

Datenschutzerklärung Traha Immobilien Invest GmbH

Wir als Traha Immobilien Invest GmbH informieren Sie mit dieser Erklärung über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf unseren Webseiten bzw. auf unserem Portal sowie über Ihre Rechte als Nutzer. Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten ernst und halten uns an sämtliche in der Bundesrepublik Deutschland geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen sowie Gesetze. Dabei erheben, verarbeiten und nutzen wir Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich ausschließlich, wenn Sie hierzu Ihre Einwilligung gegeben haben oder dies gesetzlich erlaubt ist.

Inhalt

1. Verantwortlicher und allgemeine Hinweise
2. Geschäftszweck der Traha Immobilien Invest GmbH
3. Wofür verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten eigentlich?
4. Findet eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte statt?
5. Wie lange speichern wir Ihre Daten?
6. Welche Daten werden automatisch auf unserer Homepage erhoben?
7. An welchen Stellen werden auf unserer Homepage personenbezogene Daten durch Ihre Angaben verarbeitet?
8. Cookies
9. Online-Werbung
10. Zahlungsdienstleister
11. Sonstige Dienste
12. Welche Rechte habe ich nach der DSGVO?
13. Änderungen der Datenschutzerklärung

1. Verantwortlicher und allgemeine Hinweise

Ihre personenbezogenen Daten werden durch die Traha Immobilien Invest GmbH verarbeitet.

Traha Immobilien Invest GmbH
Lützowufer 26
10787 Berlin
Deutschland

E-Mail: datenschutz@traha-invest.de

Personen unter 18 Jahren ist es nicht gestattet unsere Dienste in Anspruch zu nehmen.

In den nachfolgenden Auflistungen informieren wir Sie darüber, welche personenbezogenen Daten wir erheben und wie wir diese verarbeiten, wenn Sie die Angebote der Traha Immobilien Invest GmbH nutzen und wie wir mit diesen Daten umgehen. Bei Fragen zum Datenschutz können Sie sich jederzeit an uns wenden.

Neben Cookies sind auch ähnliche Technologien (z.B. serverseitige Datenübermittlung), um Informationen zu verarbeiten, die unsere KundInnen persönlich identifizierbar machen (z.B. Geräte- und Zugriffsdaten wie Werbe- und Cookie-IDs, verschlüsselte E-Mail-Adressen), aufgelistet. Wir haben jedoch nur Zugang zu persönlichen Daten, die Sie selbst bereitstellen. Diese Informationen können

auch bei Bedarf geräteübergreifend verknüpft und verarbeitet werden, um eine relevante Kommunikation sicherzustellen. Die Verschlüsselung von z.B. E-Mail-Adressen stellt sicher, dass diese keinen Rückschluss auf die Person ermöglicht.

2. Geschäftszweck der Traha Immobilien Invest GmbH

Die Traha Immobilien Invest GmbH will dauerhaft Ihr zuverlässige Partner sein für sämtliche Themen rund um die Vermittlung Ihres neuen Zuhauses. Sie legen die Suchkriterien fest und wir vermitteln Ihnen passgenaue Wohnungsangebote. Unser Service steht Ihnen 7 Tage die Woche, rund um die Uhr zur Verfügung.

Die Traha Immobilien Invest GmbH hat es sich zur Aufgabe gemacht, das perfekte Matching zwischen Suchenden und Anbieter von Wohnimmobilien zu schaffen. Sie haben bei uns die Möglichkeit einen provisionspflichtigen Vermittlungsservice zu nutzen und dabei ein passgenaues Suchprofil anzulegen. Auf dieser Basis vermitteln wir Ihnen passende Wohnungsangebote, die zu Ihren Wünschen passen. Sagt Ihnen ein Angebot zu, können Sie problemlos Online einen Besichtigungstermin buchen (so lang diese verfügbar sind) und im Anschluss Ihre Bewerbungsunterlagen bequem Online in unserem Portal einreichen. Wir prüfen für Sie Ihre Bewerbermappe auf Vollständigkeit. Zusätzlich bereiten wir Ihre Bewerbermappe professionell auf und reichen diese beim Vermieter ein. Im Fall einer erfolgreichen Vermittlung unsererseits wird eine Provision in Höhe einer Nettokaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer fällig. Ausschlaggebend für eine erfolgreiche Vermittlung ist, dass Ihre Bewerbung vom Vermieter akzeptiert wird und der Mietvertrag für die vermittelte Wohnung wirksam unterzeichnet wird.

