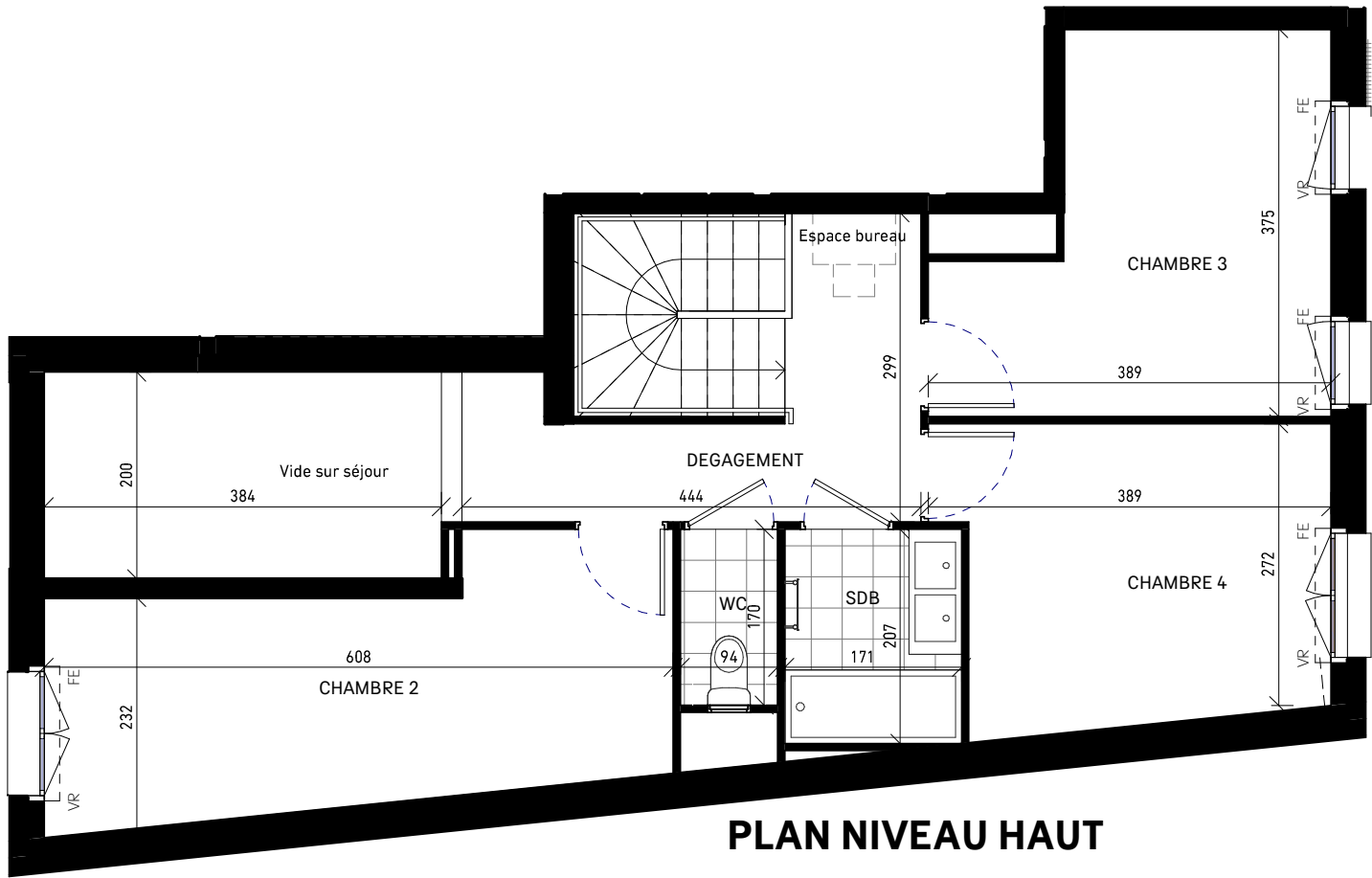
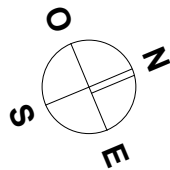
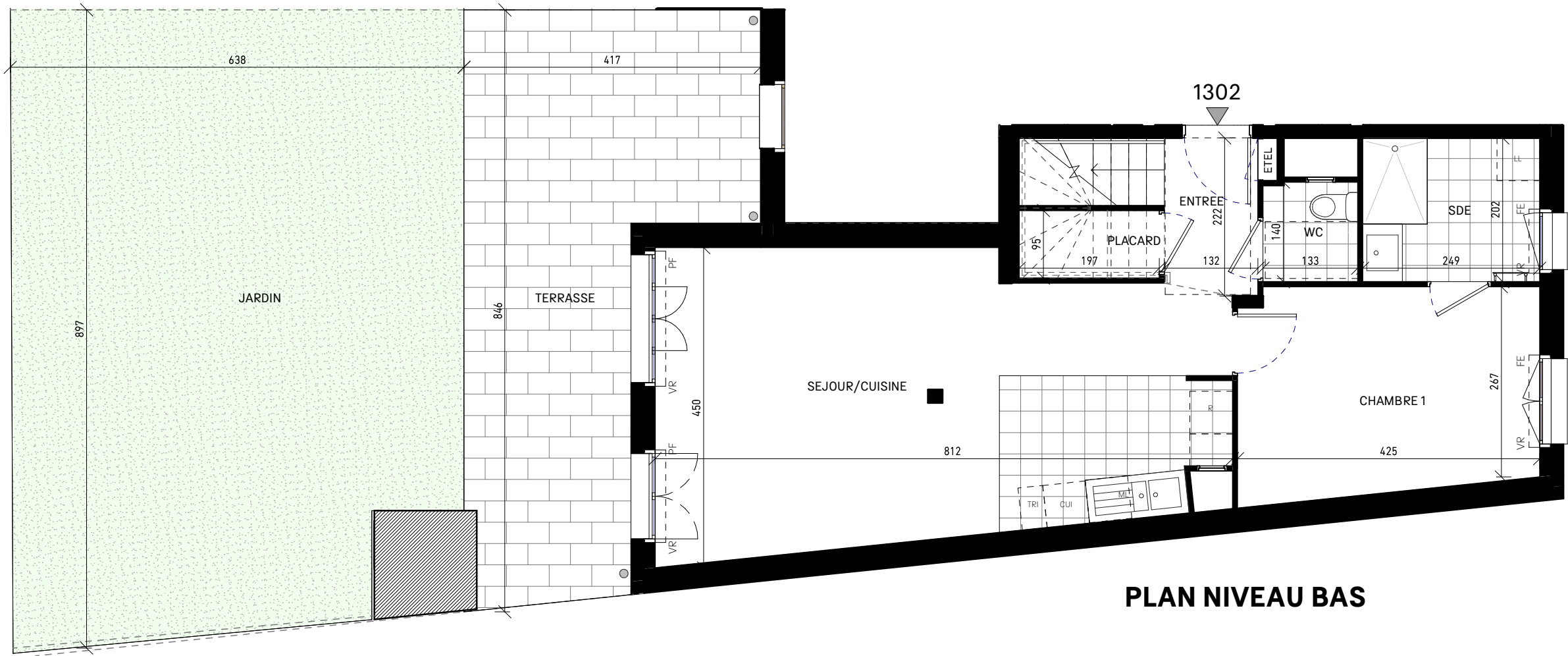




