



Echelle : 1:75

**LÉGENDE
OUVERTURES**
F VRE = Fenêtre avec
Volets Roulants
PF VRE = Porte Fenêtre
avec Volets Roulants

LÉGENDE

- Faux
plafonds
et soffites
- Masquettes
- Bancs
- CE Gaz
Chaudière
gaz
- Tableau
électrique
- Canniveau

DETAIL ACCES TERRASSE

Terrasse
Intérieur

Compte-tenu du niveau de sol fini
intérieur et extérieur compris entre
4 et 20 cm, le franchissement du
seuil par une personne à mobilité
réduite pour accéder à l'espace
extérieur privatif se fera par un plan
incliné avec un palier de repos au
moyen d'une rampe amovible non
fournie à la livraison.

immalliance®
Le partenaire de vos projets immobiliers

Appartement N°
38 | **T - 3**



REPERAGE

R+3

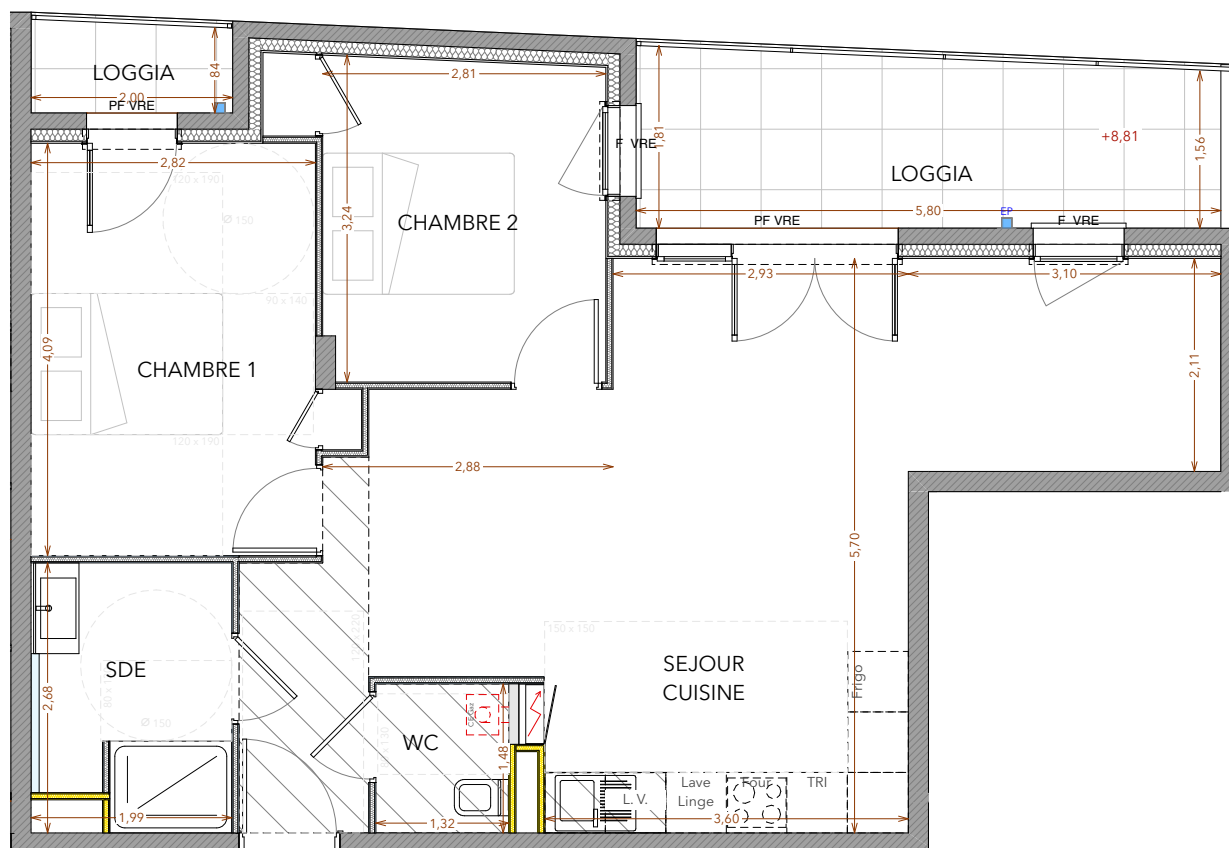


SURFACES HABITABLES

CHAMBRE 1	11,81
CHAMBRE 2	9,36
SDE	4,98
SEJOUR CUISINE	35,11
WC	1,95
TOTAL	63,21 m²

SURFACES EXTÉRIEURES

LOGGIA 1	9,79
LOGGIA 2	1,92
TOTAL	11,71 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	74,92 m²



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE LES ÉQUIPEMENTS.
LES SURFACES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES, RETOMBÉES, LES FAUX PLAFONDS, LA DIMENSION DES GAINES TECHNIQUES AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS SONT FIGURÉS À TITRE INDICATIF.

PLAN DE VENTE

09/04/2025