



완성형 오피스
PORTIER SEOCHO

Leasing Flyer

PORTIER
SEOCHO

목차

- a. Layout
- b. Option (Office A, B, C, D, E)
- c. Operations
- d. Building Highlights
- e. Internal Image



POR
TIER

포티에

‘포티에’는 호텔 도어맨(컨시어지)을 의미하는 단어입니다.
고객에게 맞춘 유연한 서비스를 제공하는 도어맨처럼 친절하고
고급스러운 인상의 네이밍입니다.

‘연결’+‘공간’이라는 키워드로 디자인한 ‘포티에’의 로고는
단차로 나뉜 [POR]와 [TIER]를 위아래 가로선으로 결합하여,
브랜드와 고객사가 한 공간 속에서 연결됨을 표현했습니다.

PORTIER SEOCHO

Layout

Office A

전용면적 : 249.54py
수용인원 : 168인

Office B

전용면적 : 38.62py
수용인원 : 32인

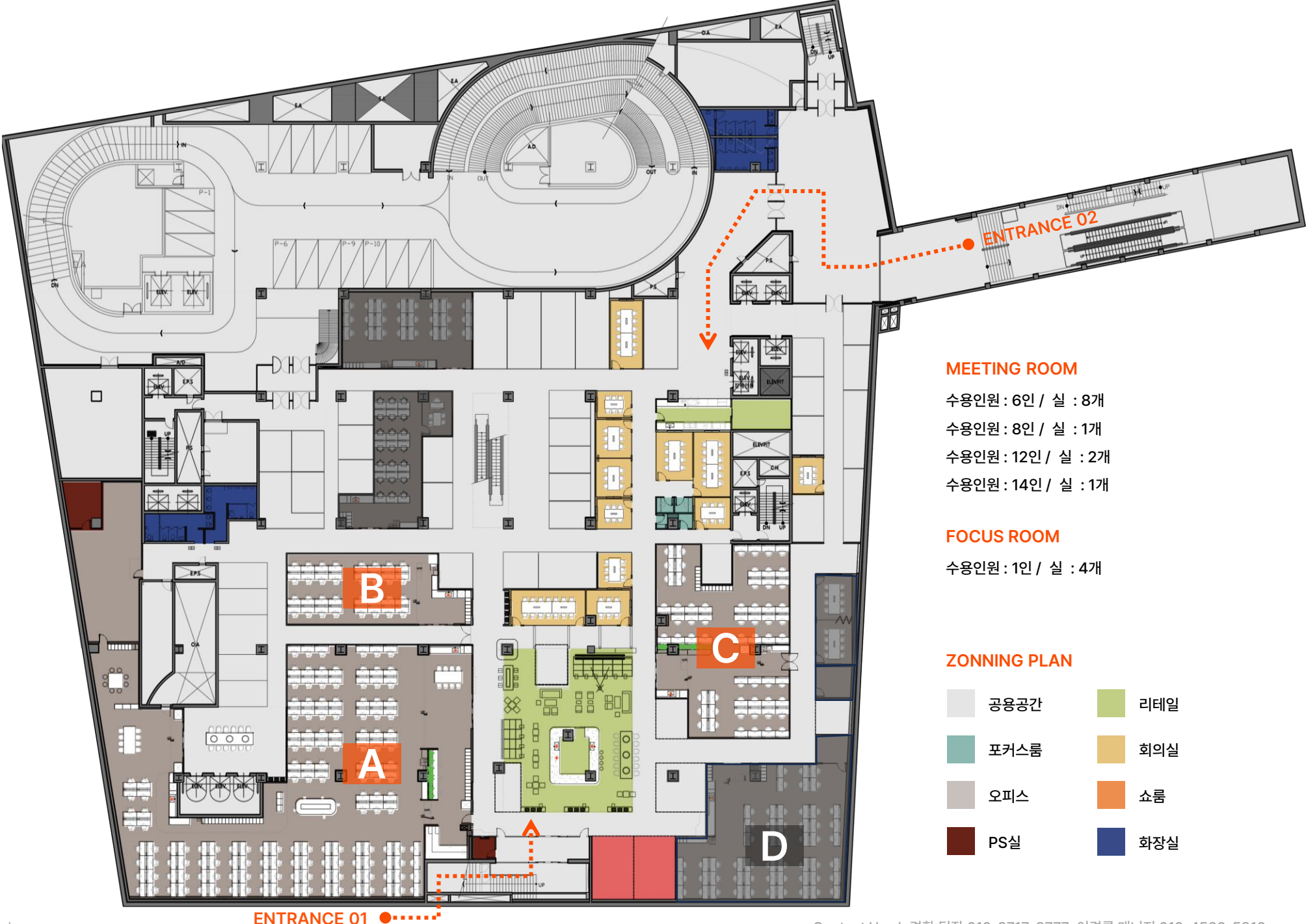
Office C

전용면적 : 85.30py
수용인원 : 61인 + 전용 회의실 1개

Office D

전용면적 : 170py
수용인원 : 54인 + 전용 회의실 1개

입주완료



MEETING ROOM

수용인원 : 6인 / 실 : 8개
수용인원 : 8인 / 실 : 1개
수용인원 : 12인 / 실 : 2개
수용인원 : 14인 / 실 : 1개

FOCUS ROOM

수용인원 : 1인 / 실 : 4개

ZONING PLAN

- | | |
|------|-----|
| 공용공간 | 리테일 |
| 포커스룸 | 회의실 |
| 오피스 | 쇼룸 |
| PS실 | 화장실 |

PORTIER SEOCHO

Option (Office A, B 입주 가능)

제안공간	Office A
데스크 수	168인 (1400 책상기준) 185인 (1200 책상기준)
