

RÉSIDENCE ROSE
MARINE

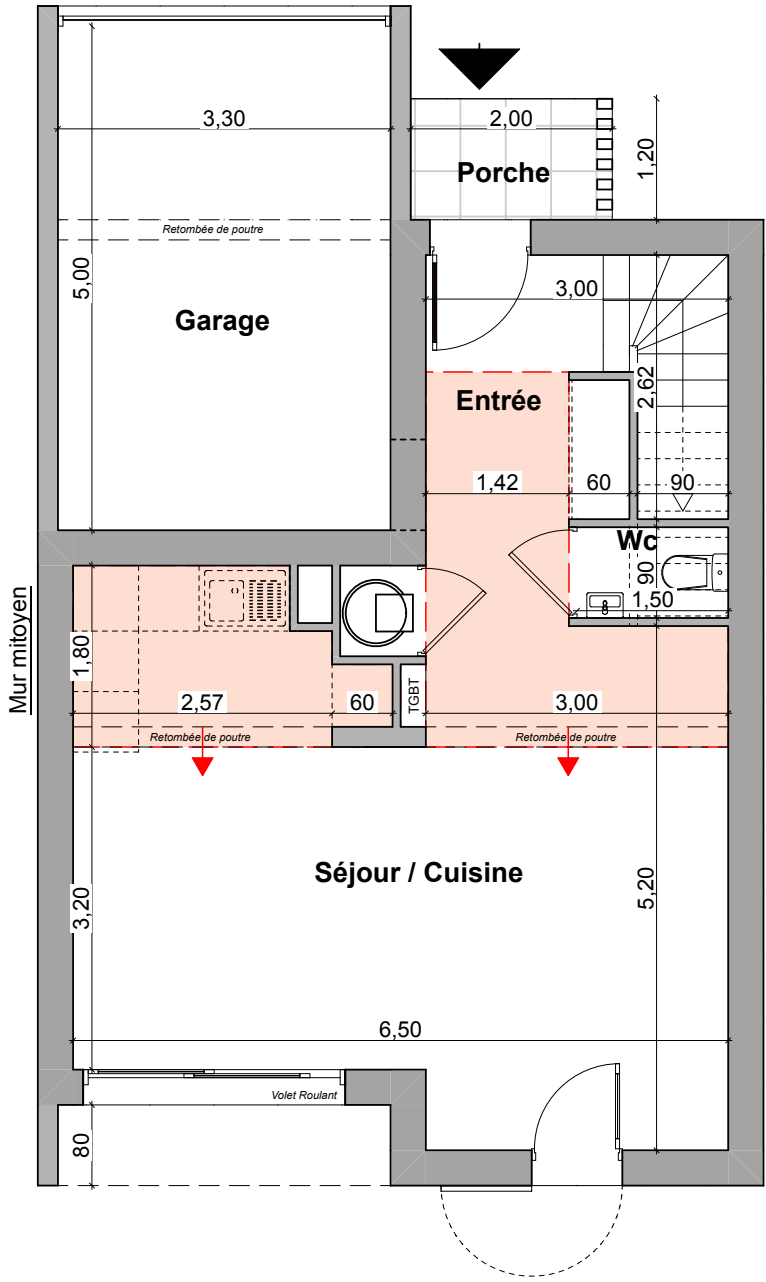
Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

