

Legea nr. 136/2025 pentru modificarea alin. (2¹) și (2³) ale art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

În vigoare de la 20 iulie 2025

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 674 din 17 iulie 2025. Formă aplicabilă la zi, **29 iulie 2025**.

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. - La [articolul 27](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, părțile introductive ale [alineatelor \(2¹\) și \(2³\)](#) se modifică și vor avea următorul cuprins:

" (2¹) Pe întreaga perioadă de funcționare a comisiilor locale de fond funciar deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

.....

(2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita primăriei localității sau, după caz, primăriilor localităților în raza căreia/căroră se află situat/situate terenul/terenurile atribuirea în proprietate a terenurilor deținute; prefectul emite ordin privind atribuirea titlului de proprietate pe baza propunerii primăriilor, care verifică întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:".

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor [art. 75](#) și ale art. 76 [alin. \(1\)](#) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI
DEPUTAȚILOR,
VASILE-DANIEL SUCIU

PREȘEDINTELE SENATULUI
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

București, 17 iulie 2025.

Nr. 136.