3. Wofür verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten eigentlich?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nach den rechtlichen Vorgaben der Datenschutz Grundverordnung (DSGVO). Für uns ist die Speicherung und Verarbeitung immer dann zulässig, wenn eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt ist:

- Sie haben uns Ihre Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO)
- Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO)
- Zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)
- Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO)

Bei der Registrierung in unserem Portal erstellen Sie ein Nutzungskonto das Ihnen ermöglicht, Ihre Daten (u.a. Kontoeinstellungen, Kontaktdaten, Suchprofil) im jeweiligen geschlossenen Bereich zu verwalten. Für die Registrierung ist die Angabe einer gültigen E-Mail-Adresse, Ihr Name sowie Anschrift erforderlich. Sie sind grundsätzlich nicht verpflichtet, die jeweiligen Angaben zu machen; ohne diese Daten können Sie die jeweilige Funktion jedoch möglicherweise nicht nutzen. Über die Daten, die wir im Zusammenhang mit Ihrer Nutzung des Portals erheben und speichern, informieren wir Sie im Folgenden:

Als Immobiliensuchende:r speichern wir Ihre Zugangsdaten sowie die Informationen, die Sie im Rahmen Ihrer Immobiliensuche in der Selbstauskunft und im Suchprofil hinterlegen. Hierzu zählen die von Ihnen eingegebenen Suchparameter wie Bezirke, Warmmiete, Fläche, Zimmeranzahl sowie Nettoeinkommen, Anzahl der einziehenden Personen und Kontaktdaten.

Darüber hinaus speichern wir, welche Objekte Ihnen angeboten wurden. Zudem speichern wir, ob Sie das Angebot ablehnt oder ein Besichtigungstermin gebucht haben. Sollten Sie sich auf eine Immobilie bewerben wird dies ebenfalls von uns vermerkt.

Im Zuge der Bewerbung werden unsererseits zur Erstellung der Bewerbermappe für den Vermieter folgende Dokumente von Ihnen erhoben: Einkommensnachweise, Schufa-Auskunft, Mietschuldenfreiheitbescheinigung oder einen Nachweis über die Mietzahlung sowie ein Identitätsnachweis. Die Bereitstellung bzw. der Upload dieser Dokumente erfolgt auf freiwilliger Basis. Es besteht keine Verpflichtung die Dokumente Ihrerseits bereitzustellen. Jedoch kann eine unvollständige Bewerbungsmappe ein Ablehnungsgrund für den Vermieter darstellen.

4. Findet eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte statt?

Sofern Ihre Daten an weitere Unternehmen, wie Vermieter oder Eigentümer, übermittelt werden, sehen Sie den jeweiligen Empfänger im Bereich des Eingabeformulars vor der Übermittlung Ihrer Daten. Die Übermittlung erfolgt dann zur Durchführung der vertraglichen Leistung.

In bestimmten Fällen setzen wir auch externe Dienstleister oder verbundene Unternehmen ein, die von uns beauftragt sind, Daten für uns weisungsgebunden zu verarbeiten. Solche Dienstleister werden von uns nach den strengen Vorgaben der DSGVO vertraglich als Auftragsverarbeiter verpflichtet und dürfen Ihre Daten zu keinen anderen Zwecken weiterverwenden. Von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter erbringen für uns insbesondere die folgenden Dienstleistungen: Anmeldedienst(e), Bezahldienst(e), Content Recommendation, Druckereien, Hosting, Inkasso/Forderungsmanagement, Kundenservice, Logistik und Versand, Umfrage-/Kommentardienst(e), Wartung und Support und Web/Appanalyse.

Die Weitergabe von Daten an Auftragsverarbeiter erfolgt auf Grundlage von Art. 28 Abs. 1 DSGVO, hilfsweise auf Grundlage unseres berechtigten Interesses an den mit dem Einsatz von spezialisierten Auftragsverarbeitern verbundenen wirtschaftlichen und technischen Vorteilen, Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Sofern wir gesetzlich dazu verpflichtet sind oder dies datenschutzrechtlich erlaubt ist, übermitteln wir personenbezogene Daten an Behörden, zum Beispiel die Polizei oder Staatsanwaltschaft (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO). Die Weitergabe dieser Daten erfolgt auf Grundlage unseres berechtigten Interesses an der Bekämpfung von Missbrauch, der Verfolgung von Straftaten und der Sicherung, Geltendmachung und Durchsetzung von Ansprüchen sofern nicht Ihre Rechte und Interessen am Schutz Ihrer personenbezogenen Daten überwiegen, Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

5. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sofern unsere Geschäftsbeziehung mit Ihnen fort dauert, werden Ihre Daten nicht eigenständig durch uns gelöscht. Werden Ihre Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr benötigt, werden sie gelöscht, es sei denn, deren weitere Speicherung ist für die Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten erforderlich.

Sofern Ihre Daten im Rahmen der Vertragsdurchführung an Dritte übermittelt werden (z.B. bei der Einreichung Ihrer Bewerbung für ein Wohnungsangebot), sind diese für die Aufbewahrung und Löschung dieser Daten verantwortlich.