VILLA 2 - T4

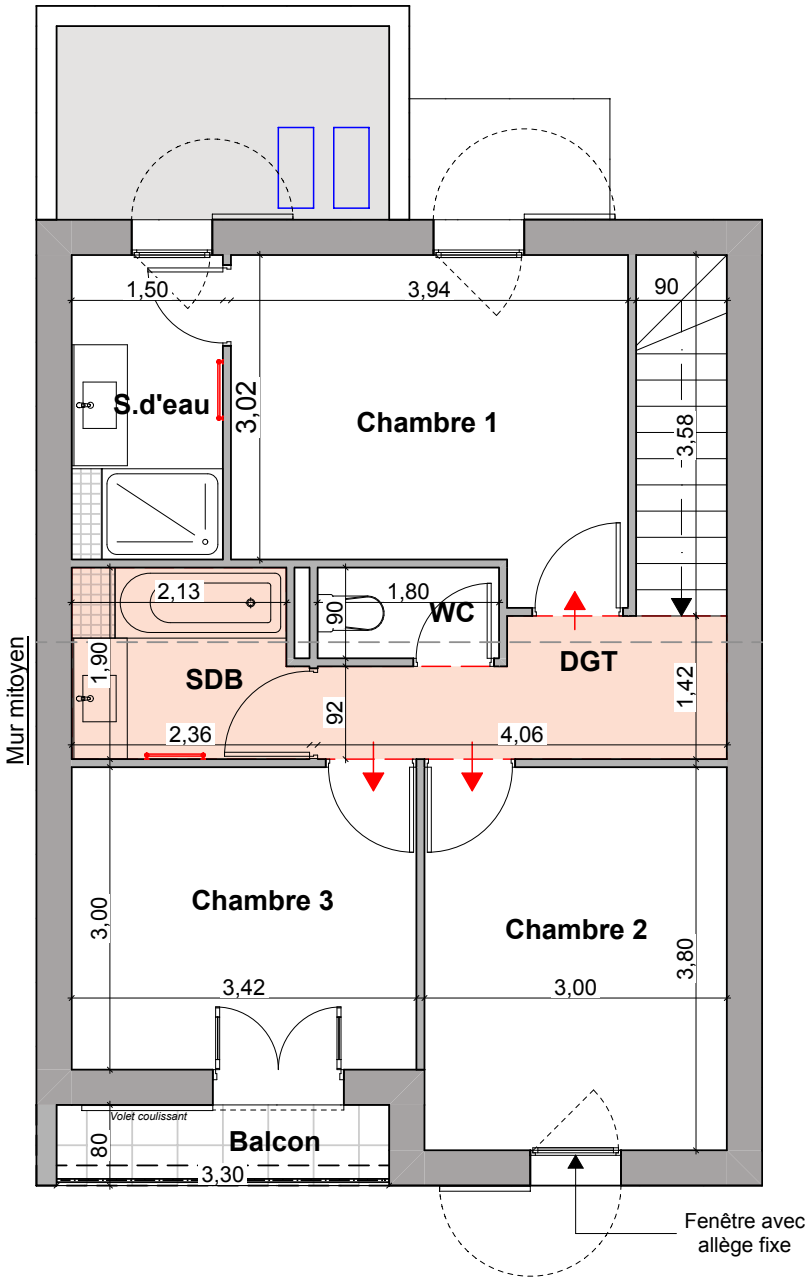
Surfaces habitables

Entrée	5,06
Séjour / Cuisine	33,68
WC	1,35
Chambre 1	12,47
S.d'eau	4,53
Chambre 2	11,40
Chambre 3	10,26
Dégagement	4,83
WC	1,62
SDB	4,26
Total Habitable	89,46
Garage	16,50
Balcon	2,64
Porche	2,40

RDC

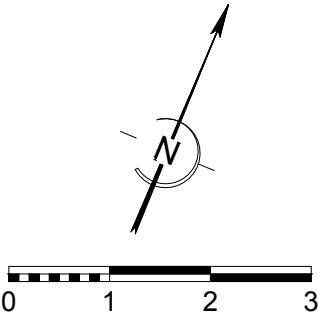


R+1



- Sèche serviette
- Production Eau Chaude Sanitaires Thermodynamique
- Volets bois - Lasure ton foncé

- Plafond rabaissé pour système gainable
- Unité extérieure / Climatisation
- Tableau électrique



Mise à jour le 29/04/2026

Nota : "Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Certains éléments comme les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs, regards de visite sont susceptibles d'être ajoutés pour des raisons techniques. À la livraison, le terrain présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques."

RÉSIDENCE ROSE
MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

VILLA 2 - T4

Jardin privatif	37,30
Parking extérieur	34,15
Total Extérieur	71,45

Clôtures :

-  Grillage large maille de couleur gris anthracite (ht totale max. 1,80m).
-  Arbre existant
-  Arbre à planter

