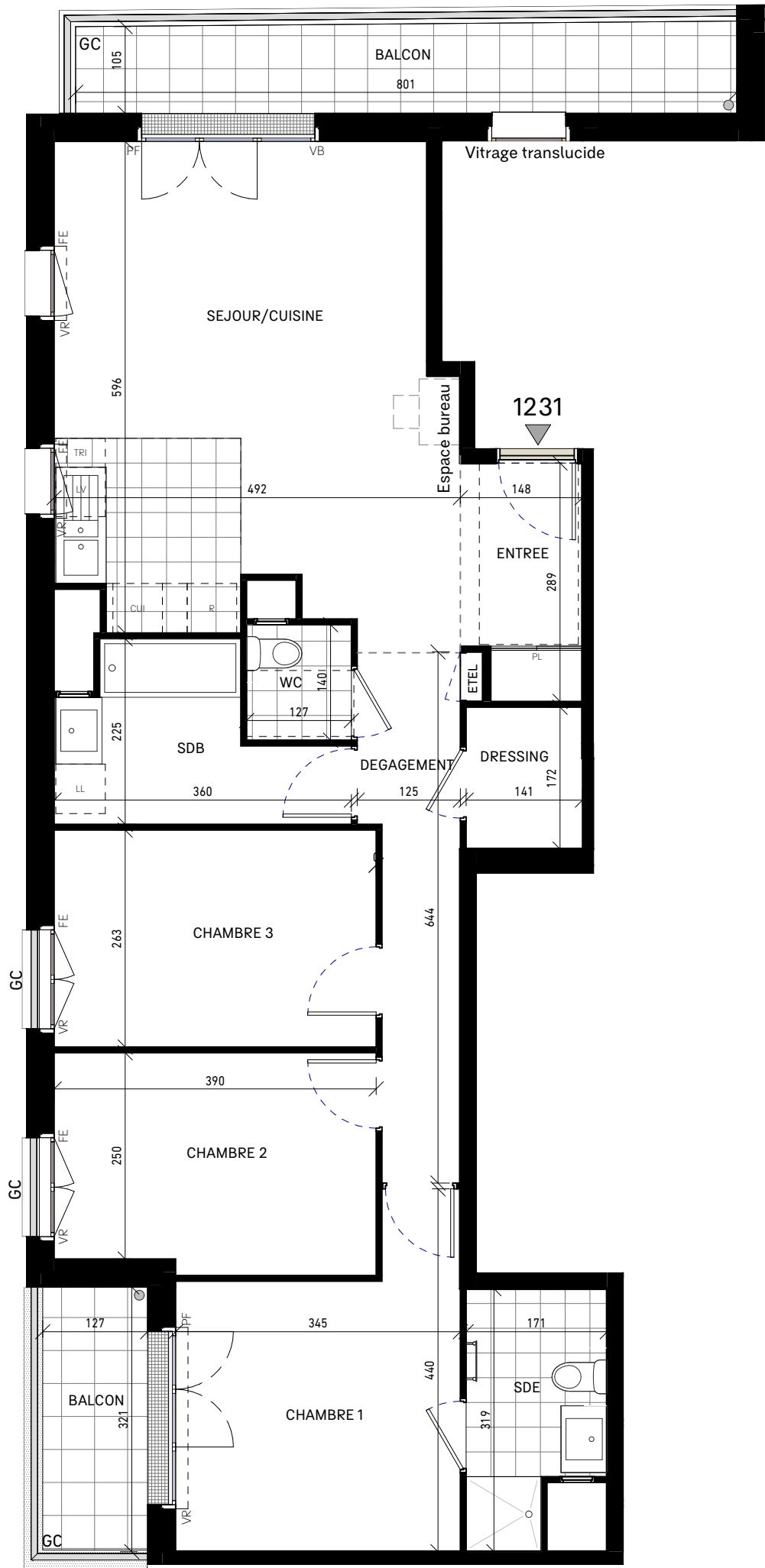
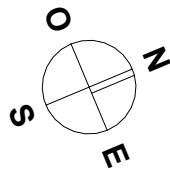
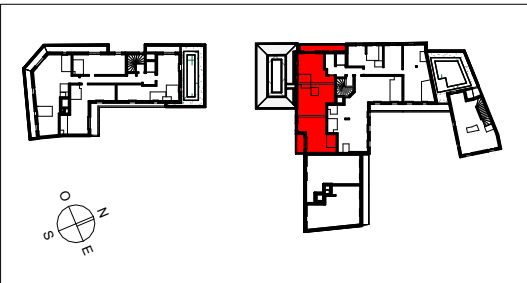




RÉSIDENCE ELIXIR

3F^{AL} Accession



Appartement de 4 pièces N° 1231 3ème étage

ENTREE	4.03 m ²
SEJOUR/CUISINE	27.48 m ²
DEGAGEMENT	6.73 m ²
CHAMBRE 1	12.38 m ²
CHAMBRE 2	10.27 m ²
CHAMBRE 3	10.26 m ²
SDB	5.97 m ²
SDE	4.73 m ²
WC	1.78 m ²
DRESSING	2.44 m ²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

SURFACE HABITABLE 86.07 m²

BALCON 8.70 m²
BALCON 4.15 m²
SURFACE ANNEXE 12.85 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 98.92 m²

LEGENDE

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE

LL	LAVE LINGE	C	BLOC CUISSON
LV	LAVE VAISSELLE	R	REFRIGERATEUR
F	FENETRE	PL	PLACARD
PF	PORTE FENETRE	ETEL	ESPACE TECHNIQUE
VR	VOLET ROULANT		ELECTRIQUE
GC	GARDE CORPS		

	FAUX-PLAFOND, SOFFITE		GAINTECHNIQUE
	CARRELAGE		RETOMBEE DE POUTRE

NOTA: Hauteur sous plafond de pièces principales sauf mention particulière : 2m50, minimum

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisation, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les équipements ménagers indiquent les positions des branchements des fluides. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, placards, lucarnes et hauteurs inférieures à 1m80.

ECHELLE: 1:70 ème Date: Avril 2025 INDICE 1