

## Informace o úvěrech v selhání na Platformě ROIER

podle článku 20 odst. 1 a odst. 2 nařízení (EU) 2020/1503 a dle nařízení (EU) 2022/2115

### A. Jednoletá míra selhání úvěrů na Platformě ROIER pro jednotlivé kategorie úvěrů

podle článku 20 odst. 1 písm. b nařízení (EU) 2020/1503 a podle nařízení (EU) 2022/2115

Období	Celkem	AAA rating	AA rating	A rating	BBB rating	BB rating	B rating	C rating
1.1. - 31.12. 2025								
Jednoletá míra selhání skutečná (%)	8,3	N/A	N/A	12,5	N/A	4,3	20,0	N/A
Celkový počet sledovaných úvěrů	36	0	0	8	0	23	5	0
Z toho počet úvěrů v selhání	3	0	0	1	0	1	1	0
Očekávaná míra selhání v roce 2025 (%)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

#### Vysvětlení ke způsobu výpočtu míry selhání úvěrů

Výpočet jednoleté míry selhání dané kategorie rizika (%):

$$\text{JMSÚk}^{\text{[rok]}} = \text{SÚk}^{\text{[rok]}} / \text{PÚk}^{\text{[rok]}} * 100\%$$

Přitom:

**Jednoletá míra selhání (JMSÚk<sup>[rok]</sup>)** představuje procentní míru selhání úvěrů v dané kategorii rizika na Platformě ROIER za daný kalendářní rok;

**Celkový počet sledovaných úvěrů (PÚk<sup>[rok]</sup>)** představuje počet úvěrů v dané kategorii rizika, u nichž dříve nedošlo k selhání, sledovaných na začátku dvanáctiměsíčního období (tj. k 1.1. sledovaného roku);

**Počet úvěrů v selhání (SÚk<sup>[rok]</sup>)** představuje počet úvěrů v dané kategorii rizika z těch, které byly sledované na začátku období, u nichž během daného roku došlo k alespoň jednomu případu selhání;

**Kategorie rizika** představuje rizikový stupeň, který má daný úvěr (investice) na počátku sledovaného dvanáctiměsíčního období;

**Selháním úvěru** se rozumí:

- Vlastník projektu, resp. dlužník, je více než 90 dní po splatnosti s některým podstatným úvěrovým závazkem;
- Insolvence nebo konkurz Vlastníka úvěru nebo dlužníka;
- Situace, kdy je odůvodněně nepravděpodobné, že Vlastník projektu, resp. dlužník, zaplatí v plné výši nebo jinak splní své úvěrové závazky související s dotčeným úvěrem např. nucená restrukturalizace;

**Podstatným úvěrovým závazkem** se rozumí splátka jistiny a úroku;

**Očekávaná míra selhání** je stanovena na začátku každého jednoletého sledovaného období na základě skutečné míry selhání zjištěné za posledních 36 měsíců a s přihlédnutím k očekávanému vývoji makroekonomické situace a výkonu odvětví vybraných Platformou ROIER pro financování projektů.

#### Komentář k jednoleté a očekávané míře selhání úvěrů na Platformě ROIER za rok 2025:

V roce 2025 byly sledovány pro účely stanovení míry selhání, tj. byly spravovány na Platformě ROIER k 1.1. 2025, pouze úvěry v kategoriích rizika A, BB a B. Sledován nebyl žádný úvěr kategorie rizika AAA, AA, BBB a C.

Skutečnou jednoletou míru selhání za rok 2024 nebylo možné dle metodiky uvedené v nařízení (EU) 2022/2115 stanovit. Nebylo tedy možné stanovit ani očekávanou míru selhání pro rok 2025 na základě skutečné míry selhání za předchozí období dle metodiky uvedené v nařízení (EU) 2022/2115 odst. 4.

#### **B. Historická míra selhání úvěrů na Platformě ROIER pro jednotlivé kategorie úvěrů** podle článku 20 odst. 1 písm. a) nařízení (EU) 2020/1503 a podle nařízení (EU) 2022/2115

<b>Období</b> <b>1.1. - 31.12. 2025</b>	<b>Celkem</b>	<b>AAA</b> rating	<b>AA</b> rating	<b>A</b> rating	<b>BBB</b> rating	<b>BB</b> rating	<b>B</b> rating	<b>C</b> rating
Historická míra selhání (%)	8,3	N/A	N/A	12,5	N/A	4,3	20,0	N/A

#### Vysvětlení k historické míře selhání

**Historická míra selhání** úvěrů je vypočtena jako prostý (aritmetický) průměr zjištěné jednoleté míry selhání podle kategorií rizik za celé historické období sledování pomocí nepřekrývajících se dvanáctiměsíčních oken sledování.

#### Komentář k historické míře selhání úvěrů na Platformě ROIER:

Vzhledem k tomu, že společnost ROIER Invest s.r.o. zahájila aktivní poskytování úvěrů z crowdfundingu až v roce 2024, nebylo možné za rok 2024 stanovit zjištěnou (skutečnou) jednoletou míru selhání, a proto je historická míra selhání k 31.12. 2025 stejná jako skutečná jednoletá míra selhání zjištěná za rok 2025.

#### **C. Očekávaná míra selhání v roce 2026**

<b>Období</b> <b>1.1. - 31.12. 2026</b>	<b>Celkem</b>	<b>AAA</b> rating	<b>AA</b> rating	<b>A</b> rating	<b>BBB</b> rating	<b>BB</b> rating	<b>B</b> rating	<b>C</b> rating
Očekávaná míra selhání (%)	5,0	0,1	1,0	3,0	3,0	5,0	8,0	10,0

#### Komentář k očekávané míře selhání úvěrů na Platformě ROIER v roce 2026:

Očekávané míry selhání na rok 2026 byly stanoveny na základě skutečné míry selhání zjištěné za rok 2025 a dále s přihlédnutím k očekávanému pozitivnímu vývoji makroekonomické situace v České republice a k expertnímu odhadu oddělení Řízení rizik ROIER.