월 사용료(vat 10% 별도)	62,385,000원
보증금	311,925,000원
무료주차	12
회의실 크레딧(월)	336 크레딧
프린트 장 수(월)	컬러 - 3,360매 / 흑백 - 무제한
비고	<u>- 공간 분할 협의가능</u> - 자유로운 계약기간 조율가능 - 회의실(6-14인 총 12개) - 리테일대형 라운지 등 이용 가능 - 최대 210인 사용 가능 - 추가 주차 대수 협의 가능

제안공간	Office B
데스크 수	32인 (1400 책상기준) 40인 (1200 책상기준)
월 사용료(vat 10% 별도)	9,655,000원
보증금	48,275,000원
무료주차	2
회의실 크레딧(월)	64 크레딧
프린트 장 수(월)	컬러 - 640매 / 흑백 - 무제한
비고	- 자유로운 계약기간 조율가능 - 회의실(6-14인 총 12개) - 리테일대형 라운지 등 이용 가능 - 추가 주차 대수 협의 가능



PORTIER SEOCHO

Option (Office C 입주 가능)

제안공간	Office C
데스크 수	61인 (1400 책상기준) 76인 (1200 책상기준)
월 사용료(vat 10% 별도)	22,065,000원
보증금	110,325,000원
무료주차	4
회의실 크레딧(월)	122 크레딧
프린트 장 수(월)	컬러 - 1,220매 / 흑백 - 무제한
비고	- 자유로운 계약기간 조율가능 - 회의실(6-14인 총 12개) - 리테일대형 라운지 등 이용 가능 - 추가 주차 대수 협의 가능



Services

이용 안내

- ✓ - 공용회의실 12개, 대단히 여유로운 회의환경
- ✓ - 3호선 남부터미널역 직접연결
- 스매치 매니저가 상주하여 직접 관리 & 운영
- 에스프레소 머신 구비, 입주사 할인 카페 운영



사무 환경

- ✓ - 최상급 인테리어 완비, 책상의자 집기류 완비
- 인쇄복합기 / 냉장고 / 정수기등 완비
- 넓직한 1400mm 책상을 배치하여 쾌적
- ✓ - 전용 사물함 완비