6. Welche Daten werden automatisch auf unserer Homepage erhoben?

Beim Aufruf jeder Internetseite werden Informationen über IP-Adresse, verweisende URL, Datum, Uhrzeit, Browserversion und verwendetes Betriebssystem in den servereigenen Logdateien gespeichert. Diese Daten werden benötigt, um eine Internetseite zu übermitteln. Sie werden keiner individuellen Person zugeordnet.

Diese Informationen werden von uns ausschließlich zu Zwecken der technischen Administration unserer Website und zur Abwehr von rechtswidrigen Handlungen im Zusammenhang mit unserer Homepage verwendet. Wir behalten uns vor, diese Protokolldaten nachträglich zu prüfen, sollte aufgrund konkreter Anhaltspunkte der berechnete Verdacht einer rechtswidrigen Handlung besteht. Soweit hierbei personenbezogene Daten verarbeitet werden, tun wir dies ausschließlich zur Wahrung unseres berechtigten Interesses zur Abwehr von rechtswidrigen Handlungen im Zusammenhang mit unserer Website.

Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO. Personenbezogene Daten werden dabei für eine Dauer von höchstens 40 Tage gespeichert, wenn keine Anhaltspunkte für eine rechtswidrige Nutzung vorliegen. Die berechtigten Interessen bestehen im Schutz der zur Verfügung gestellten Dienstleistung und in der Funktionalität der Unternehmensabläufe. Sie haben das Recht, dieser Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit zu widersprechen. In diesem Fall werden wir die Daten nur noch verarbeiten, wenn unsere zwingenden schutzwürdigen Gründe ihre Gründe überwiegen oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient.

7. An welchen Stellen werden auf unserer Homepage personenbezogene Daten durch Ihre Angaben verarbeitet?

Registrierung und Benutzerkonto

Sie können sich in unserem Portal als Nutzer registrieren, wozu die Angabe von personenbezogenen Daten erforderlich ist. Über die Registrierung können Sie Ihren provisionspflichtigen Suchauftrag anlegen und verwalten. Zudem können Sie auch mobil Wohnungsangebote einsehen und Ihr Profil verwalten.

In Ihrem Benutzerkonto werden ausschließlich Daten gespeichert, die zur reibungslosen Funktion und Abwicklung Ihrer Tätigkeiten mit dem Portal benötigt werden. Beim Löschen Ihres Benutzerkontos werden sämtliche gespeicherten Informationen entfernt.

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung: Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO. Alle als Pflichtfelder gekennzeichneten Datenfelder sind für die Vertragsdurchführung erforderlich. Eine Nichtbereitstellung hat zur Folge, dass die vertragliche Leistung nicht durchgeführt werden kann. Die Bereitstellung von weiteren Daten erfolgt freiwillig.

Bewerbungsprozess (Wohnungsangebot)

Über die Funktion **Bewerbung einreichen** können Sie direkt nach einer Besichtigung Ihre Bewerbungsunterlagen an die jeweiligen Anbieter der Wohnungsangebote Online übermitteln. Hierzu werden die in den Pflichtfeldern aufgeführten personenbezogenen Daten sowie die von Ihnen freiwillig hochgeladenen Dokumente an den jeweiligen Anbieter übermittelt. Hierzu zählen alle von Ihnen bereitgestellten Informationen.

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung: Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO. Alle als Pflichtfelder gekennzeichneten Datenfelder sind für die Vertragsdurchführung erforderlich. Eine Nichtbereitstellung hat zur Folge, dass die vertragliche Leistung nicht durchgeführt werden kann. Die Bereitstellung von weiteren Daten und Dokumenten erfolgt freiwillig.

8. Cookies

Was sind eigentlich Cookies?

Es handelt sich dabei um kleine Dateien, die Ihr Browser auf Ihrem Gerät in einem dafür vorgesehenen Verzeichnis speichert. Durch die Cookies kann festgestellt werden, ob Sie unsere Website schon einmal besucht haben. Viele Cookies enthalten eine sogenannte Cookie-ID. Eine Cookie-ID ist eine eindeutige Kennung des Cookies. Sie besteht aus einer Zeichenfolge, durch welche Websites und Server dem konkreten Internetbrowser zugeordnet werden können, in dem das Cookie gespeichert wurde. Dies ermöglicht es den besuchten Websites und Servern, den betreffenden Browser von anderen Internetbrowsern zu unterscheiden. Cookies können Sie jedoch als Person ohne zusätzliche Informationen nicht identifizieren.

Wie lang werden die Cookies gespeichert?

Unsererseits werden Session-Cookies verwendet, das bedeutet, dass die Cookies, die Informationen speichern, die Onlineaktivitäten einer einzelnen Browser-Sitzung zuordnen, welche aber beim Schließen des Browsers wieder gelöscht werden. Zum anderen werden gegebenenfalls auch beständige Cookies mit unterschiedlichen, über die Browser-Sitzung hinausgehenden Laufzeiten gesetzt.

