

RÉSIDENCE ROSE MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

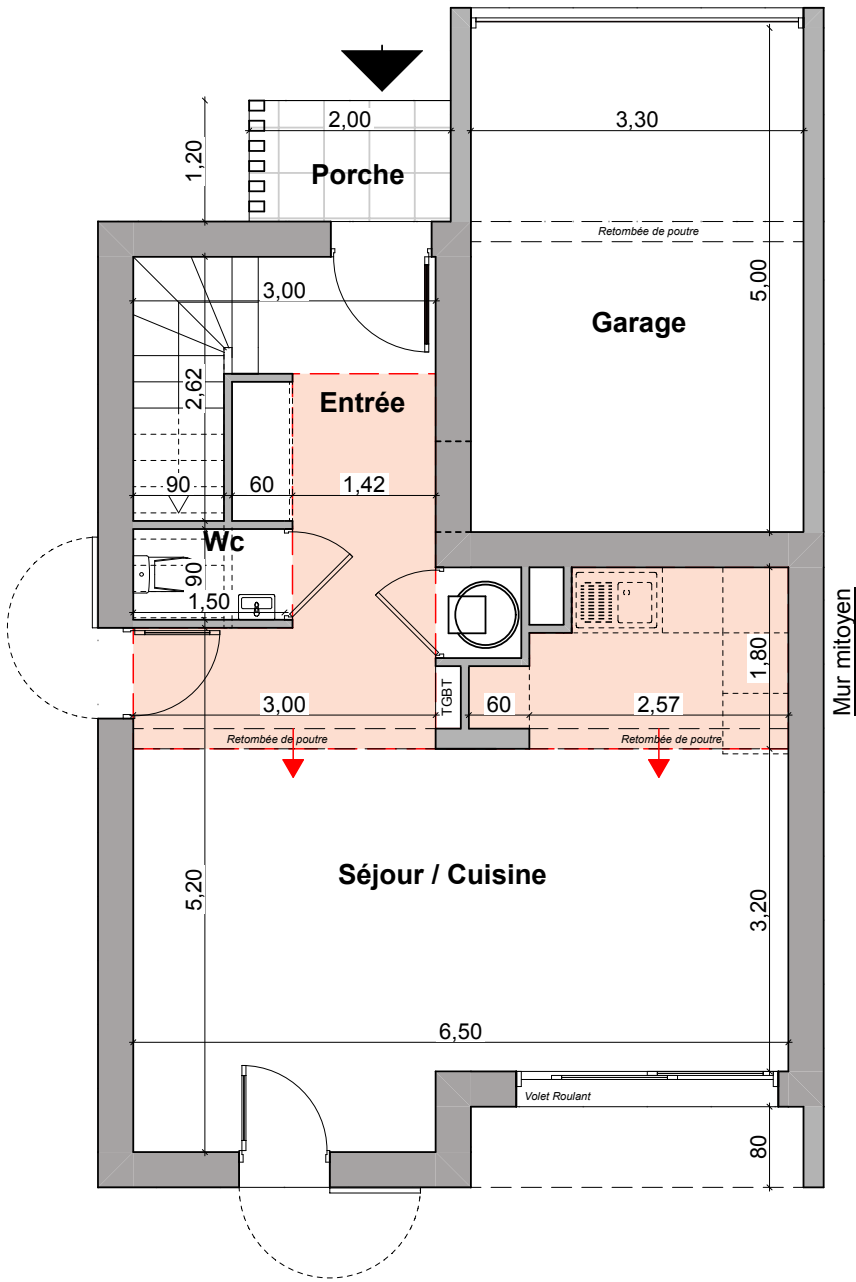
VILLA 1 - T4

Surfaces habitables

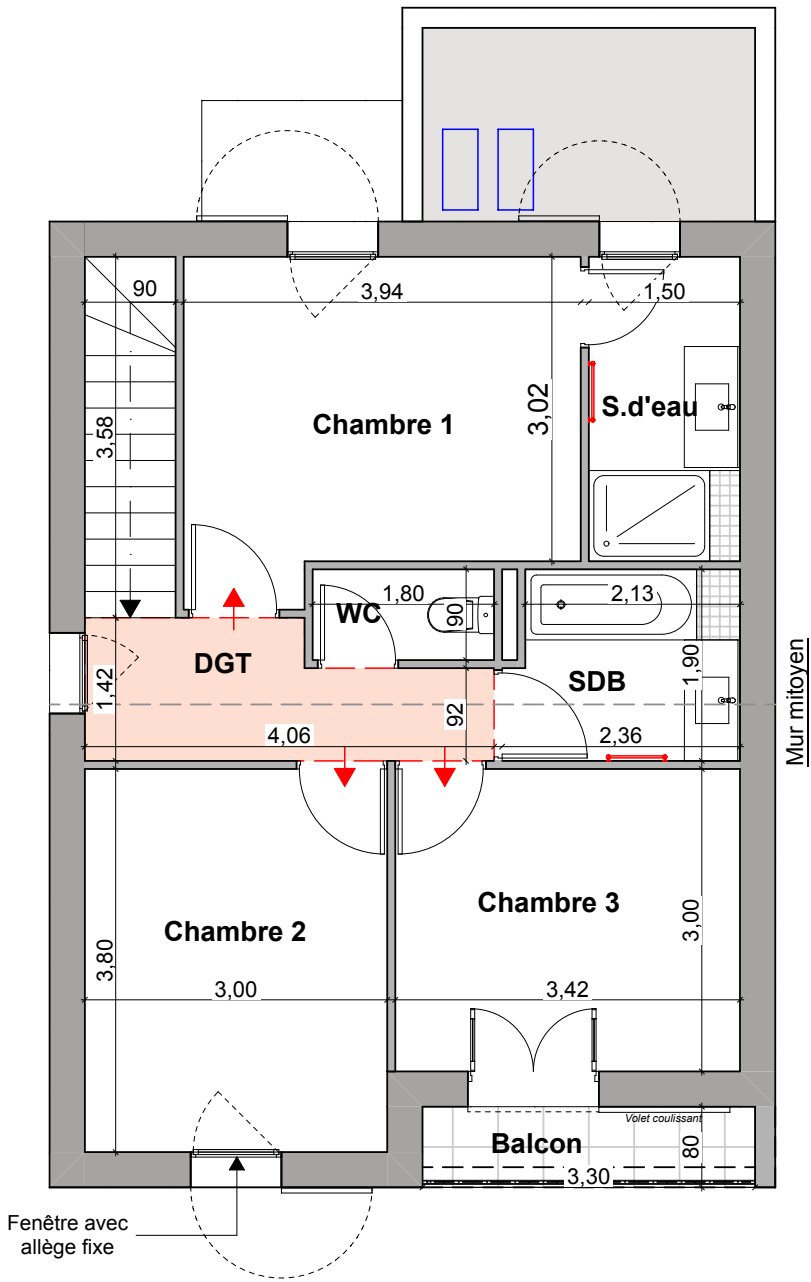
Entrée	5,06
Séjour / Cuisine	33,68
WC	1,35
Chambre 1	12,47
S.d'eau	4,53
Chambre 2	11,40
Chambre 3	10,26
Dégagement	4,83
WC	1,62
SDB	4,26
Total Habitable	89,46

Garage	16,50
Porche	2,40
Balcon	2,64

RDC

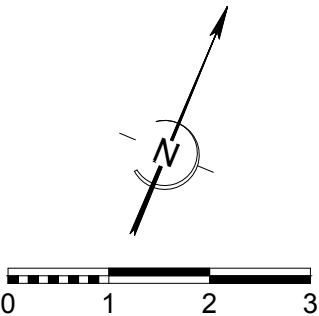


R+1



-  Sèche serviette
-  Production Eau Chaude Sanitaires Thermodynamique
-  Volets bois - Lasure ton moyen

-  Plafond abaissé pour système gainable
-  Unité extérieure / Climatisation
-  Tableau électrique



Mise à jour le 29/04/2026

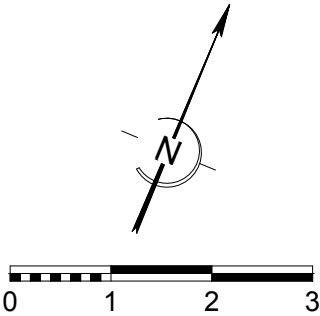
Nota : "Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Certains éléments comme les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs, regards de visite sont susceptibles d'être ajoutés pour des raisons techniques. À la livraison, le terrain présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques."

RÉSIDENCE ROSE
MARINE

Chemin du Petit Mas
13500 - Martigues

VILLA 1 - T4

Jardin privatif	130,73
Parking extérieur	25,60
Total Extérieur	156,33



Clôtures :

- Mur bahut d'une hauteur de 60cm (enduit ton pierre) surmonté d'un claustra bois (ton clair et moyen) d'une hauteur variant entre 1,00m et 1,20m (ht totale max. 1,80m)
- Grillage large maille de couleur gris anthracite (ht totale max. 1,80m).
- Mur de soutènement
- Arbre existant
- Arbre à planter