Services

미디어월 광고제공

- 남부터미널역 진입로 미디어월 광고제공
(*월 100~200만원 상당 광고효과)



보안 에스원

- 얼굴인식, 지문, 카드 등 인증가능
- 모바일, 웹 활용 통합관리 구현
- 출입/방범 권한 설정 및 조회
- 출입 스케줄 관리



회의실 (TAAP)

- PORTIER SEOCHO 전용 TAAP 기획 개발 중
- 크레딧 기반 회의실 예약 시스템

공간	기준	이용크레딧
06인 회의실	1 시간	2 크레딧
08인 회의실	1 시간	2.5 크레딧
12인 회의실	1 시간	4 크레딧
14인 회의실	1 시간	4.5 크레딧

※크레딧 초과 사용시 1크레딧당 10,000원(익월 인보이스 합산)



PORTIER SEOCHO

Services

주 차

- ✓ - 무료주차 제공
- ✓ - 유료주차 굉장히 넉넉 (사실상 무제한), 1대당 11만원으로 저렴
- ✓ - 방문주차 40분 무료
- 주차이용권 선불쿠폰제 1장당 1시간 (10장에 1만원)

전용부 청소

- 청소 관리 항목
 - 일간 : 전용부 쓸기청소, 지정쓰레기통 비우기, 탕비실 정리
 - 주간 : 전용부 닦기청소
- 기타
 - 사무 가구 이동 및 원상복구 일부 지원
 - 물품 보관 창고 완비
 - 오픈팅 행사 지원

공용부 청소

- 청소 관리 항목
 - 일간 : 복도부 청소, 회의실 청소, 휴지/건전지등 보충
 - 주간 : 유리문 세척
- 점검 항목
 - 표준 온도 : 21° (08시 ~ 20시 기준)
 - 표준 습도 : 60% (08시 ~ 20시 기준)



PORTIER SEOCHO

Services



PORTIER SEOCHO

Building Highlights

GBD(강남권) 3호선 랜드마크 빌딩

본 건물은 강남권 3호선역 인근빌딩 중 최대면적, 규모를 자랑하는 남부터미널역 랜드마크빌딩이며, 효령로 대로변에 위치하여 빌딩 인지도 및 시인성 측면에서 탁월한 조건을 보유하고 있습니다.

우수한 접근성

본 건물은 3호선 남부터미널역과 직접 연결되어 있으며, 광역교통망 (경부고속도로, 효령로, 남부순환로, 반포대로 외 다수 주요간선, 내부지선) 다수 인접 및 대중교통(반경 500m 이내 버스정류장 27개소) 이용이 매우 용이합니다. 더불어 본 건물 인근에 양재역 복합환승센터, GTX-C노선 개통이 예정되어 차후 보다 접근성이 향상될 것으로 기대됩니다.

내외부 동선 효율성

빌딩 진입 Entrance(Gate) 분리를 통해 방문자 및 입주사 동선 혼잡도를 줄였으며 층/용도별로 엘리베이터 동선이 분리되어 엘리베이터 잦발생 빈도가 매우 낮습니다.





센터포인트 서초(국제전자센터)