Erforderliche Cookies sowie einwilligungsabhängig gesetzte Cookies

Einige Cookies werden bei allen unseren User gesetzt, da sie zwingend erforderlich sind, damit unsere Homepage technisch und inhaltlich wie vorgesehen funktioniert und für unsere User sicher verfügbar ist. Das betrifft beispielsweise die Anmeldung bei unseren Nutzerkonten, Ihre Suchaufträge aber auch bestimmte Sicherheitsfeatures.

Andere Cookies werden hingegen nur gesetzt, nachdem Sie in das Setzen von Cookies generell oder spezifisch bezogen auf den betreffenden Dienst bzw. Anbieter eingewilligt haben.

Ablehnen sowie Löschen von Cookies

Sie können in Ihrem Browser jederzeit alle vorhandenen Cookies einsehen und nach Belieben löschen. Darüber hinaus können Sie die Verwendung von Cookies in Ihrem Browser unterbinden, werden dann

aber die Funktionen unserer Webseiten nur noch allenfalls eingeschränkt nutzen können, z.B. Anzeigenerfassung, Suchaufträge, zuletzt besuchte Objekte oder der Benutzerbereich.

Dienste für Tracking und Analyse auf unserer Webseite

Auf unserer Webseite nutzen wir verschiedene Dienste zur Websiteanalyse sowie zum Tracking, welche wir Ihnen im Folgenden näher erläutern. Rechtsgrundlage für diese Form der Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 a) bzw. f) DSGVO.

Sie haben das Recht, dieser Datenverarbeitung entsprechend Art. 21 DSGVO zu widersprechen, beziehungsweise die Möglichkeit, Ihre Einwilligungen zu erteilen und zu verwalten. Zwecks Ausübung des Widerspruchsrechts können Sie die bei den einzelnen Diensten, welche auf der Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO basieren, aufgeführten Checkboxes klicken, um die Cookies zu deaktivieren.

Bei Nutzung dieser Website werden durch die Einbindung externer Trackingdienste in Einzelfällen Daten an Empfänger Drittländer übermittelt. In diesen Fällen achten wir darauf, dass der Datentransfer zwischen der EU und den Drittländern datenschutzrechtlich legitimiert wurde.

Sämtliche Einwilligungen zu Datenverarbeitung, Setzen von Cookies und Einsatz von Technologien, sofern sie erteilt werden, werden durch die Traha Immobilien Invest GmbH eingeholt, welche das jeweils besuchte Portal betreibt und gelten für die Traha Immobilien Invest GmbH, Lützowufer 26, 10787 Berlin, Deutschland.

Google Ads

Beschreibung des Services

Dies ist ein Werbedienst. Dieser Dienst kann verwendet werden, um Nutzern personalisierte oder nicht personalisierte Werbung anzuzeigen.

Verarbeitendes Unternehmen

Google Ireland Limited

Google Building Gordon House, 4 Barrow Street, Dublin D04 E5W5, Ireland

Datenschutzbeauftragter der verarbeitenden Firma

Nachfolgend finden Sie die E-Mail-Adresse des Datenschutzbeauftragten des verarbeitenden Unternehmens.

https://support.google.com/policies/contact/general_privacy_form

Datenverarbeitungszwecke

Diese Liste stellt die Zwecke der Datenerhebung und -verarbeitung dar.

- Werbung
- Analyse
- Bereitstellung von Diensten
- Statistiken

Genutzte Technologien

Diese Liste enthält alle Technologien, mit denen dieser Dienst Daten sammelt. Typische Technologien sind Cookies und Pixel, die im Browser platziert werden.

Cookies

Erhobene Daten

Diese Liste enthält alle (persönlichen) Daten, die bei der oder durch die Nutzung des Services gesammelt werden.

- Angesehene Werbeanzeigen
- Cookie ID
- Datum und Uhrzeit des Besuchs
- Geräteinformationen
- Geografischer Standort
- IP-Adresse
- Suchbegriffe
- Angezeigte Werbung
- Kunden-ID
- Impressionen
- Online-Identifikatoren
- Browser-Informationen

Rechtsgrundlage

Im Folgenden wird die erforderliche Rechtsgrundlage für die Verarbeitung von Daten genannt.

Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO

Ort der Verarbeitung

Dies ist der primäre Ort, an dem die gesammelten Daten verarbeitet werden. Sollten die Daten auch in anderen Ländern verarbeitet werden, werden Sie gesondert informiert.

Europäische Union

Aufbewahrungsdauer

Die Aufbewahrungsfrist ist die Zeitspanne, in der die gesammelten Daten für die Verarbeitung gespeichert werden. Die Daten müssen gelöscht werden, sobald sie für die angegebenen Verarbeitungszwecke nicht mehr benötigt werden.

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die Zwecke der Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind. Protokolldaten werden nach 9 Monaten und Cookie-Informationen nach 18 Monaten anonymisiert.

