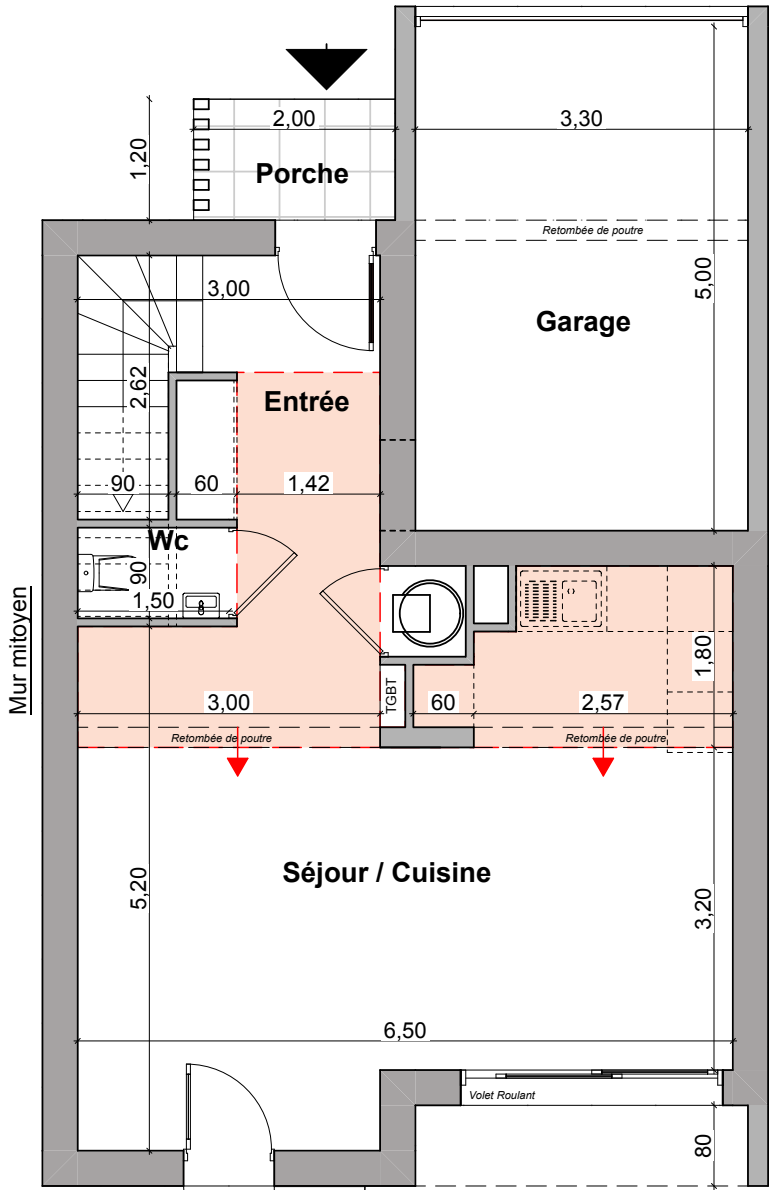
VILLA 4 - T4

Surfaces habitables

Entrée	5,06
Séjour / Cuisine	33,68
WC	1,35
Chambre 1	12,47
S.d'eau	4,53
Chambre 2	11,40
Chambre 3	10,26
Dégagement	4,83
WC	1,62
SDB	4,26
Total Habitable	89,46

Porche	2,40
Balcon	2,64
Jardin privatif	173,71
Parking extérieur	30,32
Total Extérieur	209,07
Garage	16,50