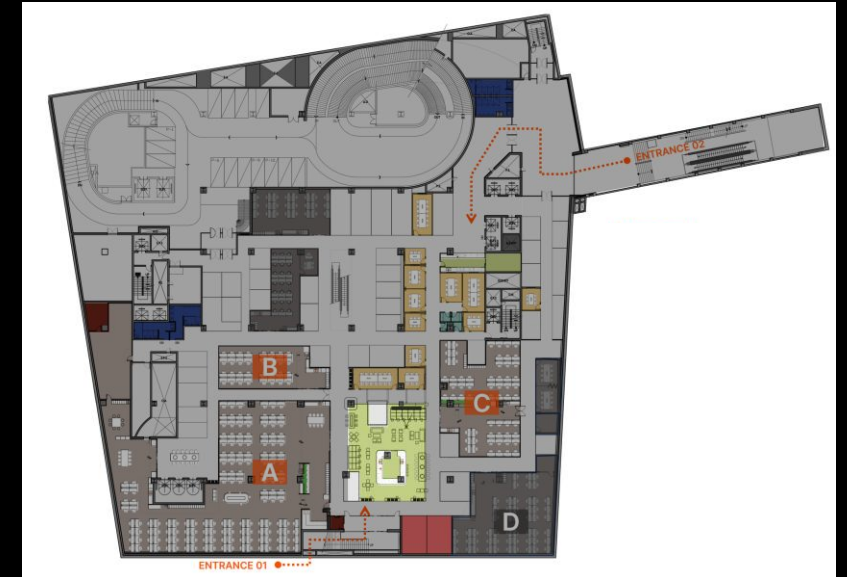
주소	서울시 서초구 효령로 304
위치	3호선 남부터미널역 직접 연결
연면적	107,508.21m ²
전용률	44.54%
주차	총 892대
준공년도	1997년