Weitergabe an Drittländer

Dieser Service kann die erfassten Daten an ein anderes Land weiterleiten. Bitte beachten Sie, dass dieser Service Daten in ein Land, welches kein angemessenes Datenschutzniveau bietet, übertragen kann. Falls die Daten in die USA übertragen werden, besteht das Risiko, dass Ihre Daten von US Behörden zu Kontroll- und Überwachungszwecken verarbeitet werden können, ohne dass Ihnen möglicherweise Rechtsbehelfsmöglichkeiten zustehen. Nachfolgend finden Sie eine Liste der Länder, in die die Daten übertragen werden. Weitere Informationen zu den Sicherheitsgarantien finden Sie in

den Datenschutzrichtlinien des Website-Anbieters oder wenden Sie sich direkt an den Website-Anbieter.

Chile
Singapur
Vereinigte Staaten von Amerika
Taiwan

Datenempfänger

Im Folgenden werden die Empfänger der erhobenen Daten aufgelistet.

Alphabet Inc., Google LLC, Google Ireland Limited

Klicken Sie hier, um die Datenschutzbestimmungen des Datenverarbeiters zu lesen

<https://policies.google.com/privacy?hl=en>

Klicken Sie hier, um die Cookie-Richtlinie des Datenverarbeiters zu lesen

<https://policies.google.com/technologies/cookies?hl=en>

Klicken Sie hier, um auf allen Domains des verarbeitenden Unternehmens zu widerrufen

<https://safety.google/privacy/privacy-controls/>

Speicherinformation

Höchstgrenze für die Speicherung von Cookies: 1 Jahr

Gespeicherte Informationen

Name: NID; Dies wird verwendet, um Werbung oder Retargeting bereitzustellen.; Typ: cookie; Dauer: 6 Monate;

Name: __gads; Dies wird verwendet, um Werbung oder Retargeting bereitzustellen.; Typ: cookie; Dauer: 1 Jahr, 1 Monat;

Name: pm_sess; Dies wird verwendet, um sicherzustellen, dass Anfragen von einem Benutzer kommen.; Typ: cookie; Dauer: 30 Minuten;

Name: ANID; Dies wird verwendet, um Werbung auf Websites außerhalb von Google anzuzeigen.; Typ: cookie; Dauer: 1 Jahr, 1 Monat;

Name: _gcl_au; Dies wird verwendet, um Conversions zu speichern und zu verfolgen.; Typ: cookie; Dauer: 2 Monate, 29 Tage;

Name: FPGCLAW; Dieses Cookie wird verwendet, um kampagnenbezogene Informationen über den Benutzer zu verfolgen.; Typ: cookie; Dauer: 2 Monate, 29 Tage;

Name: FPGCLGB; Dieses Cookie wird verwendet, um kampagnenbezogene Informationen über den Benutzer zu verfolgen.; Typ: cookie; Dauer: 2 Monate, 29 Tage;

Name: _gcl_gb; Dieses Cookie wird verwendet, um kampagnenbezogene Informationen über den Benutzer zu verfolgen.; Typ: cookie; Dauer: 2 Monate, 29 Tage;

Name: _gac_gb_<wpid>; Dieses Cookie wird verwendet, um kampagnenbezogene Informationen über den Benutzer zu verfolgen.; Typ: cookie; Dauer: 2 Monate, 29 Tage;

Name: _gcl_aw; Dieses Cookie wird gesetzt, wenn ein Nutzer über einen Klick auf eine Google-Anzeige auf die Website gelangt.; Typ: cookie; Dauer: 2 Monate, 29 Tage;

Name: YSC; Dies wird verwendet, um die Interaktion zu speichern und zu verfolgen.; Typ: cookie; Dauer: Session;

Google Analytics

Beschreibung des Services

Dies ist ein Webanalysedienst.

Datenschutzbeauftragter der verarbeitenden Firma

Nachfolgend finden Sie die E-Mail-Adresse des Datenschutzbeauftragten des verarbeitenden Unternehmens.

https://support.google.com/policies/contact/general_privacy_form

Datenverarbeitungszwecke

Diese Liste stellt die Zwecke der Datenerhebung und -verarbeitung dar.

Analyse

Genutzte Technologien

Diese Liste enthält alle Technologien, mit denen dieser Dienst Daten sammelt. Typische Technologien sind Cookies und Pixel, die im Browser platziert werden.

Cookies

Pixel-Tags

Erhobene Daten

Diese Liste enthält alle (persönlichen) Daten, die bei der oder durch die Nutzung des Services gesammelt werden.

IP Adresse

Datum und Uhrzeit des Besuchs

Nutzungsdaten

Klickpfad

App-Aktualisierungen

Browser Informationen

Geräte Informationen

JavaScript-Support

Besuchte Seiten

Referrer URL

Downloads

Flash-Version

Standortinformationen

Kaufaktivität

Widget-Interaktionen

Rechtsgrundlage

Im Folgenden wird die erforderliche Rechtsgrundlage für die Verarbeitung von Daten genannt.