PLAN NIVEAU HAUT



PLAN NIVEAU BAS

RÉSIDENCE ELIXIR

3F^{AL} Accession



Appartement de 5 pièces
N° 1302 RDC étage

ENTREE	2.85 m ²
SEJOUR/CUISINE	30.96 m ²
DEGAGEMENT	7.24 m ²
CHAMBRE 1	12.19 m ²
CHAMBRE 2	13.57 m ²
CHAMBRE 3	11.65 m ²
CHAMBRE 4	10.54 m ²
SDB	3.54 m ²
SDE	5.03 m ²
WC	1.85 m ²
WC	1.60 m ²
PLACARD	0.69 m ²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

SURFACE HABITABLE 101.71 m²

JARDIN 55.26 m²
TERRASSE 25.06 m²
SURFACE ANNEXE 80.32 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 182.03 m²

LEGENDE

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE

LL LAVE LINGE C BLOC CUISSON
LV LAVE VAISSELLE R REFRIGERATEUR

F FENETRE PL PLACARD
PF PORTE FENETRE ETEL ESPACE TECHNIQUE
VR VOLET ROULANT
GC GARDE CORPS ELECTRIQUE

+ FAUX-PLAFOND, SOFFITE
CARRELAGE GAINTE TECHNIQUE
RETOMBEE DE POUTRE

NOTA: Hauteur sous plafond dé pièces principales sauf mention particulière : 2m50, minimum

ECHELLE: 1:70 ème Date: Avril 2025 INDICE 1

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisation, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les équipements ménagers indiquent les positions des branchements des fluides. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, placards, lucarnes et hauteurs inférieures à 1m80.