

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

25 / 16.09.2025

Subscrisa<sup>1)</sup> **PDC Nord Imob SRL**, CIF/CUI \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. -, sc. -, et. \_\_\_\_\_, ap. -, județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 0,2 (ha), reprezentând cota-parte:- la prețul de (\*)2100( **douamiiisuta lei**), prin **Mernea Mihai Serban**, în calitate de împuternicit, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl.-, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup>Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                              |                             |                                     |                             |                           | Categorie de folosință <sup>3</sup> | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județu<br>1 (*)              | Suprafață (ha)          |                              | Număr cadastra<br>l<br>(**) | Număr de carte funciar<br>ă<br>(**) | Număr tarla/lo<br>t<br>(**) | Număr parcel<br>ă<br>(**) |                                     |            |
|                                   |                                            | Suprafață totală<br>(*) | Cotă-parte <sup>5</sup><br>) |                             |                                     |                             |                           |                                     |            |
| Se completează de către vânzător. | Baluseni<br>Baluseni<br>Botosani           | 0,2                     |                              | 52703                       | 52703                               | 34                          | 648/63                    | arabil                              |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                                            |                         |                              |                             |                                     |                             |                           |                                     |            |

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA ☐ NU ☒

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
**Mernea Mihai Serban**  
(numele și prenumele în scris)  
Semnătura \_\_\_\_\_

L.S.

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.