Art. 6 Abs. 1 s. 1 lit. a DSGVO

Ort der Verarbeitung

Dies ist der primäre Ort, an dem die gesammelten Daten verarbeitet werden. Sollten die Daten auch in anderen Ländern verarbeitet werden, werden Sie gesondert informiert.

Europäische Union

Aufbewahrungsdauer

Die Aufbewahrungsfrist ist die Zeitspanne, in der die gesammelten Daten für die Verarbeitung gespeichert werden. Die Daten müssen gelöscht werden, sobald sie für die angegebenen Verarbeitungszwecke nicht mehr benötigt werden.

Die Aufbewahrungsfrist beträgt 38 Monate, bevor die Daten automatisch gelöscht werden.

Datenempfänger

Im Folgenden werden die Empfänger der erhobenen Daten aufgelistet.

Alphabet Inc.
Google LLC
Google Ireland Limited

Klicken Sie hier, um die Datenschutzbestimmungen des Datenverarbeiters zu lesen

<https://policies.google.com/privacy?hl=en>

Klicken Sie hier, um auf allen Domains des verarbeitenden Unternehmens zu widerrufen

<https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>

9. Online-Werbung

Werbedienstleister und Werbenetzwerke

Um Werbung für Sie anhand Ihrer Nutzungsinteressen zu optimieren, setzen wir Drittanbieter ein.

Die Drittanbieter werden möglicherweise auch anonyme Daten über die Aktivitäten ihrer eigenen Nutzer verwenden, um Werbeanzeigen für unsere Websites auszuwählen.

Welche Daten werden vom Nutzer erfasst?

Erfasst werden, einer Einwilligung vorausgesetzt, Informationen über Ihre Aktivitäten auf unseren Websites, Services, Anwendungen und Tools (z. B. geklickte Werbebanner, besuchte Unterseiten, gestellte Suchanfragen etc.). Gegebenenfalls werden diese Daten in Zusammenhang mit anonymen Daten aus Online-Fragebögen verwendet.

Im Falle eines Server-Requests (eines vorbereiteten Script-Aufrufs) wird aus technischen Gründen die zum betreffenden Zeitpunkt zugewiesene IP-Adresse Ihres Endgerätes an die Server der betreffenden Dienstleister übermittelt.

Deaktivierung von personalisierter Online-Werbung

Wenn Sie keine nutzungsbasierten Werbeeinblendungen mehr erhalten möchten, können Sie das Speichern von Cookies auf Ihrer Festplatte auch generell verhindern, indem Sie in Ihren Browser-Einstellungen "keine Cookies akzeptieren" wählen. Sie können Ihren Browser auch so einstellen, dass dieser Sie vor dem Setzen von Cookies fragt, ob Sie einverstanden sind. Schließlich können Sie auch einmal gesetzte Cookies jederzeit wieder löschen. Wie all das im Einzelnen funktioniert, entnehmen Sie bitte der Anleitung Ihres Browser-Herstellers. Wenn Sie keine Cookies akzeptieren, kann dies im Einzelfall zu Funktionseinschränkungen unserer Websites führen.

Bitte beachten Sie, dass Sie für den Fall einer Cookie-Löschung auch eventuell aktivierte Opt Out Links erneut aktivieren müssen. Um sämtlicher nutzungsbasierter Werbung zu widersprechen, steht Ihnen ein entsprechender Service unter <http://www.youronlinechoices.com/de/praeferenzmanagement/> zur Verfügung. Hier können Sie den jeweiligen Status Ihrer Aktivierung einsehen und die Erhebung Ihrer Nutzungsdaten deaktivieren bzw. aktivieren. Auch können Sie generell das Setzen von Cookies durch eine entsprechende Einstellung des Browsers dauerhaft oder auch zeitweilig verhindern. Falls Sie Ihren Browser entsprechend einstellen, kann er eventuell nicht mehr sämtliche Dienste und/oder Funktionen unseres Angebots vollständig nutzen. Jeder Browser lässt sich so einstellen, dass Cookies generell abgelehnt werden.