RDC



Sèche serviette

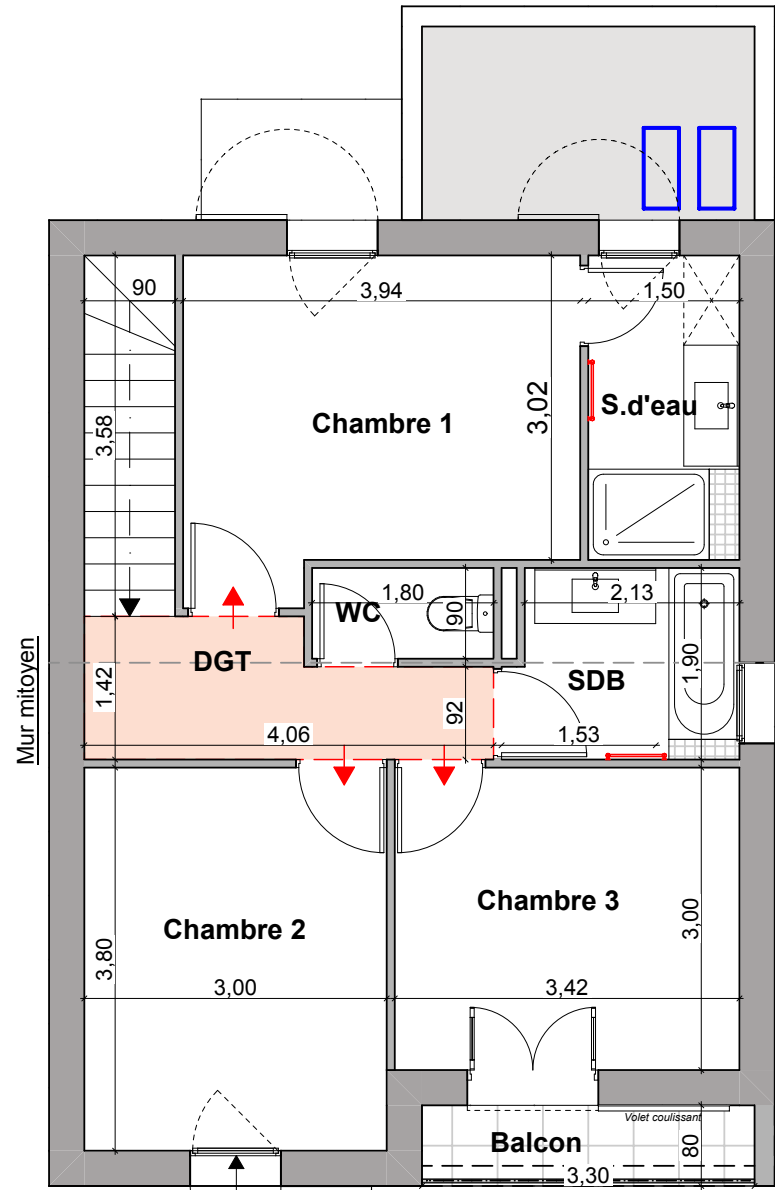


Production Eau Chaude Sanitaires Thermodynamique



Volets bois - Lasure ton clair

R+1



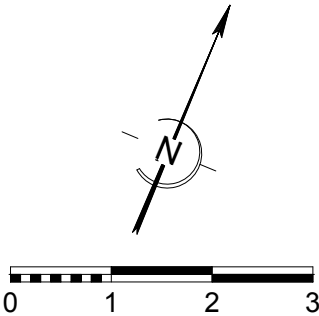
Plafond abaissé pour système gainable



Unité extérieure / Climatisation



Tableau électrique



Mise à jour le 29/04/2026

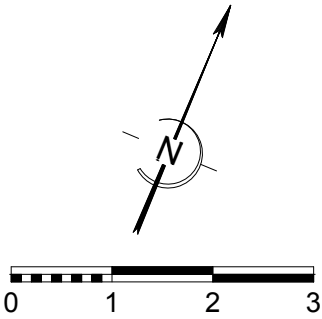
Nota : "Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Certains éléments comme les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs, regards de visite sont susceptibles d'être ajoutés pour des raisons techniques. À la livraison, le terrain présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques."

RÉSIDENCE ROSE
MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

VILLA 4 - T4

Jardin privatif	186,73
Parking extérieur	30,38
Total Extérieur	217,11



Clôtures :

Mur bahut d'une hauteur de 60cm (enduit ton pierre)
surmonté d'un claustra bois (ton clair et moyen) d'une
hauteur variant entre 1,00m et 1,20m (ht totale max. 1,80m)

Grillage large maille de couleur gris anthracite
(ht totale max. 1,80m).

Arbre existant

Arbre à planter