PORTIER SEOCHO

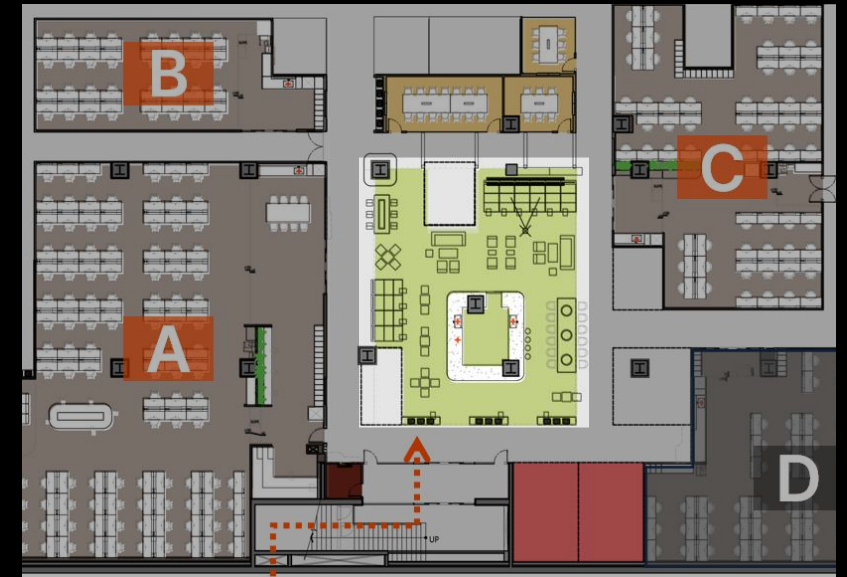
Image - Lounge & Cafe



▼ Total map

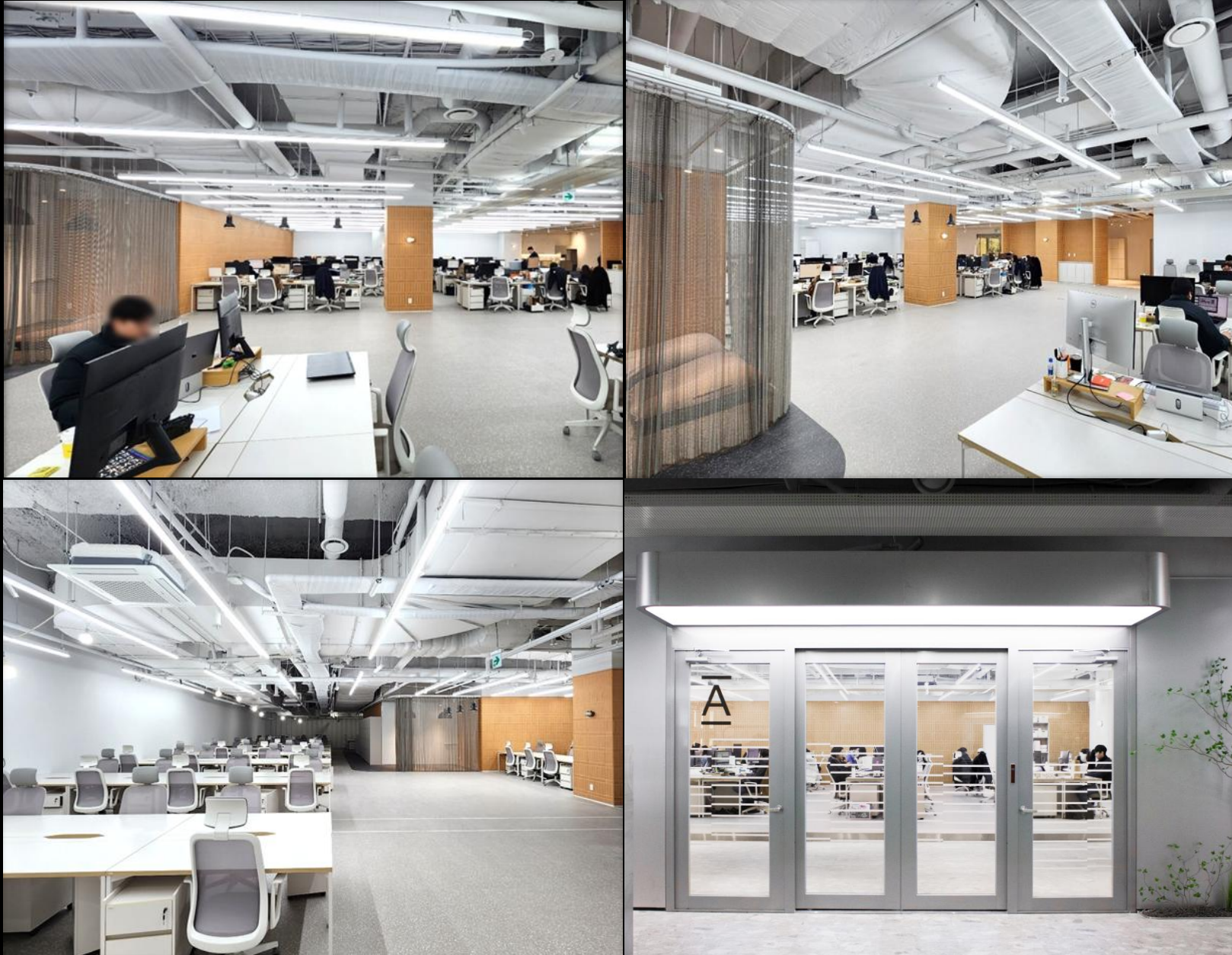


▼ Section map

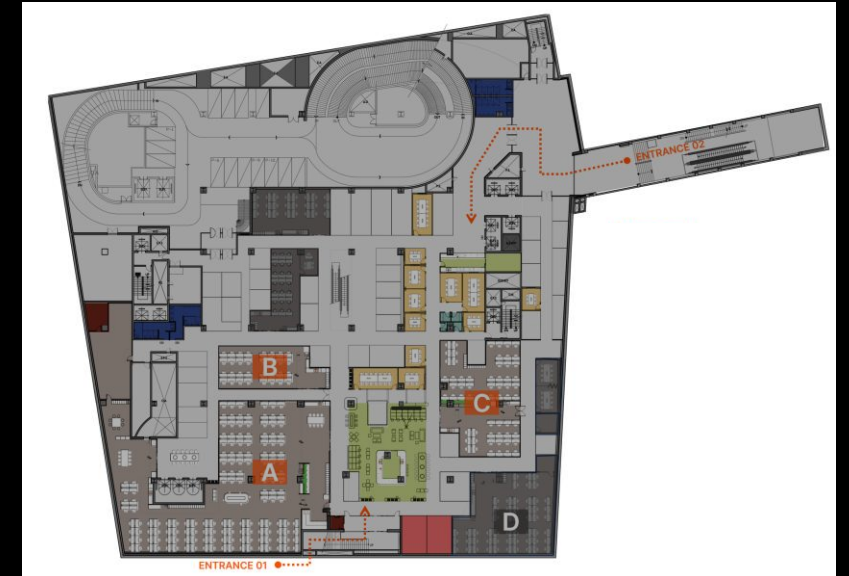


PORTIER SEOCHO

Image – Office A



▼ Total map

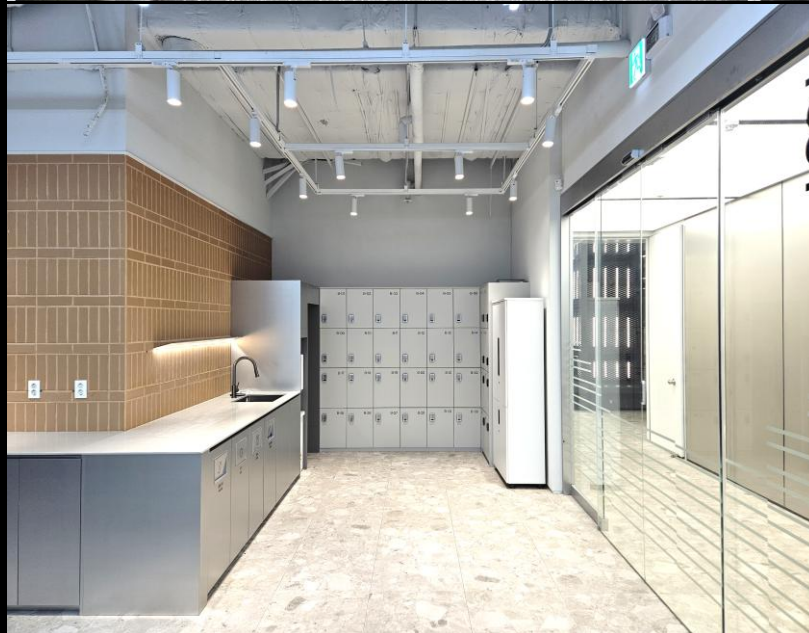


▼ Section map

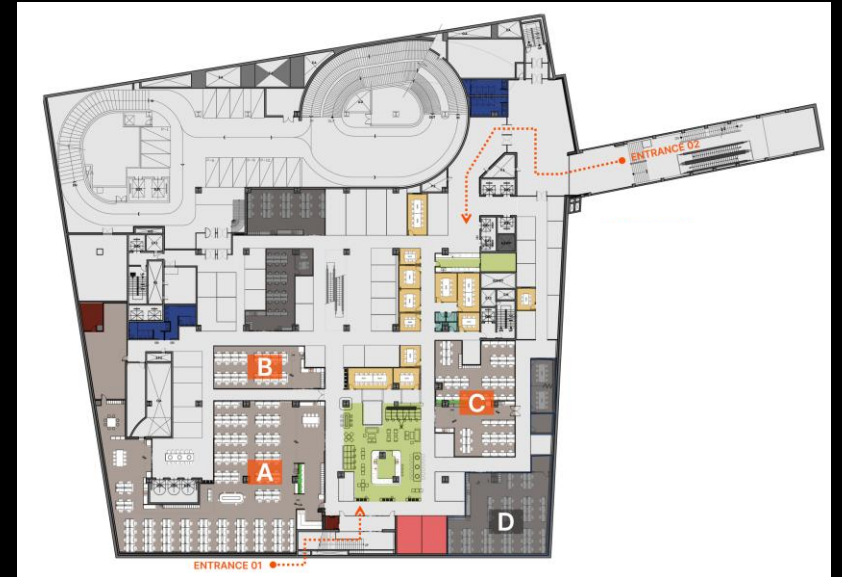


PORTIER SEOCHO

Image – Office B



▼ Total map



▼ Section map



PORTIER SEOCHO

Image – Office C



▼ Total map



▼ Section map





This document has been prepared by ©smatch corporation for general information only. smatch corporation make no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information.

smatch corporation excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is for confidential use only and is the copyrighted property of smatch corporation.