10. Zahlungsdienstleister

Für den Fall, dass Sie einen zahlungspflichtigen Dienst nutzen oder etwas über unsere Website erwerben, bieten wir verschiedene Zahlungsmethoden an. Sollten Sie sich dafür entscheiden einen dieser Zahlungsdienstleister zu nutzen, verlassen Sie unsere Seite. Sämtliche Daten werden dann von diesem Zahlungsdienstleister erhoben und verarbeitet. Wir erhalten dabei keinerlei personenbezogenen Daten, insbesondere keine Bank- oder Kreditkartendaten, sondern lediglich die Information, dass die Zahlung erfolgreich getätigt wurde. Die folgenden Zahlungsdienstleister stehen Ihnen zur Verfügung:

PayPal

Wir haben auf dieser Website die Zahlungsmöglichkeit PayPal integriert. PayPal ist ein Online-Zahlungsdienstleister der PayPal (Europe) S.à.r.l. & Cie. S.C.A., 22-24 Boulevard Royal, 2449 Luxembourg, Luxemburg. Zahlungen werden über sogenannte PayPal-Konten abgewickelt, die virtuelle Privat- oder Geschäftskonten darstellen. Zudem besteht bei PayPal die Möglichkeit, virtuelle Zahlungen über Kreditkarten abzuwickeln, wenn ein Nutzer kein PayPal-Konto unterhält. Ein PayPal-Konto wird über eine E-Mail-Adresse geführt, weshalb es keine klassische Kontonummer gibt. PayPal ermöglicht es, Online-Zahlungen an Dritte auszulösen oder auch Zahlungen zu empfangen. PayPal übernimmt ferner Treuhänderfunktionen und bietet Käuferschutzdienste an. Wählt die betroffene Person während des Bestellvorgangs in unserem Online-Shop als Zahlungsmöglichkeit „PayPal“ aus, werden automatisiert Daten der betroffenen Person an PayPal übermittelt. Mit der Auswahl dieser Zahlungsoption willigt die betroffene Person in die zur Zahlungsabwicklung erforderliche Übermittlung personenbezogener Daten ein. Bei den an PayPal übermittelten personenbezogenen Daten handelt es sich in der Regel um Vorname, Nachname, Adresse, Email-Adresse, IP-Adresse, Telefonnummer, Mobiltelefonnummer oder andere Daten, die zur Zahlungsabwicklung notwendig sind. Zur Abwicklung des Kaufvertrages notwendig sind auch solche personenbezogenen Daten, die im Zusammenhang mit der jeweiligen Bestellung stehen. Die Übermittlung der Daten bezweckt die Zahlungsabwicklung und

die Betrugsprävention. Wir werden PayPal personenbezogene Daten insbesondere dann übermitteln, wenn ein berechtigtes Interesse für die Übermittlung gegeben ist. Die zwischen PayPal und uns ausgetauschten personenbezogenen Daten werden von PayPal unter Umständen an Wirtschaftsauskunfteien übermittelt. Diese Übermittlung bezweckt die Identitäts- und Bonitätsprüfung. PayPal gibt die personenbezogenen Daten gegebenenfalls an verbundene Unternehmen und Leistungserbringer oder Subunternehmer weiter, soweit dies zur Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen erforderlich ist oder die Daten im Auftrag verarbeitet werden sollen. Die betroffene Person hat die Möglichkeit, die Einwilligung zum Umgang mit personenbezogenen Daten jederzeit gegenüber PayPal zu widerrufen. Ein Widerruf wirkt sich nicht auf personenbezogene Daten aus, die zwingend zur (vertragsgemäßen) Zahlungsabwicklung verarbeitet, genutzt oder übermittelt werden müssen.

Die geltenden Datenschutzbestimmungen von PayPal können unter <https://www.paypal.com/de/webapps/mpp/ua/privacy-full> abgerufen werden

11. Sonstige Dienste

Auf unserer Webseite nutzen wir noch weitere Dienste, die wir Ihnen im Folgenden näher erläutern. Rechtsgrundlage für diese Art der Datenerhebung ist Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO. Unser berechtigtes Interesse besteht in der Optimierung unserer Services und der Vermarktung unserer Angebote. Sie haben das Recht, dieser Datennutzung entsprechend Art. 21 DSGVO zu widersprechen.

Bei Nutzung dieser Website werden durch die Einbindung externer Trackingdienste in Einzelfällen Daten an Empfänger in Drittländer übermittelt. In diesen Fällen achten wir darauf, dass der Datentransfer zwischen der EU und den Drittländern datenschutzrechtlich legitimiert wurde.

Google Maps

Wir verwenden Google Maps zur Darstellung von Karten. Betreibergesellschaft der Dienste von Google Maps ist die Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland. Die Einbindung setzt voraus, dass Google die IP-Adresse der Nutzer wahrnehmen kann. Die IP-Adresse ist erforderlich, um die Inhalte an den Browser des Nutzers senden zu können. Wir weisen darauf hin, dass Google eigene Datenschutzrichtlinien hat, die von unseren unabhängig sind. Bitte informieren Sie sich vor der Nutzung unserer Website über die Datenschutzbestimmungen von Google unter www.google.de/intl/de/policies/privacy/. Google Maps beruht auf einem Java-Script-Code, sodass Sie die Ausführung insgesamt verhindern können, indem Sie Java-Script in den Einstellungen Ihres Browsers deaktivieren oder einen Java-Script-Blocker installieren. Bitte beachten Sie, dass unsere Website dann möglicherweise nicht korrekt angezeigt werden kann.

12. Welche Rechte habe ich nach der DSGVO?

Auskunftsrecht

Sie haben gem. Art. 15 DSGVO das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre personenbezogenen Daten zu erhalten. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfänger:innen gegenüber denen:deren Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf

Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen.

Zur Geltendmachung dieser Rechte wenden Sie sich bitte an die Gesellschaft, mit der Sie in einer Vertragsbeziehung steht bzw. deren Angebote Sie genutzt haben.

Bei Vorlage der jeweiligen Voraussetzungen können Ihnen ebenso die folgenden Rechte zustehen.

Widerrufsrecht

Ihnen steht gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO Das Recht zu, Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.

Recht zur Berichtigung und Vervollständigung von Daten

Sie haben das Recht, von uns die unverzügliche Berichtigung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen, sofern diese unrichtig sein sollten. Weiterhin haben Sie das Recht, im Umfang des Art. 16 DSGVO von uns die Vervollständigung Ihrer Daten - auch mittels einer ergänzenden Erklärung - zu verlangen, sofern diese unvollständig sein sollten.

Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, unter den in Art. 17 DSGVO beschriebenen Voraussetzungen von uns die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen, etwa wenn Ihre Daten für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr erforderlich sind.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben das Recht, von uns die Einschränkung der Verarbeitung nach Maßgabe des Art. 18 DSGVO zu verlangen. Dieses Recht besteht insbesondere, wenn die Richtigkeit der personenbezogenen Daten zwischen dem:der Nutzer:in und Scout24 umstritten ist, für die Dauer, welche die Überprüfung der Richtigkeit erfordert sowie im Fall, dass der:die Nutzer:in bei einem bestehenden Recht auf Löschung anstelle der Löschung eine eingeschränkte Verarbeitung verlangt; ferner für den Fall, dass die Daten für die von Scout24 verfolgten Zwecke nicht länger erforderlich sind, der:die Nutzer:in sie jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigt sowie wenn die erfolgreiche Ausübung eines Widerspruchs zwischen Scout24 und dem:der Nutzer:in noch umstritten ist.

Beschwerderecht

Sie haben ferner das Recht, sich nach Maßgabe des Art. 77 DSGVO bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Soweit wir Daten verarbeiten, die Sie uns bereitgestellt haben, steht Ihnen entsprechend Art. 20 DSGVO das Recht zu, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, sofern und soweit Sie uns die Daten zur Verfügung gestellt haben.

Widerspruchsrecht

Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling von Artikel 4 Nr. 4 DSGVO.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Sofern sich Ihr Widerspruch gegen eine Verarbeitung von Daten zum Zwecke der Direktwerbung richtet, so werden wir die Verarbeitung umgehend einstellen. In diesem Fall ist die Angabe einer besonderen Situation nicht erforderlich. Dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an die Punkt 1 „Verantwortlicher und allgemeine Hinweise“ aufgeführten Kontaktdaten.

Bitte beachten Sie, dass Sie auch dann, wenn Sie sich gegen den Erhalt von Marketingmitteilungen entscheiden, weiterhin gewisse Mitteilungen von uns erhalten können. Hiervon erfasst sind etwa technische Aktualisierungen unserer Produkte, Auftragsbestätigungen, Benachrichtigungen über Ihre Kontoaktivitäten und andere wichtige Mitteilungen.

Um Ihre o.g. betroffenen Rechte geltend zu machen, wenden Sie sich bitte an E-Mail: datenschutz@traha-invest.de.

13. Änderungen dieser Datenschutzerklärung

Das Angebot der Traha Immobilien Invest GmbH wird stetig weiterentwickelt, insbesondere, um die Services und Funktionalitäten der Plattform weiter zu verbessern. Solche Änderungen können sich auch auf die Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten auswirken. Wir werden diese Datenschutzinformation daher von Zeit zu Zeit anpassen müssen. Die jeweils aktuelle Version ist auf unserer Website jederzeit abrufbar. Bitte informieren Sie sich auf diesem Wege regelmäßig über den aktuellen Stand der Datenschutzerklärung.

Stand: 11.05.2023

TraHa Immobilien Invest GmbH

Lützowufer 26
10787 Berlin

Geschäftsführung: Jamel Trad, Pascal Hagen
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg, HRB 242791 B
USt-IdNr. D
Sitz der Gesellschaft: Berlin

Weitere Hinweise

Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 GewO
Aufsichtsbehörde: Bezirksamt Mitte von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Ordnung
Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Verbraucherinformation

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013:
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung
zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter
<http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
eine Online-Streitbeilegungsplattform
der EU-Kommission zur Verfügung.
Kontakt per Mail: info@traha-invest.de

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Kontaktmöglichkeiten

Postanschrift: Traha Immobilien Invest GmbH, Lützowufer 26, 10787 Berlin

Per E-Mail: info@traha-immobilien.de